

# 附录

## 一 2010-2022 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

表 1-1 2010 年中国 135 个城市房租可支付指数排名（基期）

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.83	0.68	0.64	0.51	0.33	负担不起	[0.5,1]	负担不起
2	上海	0.55	0.76	0.70	0.56	0.34	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
3	东莞	0.51	0.69	0.65	0.54	0.34	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
4	北京	0.51	0.78	0.71	0.56	0.37	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
5	南宁	0.50	0.75	0.70	0.57	0.35	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
6	温州	0.49	0.74	0.66	0.52	0.32	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
7	大连	0.47	0.71	0.63	0.50	0.30	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
8	泉州	0.46	0.76	0.71	0.61	0.45	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
9	哈尔滨	0.44	0.74	0.62	0.46	0.28	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
10	天津	0.43	0.76	0.69	0.56	0.38	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
11	杭州	0.42	0.74	0.67	0.57	0.39	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
12	莆田	0.42	0.72	0.66	0.57	0.42	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
13	昆明	0.41	0.72	0.64	0.53	0.36	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
14	深圳	0.40	0.75	0.70	0.58	0.37	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
15	成都	0.38	0.72	0.65	0.52	0.31	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
16	沈阳	0.37	0.74	0.63	0.45	0.24	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
17	海口	0.36	0.69	0.65	0.54	0.34	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
18	长春	0.35	0.74	0.64	0.47	0.29	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
19	重庆	0.34	0.68	0.58	0.42	0.23	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
20	惠州	0.31	0.72	0.67	0.54	0.29	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
21	贵阳	0.30	0.70	0.62	0.48	0.28	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
22	兰州	0.30	0.70	0.61	0.45	0.29	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
23	达州	0.29	0.63	0.53	0.40	0.24	轻度困难	[0,0.3)	无支付困难↓
24	广州	0.27	0.73	0.67	0.47	0.25	轻度困难	[0,0.3)	无支付困难↓
25	福州	0.37	0.73	0.66	0.55	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	三明	0.37	0.73	0.66	0.55	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	宿迁	0.36	0.75	0.66	0.55	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	武汉	0.35	0.74	0.66	0.54	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	茂名	0.35	0.71	0.68	0.55	0.36	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	唐山	0.34	0.78	0.71	0.56	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	玉溪	0.34	0.74	0.68	0.55	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	乐山	0.34	0.69	0.61	0.51	0.34	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

33	承德	0.33	0.75	0.68	0.57	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	无锡	0.33	0.77	0.71	0.58	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	南通	0.33	0.78	0.71	0.57	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	南京	0.33	0.77	0.72	0.55	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	漳州	0.33	0.71	0.66	0.55	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	宁波	0.33	0.77	0.70	0.58	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	扬州	0.32	0.76	0.68	0.52	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	太原	0.32	0.79	0.71	0.55	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	赣州	0.32	0.67	0.62	0.53	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	青岛	0.32	0.74	0.65	0.54	0.36	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	宜昌	0.31	0.72	0.62	0.48	0.34	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	苏州	0.31	0.78	0.72	0.59	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	台州	0.31	0.77	0.71	0.57	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	西安	0.30	0.77	0.68	0.50	0.33	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	金华	0.30	0.77	0.71	0.56	0.36	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	常州	0.30	0.78	0.72	0.57	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	连云港	0.29	0.76	0.69	0.57	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	长沙	0.29	0.76	0.69	0.56	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	泰州	0.29	0.78	0.70	0.57	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	郑州	0.29	0.78	0.68	0.55	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	南昌	0.29	0.74	0.65	0.54	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	肇庆	0.29	0.69	0.65	0.54	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	厦门	0.28	0.75	0.70	0.59	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	盐城	0.28	0.75	0.67	0.54	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	秦皇岛	0.28	0.78	0.71	0.54	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	徐州	0.27	0.78	0.70	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	淮安	0.27	0.75	0.68	0.52	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	泸州	0.27	0.70	0.61	0.49	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	石家庄	0.27	0.80	0.73	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	沧州	0.27	0.80	0.72	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	黄石	0.27	0.72	0.64	0.50	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	乌鲁木齐	0.27	0.73	0.63	0.50	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	池州	0.26	0.73	0.65	0.54	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	西宁	0.26	0.73	0.65	0.53	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	银川	0.26	0.74	0.65	0.49	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	嘉兴	0.26	0.80	0.75	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	九江	0.26	0.72	0.62	0.52	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	遵义	0.25	0.73	0.64	0.50	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	保定	0.25	0.76	0.66	0.58	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	济南	0.25	0.80	0.73	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	宣城	0.25	0.69	0.61	0.47	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	湖州	0.24	0.78	0.71	0.58	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	鄂州	0.24	0.69	0.58	0.48	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	黄山	0.24	0.73	0.66	0.50	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

77	荆州	0.24	0.72	0.64	0.50	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	邢台	0.23	0.74	0.63	0.50	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	随州	0.23	0.69	0.60	0.46	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	芜湖	0.23	0.73	0.67	0.54	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	合肥	0.23	0.74	0.66	0.51	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	绍兴	0.23	0.78	0.72	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	滁州	0.23	0.72	0.63	0.49	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	淮南	0.22	0.72	0.65	0.51	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	上饶	0.22	0.71	0.62	0.54	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	衢州	0.22	0.75	0.66	0.54	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	张家口	0.22	0.77	0.69	0.57	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	烟台	0.22	0.78	0.66	0.55	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	襄阳	0.22	0.72	0.64	0.50	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	镇江	0.21	0.77	0.70	0.59	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	十堰	0.21	0.75	0.65	0.48	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	济宁	0.21	0.84	0.79	0.68	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	潍坊	0.21	0.80	0.70	0.56	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	开封	0.20	0.74	0.66	0.51	0.26	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	马鞍山	0.20	0.77	0.71	0.58	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	通辽	0.20	0.77	0.65	0.51	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	包头	0.20	0.74	0.63	0.46	0.26	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	衡水	0.20	0.79	0.73	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	平顶山	0.19	0.77	0.66	0.52	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	蚌埠	0.19	0.74	0.67	0.52	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	安庆	0.19	0.71	0.64	0.51	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	呼和浩特	0.17	0.80	0.72	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	新余	0.17	0.74	0.66	0.50	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	晋城	0.17	0.83	0.75	0.64	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	菏泽	0.16	0.75	0.66	0.51	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	亳州	0.15	0.77	0.68	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	威海	0.14	0.80	0.69	0.58	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

注：（1）中国 135 个城市房租可支付指数排名按可支付性倒序排列（排名越高，可支付性越低），可支付性相同按租金收入比倒序排列（下同）；（2）可支付性 I 对应本研究标准，可支付性 II 对应传统标准（下同）；（3）可支付性 I 中“↑”表示该城市今年住房支付困难程度较去年增强，“↓”表示该城市今年住房支付困难程度较去年减弱，无箭头该城市今年住房支付困难程度较去年无变化（下同）；（4）传统标准分类简单，无法细分“支付困难”，可支付性 II 中“↑”表示传统标准较本研究标准高估住房可支付性，“↓”表示传统标准较本研究标准低估住房可支付性，无箭头表示传统标准与本文标准判断一致（下同）；（5）数据缺失城市无排名（下同）。

表 1-2 2011 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.71	0.67	0.62	0.48	0.31	负担不起	[0.5,1]	负担不起
2	温州	0.61	0.73	0.66	0.53	0.33	中度困难↑	[0.5,1]	负担不起↑
3	鄂尔多斯	0.53	0.77	0.61	0.48	0.19	中度困难	[0.5,1]	负担不起↑
4	上海	0.54	0.75	0.70	0.56	0.37	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
5	北京	0.53	0.79	0.72	0.57	0.39	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
6	东莞	0.46	0.70	0.66	0.55	0.38	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
7	南宁	0.46	0.73	0.68	0.54	0.32	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
8	赣州	0.46	0.70	0.66	0.56	0.44	轻度困难↑	[0.3,0.5]	支付困难
9	大连	0.44	0.71	0.62	0.48	0.29	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
10	海口	0.44	0.70	0.66	0.55	0.38	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
11	哈尔滨	0.43	0.73	0.62	0.47	0.27	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
12	杭州	0.42	0.75	0.69	0.58	0.39	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
13	天津	0.41	0.75	0.69	0.56	0.38	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
14	昆明	0.40	0.76	0.67	0.54	0.40	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
15	长春	0.39	0.75	0.66	0.49	0.29	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
16	福州	0.39	0.74	0.67	0.56	0.38	轻度困难↑	[0.3,0.5]	支付困难
17	重庆	0.37	0.68	0.56	0.42	0.23	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
18	武汉	0.36	0.71	0.62	0.48	0.34	轻度困难↑	[0.3,0.5]	支付困难
19	达州	0.35	0.64	0.54	0.41	0.26	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
20	兰州	0.35	0.70	0.61	0.47	0.30	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
21	成都	0.35	0.72	0.66	0.53	0.32	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
22	宿迁	0.33	0.73	0.64	0.50	0.33	轻度困难↑	[0.3,0.5]	支付困难
23	茂名	0.33	0.67	0.63	0.47	0.28	轻度困难↑	[0.3,0.5]	支付困难
24	沈阳	0.31	0.75	0.65	0.49	0.29	轻度困难	[0.3,0.5]	支付困难
25	十堰	0.29	0.63	0.50	0.31	0.12	轻度困难↑	[0,0.3]	无支付困难↓
26	广州	0.26	0.72	0.66	0.48	0.24	轻度困难	[0,0.3]	无支付困难↓
27	克拉玛依	0.25	0.71	0.59	0.42	0.15	轻度困难	[0,0.3]	无支付困难↓
28	随州	0.23	0.66	0.56	0.39	0.23	轻度困难↑	[0,0.3]	无支付困难↓
29	张掖	0.22	0.72	0.56	0.38	0.21	轻度困难	[0,0.3]	无支付困难↓
30	丽江	0.40	0.76	0.70	0.61	0.44	无支付困难	[0.3,0.5]	支付困难↑
31	深圳	0.39	0.76	0.71	0.60	0.42	无支付困难↓	[0.3,0.5]	支付困难↑
32	泉州	0.38	0.75	0.70	0.59	0.43	无支付困难↓	[0.3,0.5]	支付困难↑
33	莆田	0.37	0.72	0.66	0.57	0.42	无支付困难↓	[0.3,0.5]	支付困难↑
34	丽水	0.36	0.75	0.68	0.54	0.38	无支付困难	[0.3,0.5]	支付困难↑
35	漳州	0.36	0.70	0.64	0.53	0.39	无支付困难	[0.3,0.5]	支付困难↑
36	三明	0.35	0.73	0.66	0.55	0.40	无支付困难	[0.3,0.5]	支付困难↑
37	宁波	0.33	0.76	0.69	0.57	0.40	无支付困难	[0.3,0.5]	支付困难↑

38	南京	0.33	0.77	0.71	0.55	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	南通	0.33	0.77	0.70	0.57	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	临沧	0.33	0.67	0.60	0.51	0.36	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	太原	0.32	0.79	0.72	0.56	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	唐山	0.32	0.77	0.69	0.56	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	盐城	0.32	0.76	0.67	0.53	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	台州	0.31	0.77	0.71	0.58	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	乌鲁木齐	0.31	0.71	0.61	0.48	0.32	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	扬州	0.31	0.76	0.68	0.53	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	金华	0.31	0.79	0.72	0.59	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	宜昌	0.31	0.70	0.60	0.47	0.33	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	镇江	0.30	0.78	0.70	0.59	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
50	郑州	0.30	0.76	0.66	0.54	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
51	徐州	0.30	0.77	0.70	0.54	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
52	湖州	0.30	0.76	0.69	0.58	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
53	淮安	0.30	0.74	0.66	0.50	0.34	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
54	连云港	0.30	0.77	0.70	0.57	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
55	西宁	0.30	0.73	0.64	0.53	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
56	乐山	0.30	0.69	0.60	0.50	0.35	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
57	承德	0.30	0.78	0.70	0.60	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
58	玉溪	0.29	0.78	0.70	0.56	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	泸州	0.29	0.70	0.61	0.50	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	苏州	0.29	0.78	0.72	0.58	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	银川	0.29	0.73	0.64	0.48	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	遵义	0.29	0.73	0.65	0.52	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	无锡	0.29	0.78	0.72	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	肇庆	0.29	0.69	0.64	0.53	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	赤峰	0.29	0.75	0.64	0.51	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	西安	0.29	0.77	0.68	0.50	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	泰州	0.29	0.77	0.70	0.57	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	保定	0.28	0.76	0.67	0.57	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	沧州	0.28	0.79	0.72	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	厦门	0.28	0.76	0.72	0.62	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	常州	0.28	0.78	0.71	0.57	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	石家庄	0.28	0.79	0.72	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	九江	0.28	0.72	0.62	0.54	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	秦皇岛	0.28	0.77	0.69	0.59	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	长沙	0.28	0.76	0.69	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	芜湖	0.28	0.73	0.66	0.52	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	惠州	0.28	0.73	0.68	0.56	0.33	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
78	青岛	0.27	0.75	0.66	0.55	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	黄石	0.27	0.71	0.63	0.50	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	南昌	0.27	0.74	0.66	0.54	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	荆州	0.27	0.67	0.59	0.44	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

82	贵阳	0.26	0.72	0.65	0.53	0.34	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
83	咸宁	0.25	0.77	0.71	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	襄阳	0.25	0.74	0.65	0.49	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	邢台	0.25	0.76	0.67	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	平顶山	0.25	0.77	0.65	0.51	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	通辽	0.25	0.77	0.65	0.51	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	六安	0.25	0.69	0.60	0.46	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	济南	0.24	0.80	0.73	0.61	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	合肥	0.24	0.73	0.66	0.52	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	滁州	0.24	0.71	0.62	0.49	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	池州	0.23	0.74	0.65	0.53	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	鄂州	0.23	0.71	0.59	0.51	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	嘉兴	0.23	0.79	0.72	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	黄山	0.23	0.72	0.64	0.50	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	衢州	0.23	0.76	0.68	0.55	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	上饶	0.23	0.74	0.67	0.57	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	开封	0.23	0.73	0.64	0.47	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	绍兴	0.22	0.79	0.72	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	安庆	0.22	0.70	0.63	0.50	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	荆门	0.22	0.70	0.59	0.44	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	马鞍山	0.22	0.78	0.73	0.59	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	烟台	0.21	0.77	0.65	0.53	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	保山	0.21	0.74	0.66	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	淮南	0.21	0.71	0.64	0.51	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	孝感	0.21	0.71	0.63	0.53	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	蚌埠	0.21	0.71	0.64	0.51	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	新余	0.21	0.73	0.64	0.49	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	亳州	0.21	0.76	0.68	0.56	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	包头	0.21	0.76	0.63	0.48	0.27	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	菏泽	0.21	0.76	0.68	0.57	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	张家口	0.20	0.78	0.70	0.59	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	潍坊	0.20	0.79	0.70	0.58	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	宣城	0.20	0.70	0.61	0.47	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	呼和浩特	0.19	0.80	0.71	0.57	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	衡水	0.19	0.80	0.73	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	阳泉	0.19	0.81	0.74	0.61	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	运城	0.18	0.83	0.73	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	晋城	0.18	0.82	0.72	0.61	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	嘉峪关	0.18	0.76	0.68	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	宿州	0.17	0.74	0.68	0.56	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	济宁	0.16	0.84	0.78	0.68	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	宝鸡	0.14	0.74	0.66	0.51	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	威海	0.12	0.78	0.67	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-3 2012 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.66	0.67	0.62	0.49	0.34	严重困难↓	[0.5,1]	负担不起↑
2	北京	0.56	0.79	0.72	0.57	0.39	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
3	上海	0.51	0.76	0.71	0.59	0.39	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
4	温州	0.49	0.74	0.67	0.55	0.38	轻度困难↓	[0.3,0.5)	支付困难
5	东莞	0.45	0.70	0.66	0.55	0.40	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
6	丽江	0.44	0.72	0.65	0.53	0.38	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
7	哈尔滨	0.43	0.72	0.61	0.45	0.27	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
8	大连	0.40	0.72	0.64	0.49	0.32	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
9	天津	0.40	0.75	0.69	0.56	0.39	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
10	海口	0.40	0.69	0.65	0.54	0.38	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
11	宿迁	0.39	0.74	0.65	0.50	0.34	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
12	昆明	0.39	0.75	0.66	0.53	0.37	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
13	福州	0.37	0.74	0.67	0.55	0.37	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
14	重庆	0.36	0.70	0.60	0.49	0.33	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
15	鄂尔多斯	0.35	0.78	0.65	0.51	0.24	轻度困难↓	[0.3,0.5)	支付困难
16	兰州	0.34	0.71	0.62	0.48	0.31	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
17	长春	0.33	0.77	0.67	0.48	0.31	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
18	乌鲁木齐	0.32	0.71	0.61	0.47	0.30	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
19	茂名	0.31	0.68	0.64	0.49	0.29	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
20	张掖	0.27	0.72	0.57	0.40	0.23	轻度困难	[0,0.3)	无支付困难↓
21	广州	0.26	0.73	0.67	0.49	0.26	轻度困难	[0,0.3)	无支付困难↓
22	克拉玛依	0.22	0.72	0.60	0.43	0.18	轻度困难	[0,0.3)	无支付困难↓
23	赣州	0.42	0.73	0.68	0.59	0.48	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	杭州	0.40	0.77	0.72	0.61	0.44	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	莆田	0.40	0.73	0.67	0.60	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	宜昌	0.37	0.74	0.65	0.55	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	三明	0.36	0.73	0.66	0.56	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	厦门	0.36	0.76	0.72	0.62	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	深圳	0.36	0.76	0.71	0.62	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	武汉	0.36	0.72	0.64	0.50	0.36	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	成都	0.35	0.75	0.68	0.56	0.36	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	太原	0.34	0.79	0.73	0.58	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	泉州	0.34	0.77	0.72	0.63	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	长沙	0.34	0.77	0.70	0.58	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	黄冈	0.34	0.73	0.64	0.50	0.34	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	金华	0.33	0.80	0.73	0.59	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	漳州	0.33	0.71	0.65	0.53	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	南京	0.33	0.78	0.72	0.55	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

39	宁波	0.33	0.77	0.70	0.59	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	郑州	0.32	0.76	0.66	0.53	0.36	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	南宁	0.32	0.75	0.70	0.56	0.38	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	临沧	0.32	0.68	0.61	0.53	0.36	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	台州	0.31	0.79	0.73	0.60	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	西宁	0.31	0.73	0.65	0.55	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	南通	0.31	0.78	0.70	0.57	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	庆阳	0.31	0.75	0.64	0.49	0.32	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	盐城	0.31	0.76	0.68	0.52	0.35	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	南昌	0.31	0.76	0.69	0.58	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	丽水	0.31	0.77	0.69	0.56	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
50	西安	0.30	0.77	0.68	0.52	0.35	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
51	徐州	0.29	0.78	0.70	0.56	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	扬州	0.29	0.77	0.69	0.54	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	赤峰	0.29	0.77	0.66	0.52	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	荆州	0.29	0.78	0.70	0.56	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	遵义	0.28	0.75	0.66	0.55	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	连云港	0.28	0.77	0.71	0.58	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	黄石	0.28	0.72	0.64	0.50	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	苏州	0.28	0.79	0.73	0.58	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	惠州	0.28	0.73	0.68	0.56	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	石家庄	0.28	0.79	0.72	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	玉溪	0.28	0.80	0.73	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	九江	0.28	0.73	0.63	0.55	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	湖州	0.27	0.78	0.71	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	乐山	0.27	0.71	0.63	0.53	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	保定	0.27	0.78	0.70	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	银川	0.27	0.75	0.66	0.51	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	泰州	0.27	0.78	0.71	0.57	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	贵阳	0.27	0.72	0.66	0.54	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	肇庆	0.27	0.69	0.66	0.52	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	襄阳	0.27	0.72	0.65	0.49	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	承德	0.26	0.74	0.66	0.57	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	常州	0.26	0.78	0.72	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	泸州	0.26	0.71	0.63	0.51	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	唐山	0.26	0.78	0.71	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	沈阳	0.26	0.76	0.67	0.53	0.30	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
76	通辽	0.26	0.77	0.65	0.50	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	沧州	0.26	0.80	0.74	0.61	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	无锡	0.26	0.78	0.72	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	六安	0.26	0.71	0.61	0.50	0.27	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	咸宁	0.26	0.79	0.74	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	青岛	0.26	0.77	0.68	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	镇江	0.26	0.78	0.71	0.58	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难



83	芜湖	0.26	0.74	0.67	0.53	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	秦皇岛	0.26	0.79	0.72	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	达州	0.25	0.65	0.54	0.42	0.28	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
86	淮安	0.25	0.76	0.68	0.51	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	巴彦淖尔	0.25	0.78	0.64	0.52	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	鄂州	0.25	0.73	0.64	0.54	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	保山	0.25	0.74	0.66	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	随州	0.25	0.72	0.61	0.44	0.26	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
91	衢州	0.25	0.76	0.68	0.55	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	上饶	0.25	0.74	0.68	0.60	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	菏泽	0.24	0.77	0.69	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	池州	0.24	0.74	0.65	0.52	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	六盘水	0.24	0.73	0.66	0.59	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	滁州	0.24	0.70	0.61	0.45	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	邢台	0.24	0.77	0.68	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	济南	0.24	0.81	0.74	0.62	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	十堰	0.23	0.72	0.62	0.45	0.27	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
100	黄山	0.23	0.73	0.66	0.53	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	平顶山	0.23	0.77	0.66	0.51	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	合肥	0.23	0.75	0.68	0.54	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	开封	0.23	0.76	0.66	0.49	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	绍兴	0.23	0.79	0.72	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	嘉兴	0.22	0.80	0.74	0.63	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	普洱	0.22	0.69	0.63	0.54	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	呼伦贝尔	0.22	0.75	0.62	0.48	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	阜阳	0.22	0.69	0.60	0.46	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	亳州	0.21	0.75	0.67	0.55	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	宣城	0.21	0.71	0.62	0.48	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	安庆	0.21	0.69	0.62	0.51	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	马鞍山	0.21	0.78	0.72	0.58	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	蚌埠	0.21	0.73	0.67	0.54	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	烟台	0.20	0.77	0.65	0.55	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	淮南	0.20	0.73	0.66	0.53	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	孝感	0.20	0.74	0.66	0.57	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	呼和浩特	0.20	0.80	0.72	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	新余	0.19	0.75	0.66	0.53	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	包头	0.19	0.76	0.65	0.49	0.29	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	晋城	0.19	0.82	0.73	0.59	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	定西	0.19	0.76	0.66	0.53	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	阳泉	0.19	0.82	0.75	0.63	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	宿州	0.19	0.75	0.68	0.55	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	荆门	0.19	0.75	0.66	0.50	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	运城	0.19	0.83	0.75	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	潍坊	0.18	0.81	0.72	0.61	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

127	张家口	0.18	0.79	0.71	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	衡水	0.18	0.79	0.72	0.60	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	嘉峪关	0.16	0.75	0.67	0.56	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	白银	0.16	0.73	0.61	0.50	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	宝鸡	0.15	0.73	0.65	0.50	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	金昌	0.15	0.73	0.63	0.45	0.25	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	济宁	0.15	0.84	0.79	0.70	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	威海	0.11	0.79	0.68	0.57	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-4 2013 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.74	0.67	0.62	0.49	0.34	负担不起↑	[0.5,1]	负担不起
2	北京	0.59	0.80	0.73	0.59	0.40	中度困难↑	[0.5,1]	负担不起↑
3	哈尔滨	0.50	0.73	0.63	0.47	0.28	中度困难↑	[0.5,1]	负担不起↑
4	上海	0.51	0.78	0.73	0.60	0.42	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
5	宜昌	0.49	0.72	0.63	0.51	0.36	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
6	东莞	0.46	0.71	0.67	0.55	0.39	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
7	温州	0.45	0.73	0.67	0.54	0.37	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
8	天津	0.44	0.75	0.69	0.57	0.40	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
9	福州	0.44	0.75	0.69	0.57	0.38	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
10	兰州	0.43	0.73	0.64	0.49	0.33	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
11	郑州	0.40	0.77	0.67	0.55	0.36	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
12	重庆	0.37	0.71	0.62	0.50	0.35	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
13	西宁	0.37	0.73	0.65	0.54	0.37	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
14	襄阳	0.36	0.70	0.62	0.51	0.33	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
15	乌鲁木齐	0.35	0.72	0.63	0.48	0.32	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
16	长春	0.32	0.77	0.67	0.47	0.25	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
17	克拉玛依	0.28	0.67	0.54	0.40	0.10	轻度困难	[0,0.3)	支付困难
18	开封	0.28	0.77	0.68	0.53	0.27	轻度困难↑	[0,0.3)	支付困难
19	张掖	0.24	0.72	0.59	0.39	0.22	轻度困难	[0,0.3)	支付困难
20	宿迁	0.44	0.76	0.70	0.56	0.45	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	莆田	0.40	0.73	0.68	0.59	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	杭州	0.40	0.81	0.75	0.64	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	丽江	0.39	0.75	0.68	0.58	0.45	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	大连	0.39	0.79	0.72	0.59	0.42	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	太原	0.39	0.86	0.80	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	昆明	0.38	0.80	0.74	0.62	0.48	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	海口	0.38	0.71	0.67	0.55	0.39	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	长沙	0.38	0.80	0.75	0.64	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	泉州	0.37	0.78	0.73	0.64	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

30	三明	0.37	0.73	0.67	0.56	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	深圳	0.36	0.77	0.72	0.63	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	成都	0.36	0.76	0.69	0.57	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	武汉	0.36	0.74	0.66	0.53	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	赣州	0.36	0.77	0.72	0.62	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	漳州	0.35	0.72	0.66	0.57	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	南通	0.33	0.81	0.76	0.65	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	南京	0.33	0.84	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	丽水	0.33	0.76	0.67	0.53	0.35	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	临沧	0.33	0.70	0.64	0.55	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	盐城	0.32	0.81	0.76	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	九江	0.32	0.79	0.74	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	南宁	0.32	0.73	0.68	0.55	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	台州	0.32	0.80	0.75	0.67	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	苏州	0.32	0.83	0.78	0.68	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	扬州	0.32	0.81	0.76	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	遵义	0.31	0.79	0.73	0.63	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	泰州	0.31	0.82	0.76	0.66	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	连云港	0.31	0.79	0.73	0.59	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	金华	0.31	0.82	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
50	淮安	0.30	0.81	0.76	0.64	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
51	赤峰	0.30	0.82	0.75	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
52	荆州	0.30	0.73	0.65	0.52	0.33	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
53	沈阳	0.30	0.77	0.69	0.53	0.32	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
54	石家庄	0.29	0.83	0.78	0.68	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	十堰	0.29	0.71	0.62	0.46	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	上饶	0.29	0.79	0.74	0.65	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	无锡	0.29	0.81	0.75	0.64	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	唐山	0.29	0.86	0.82	0.72	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	宁波	0.29	0.80	0.73	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	常州	0.29	0.83	0.78	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	西安	0.29	0.77	0.68	0.52	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	徐州	0.28	0.82	0.77	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	庆阳	0.28	0.77	0.66	0.50	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	贵阳	0.28	0.73	0.66	0.50	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	镇江	0.28	0.82	0.77	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	银川	0.28	0.77	0.69	0.54	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	南昌	0.28	0.79	0.72	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	茂名	0.28	0.75	0.71	0.59	0.45	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
69	保定	0.28	0.83	0.77	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	玉溪	0.28	0.80	0.75	0.63	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	厦门	0.28	0.78	0.73	0.63	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	阜阳	0.28	0.70	0.60	0.45	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	鄂州	0.28	0.73	0.64	0.55	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

74	肇庆	0.28	0.69	0.66	0.53	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	呼和浩特	0.27	0.81	0.74	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	承德	0.27	0.82	0.76	0.64	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	泸州	0.27	0.71	0.62	0.51	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	合肥	0.27	0.74	0.67	0.54	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	济南	0.27	0.81	0.74	0.63	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	惠州	0.27	0.74	0.69	0.56	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	广州	0.26	0.73	0.68	0.49	0.27	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
82	巴彦淖尔	0.26	0.81	0.72	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	秦皇岛	0.26	0.82	0.77	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	湖州	0.26	0.81	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	绍兴	0.26	0.78	0.71	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	乐山	0.26	0.72	0.65	0.55	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	咸宁	0.26	0.79	0.74	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	通辽	0.26	0.83	0.75	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	邢台	0.26	0.82	0.77	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	青岛	0.25	0.77	0.69	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	黄石	0.25	0.73	0.66	0.55	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	达州	0.25	0.65	0.55	0.44	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	鄂尔多斯	0.25	0.82	0.74	0.61	0.37	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
94	滁州	0.25	0.68	0.60	0.48	0.27	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	嘉兴	0.24	0.84	0.80	0.71	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	芜湖	0.24	0.73	0.67	0.53	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	随州	0.24	0.71	0.61	0.49	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	平顶山	0.24	0.76	0.66	0.51	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	沧州	0.23	0.81	0.75	0.56	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	池州	0.23	0.71	0.60	0.50	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	宣城	0.23	0.69	0.60	0.45	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	菏泽	0.23	0.78	0.70	0.59	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	保山	0.23	0.77	0.71	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	衢州	0.22	0.78	0.71	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	普洱	0.22	0.73	0.69	0.58	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	荆门	0.22	0.74	0.64	0.47	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	包头	0.22	0.77	0.68	0.54	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	六盘水	0.21	0.79	0.73	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	安庆	0.21	0.70	0.64	0.52	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	运城	0.21	0.83	0.74	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	烟台	0.21	0.79	0.69	0.61	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	衡水	0.21	0.80	0.73	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	张家口	0.20	0.82	0.75	0.63	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	呼伦贝尔	0.20	0.79	0.68	0.56	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	黄山	0.20	0.74	0.65	0.53	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	孝感	0.20	0.72	0.63	0.53	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	淮南	0.19	0.70	0.62	0.51	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

118	亳州	0.19	0.70	0.63	0.53	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	晋城	0.19	0.86	0.78	0.66	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	宿州	0.19	0.77	0.69	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	六安	0.19	0.69	0.57	0.42	0.23	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	蚌埠	0.18	0.74	0.69	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	黄冈	0.18	0.70	0.62	0.48	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	定西	0.18	0.79	0.72	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	新余	0.18	0.76	0.67	0.55	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	嘉峪关	0.18	0.76	0.70	0.57	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	白银	0.17	0.76	0.67	0.56	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	阳泉	0.17	0.81	0.73	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	马鞍山	0.16	0.75	0.69	0.54	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	金昌	0.16	0.75	0.67	0.50	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	潍坊	0.15	0.81	0.73	0.62	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	乌兰察布	0.15	0.81	0.72	0.60	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	宝鸡	0.14	0.73	0.65	0.50	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	济宁	0.13	0.84	0.78	0.68	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	威海	0.12	0.80	0.69	0.59	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-5 2014 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	0.70	0.74	0.70	0.55	0.43	严重困难↓	[0.5,1]	负担不起↑
2	北京	0.55	0.80	0.74	0.60	0.41	轻度困难↓	[0.5,1]	负担不起↑
3	福州	0.50	0.77	0.71	0.61	0.46	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
4	上海	0.50	0.78	0.73	0.60	0.42	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
5	泉州	0.50	0.78	0.73	0.64	0.50	轻度困难↑	[0.5,1]	负担不起↑
6	哈尔滨	0.46	0.76	0.66	0.51	0.33	轻度困难↓	[0.3,0.5)	支付困难
7	东莞	0.46	0.74	0.70	0.58	0.41	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
8	兰州	0.43	0.74	0.65	0.50	0.34	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
9	天津	0.42	0.75	0.68	0.56	0.40	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
10	贵阳	0.41	0.75	0.69	0.54	0.38	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
11	南宁	0.40	0.73	0.68	0.54	0.35	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
12	西宁	0.39	0.72	0.64	0.53	0.36	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
13	庆阳	0.36	0.77	0.66	0.51	0.36	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
14	克拉玛依	0.29	0.70	0.58	0.46	0.19	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
15	张掖	0.26	0.71	0.59	0.37	0.21	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
16	宜昌	0.47	0.81	0.77	0.65	0.53	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	莆田	0.47	0.76	0.72	0.61	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	赣州	0.45	0.78	0.73	0.63	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	宿迁	0.43	0.76	0.71	0.56	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

20	温州	0.41	0.79	0.74	0.66	0.53	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	丽江	0.40	0.81	0.77	0.65	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	三明	0.40	0.74	0.69	0.57	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	郑州	0.40	0.80	0.71	0.60	0.45	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	襄阳	0.40	0.79	0.73	0.60	0.50	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	昆明	0.40	0.83	0.78	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	重庆	0.39	0.75	0.67	0.56	0.41	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	广州	0.39	0.74	0.70	0.57	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	漳州	0.39	0.73	0.68	0.58	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	太原	0.38	0.86	0.80	0.68	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	杭州	0.38	0.81	0.76	0.65	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	鄂州	0.37	0.72	0.67	0.55	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	肇庆	0.37	0.72	0.69	0.57	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	成都	0.36	0.77	0.70	0.58	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	海口	0.36	0.74	0.70	0.58	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	大连	0.35	0.79	0.73	0.61	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	南京	0.35	0.84	0.79	0.66	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	六盘水	0.35	0.79	0.72	0.62	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	武汉	0.35	0.79	0.74	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	九江	0.34	0.79	0.72	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	台州	0.34	0.80	0.75	0.66	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	茂名	0.34	0.73	0.68	0.54	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	长沙	0.33	0.81	0.76	0.61	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	盐城	0.33	0.81	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	深圳	0.33	0.77	0.72	0.63	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	徐州	0.32	0.81	0.76	0.64	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	南通	0.32	0.81	0.76	0.65	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	惠州	0.32	0.73	0.69	0.59	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	宁波	0.32	0.81	0.76	0.67	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	连云港	0.32	0.78	0.72	0.57	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
50	临沧	0.32	0.72	0.65	0.56	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
51	泸州	0.31	0.72	0.63	0.52	0.34	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
52	丽水	0.31	0.80	0.74	0.62	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
53	长春	0.31	0.79	0.71	0.50	0.31	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
54	荆州	0.31	0.80	0.74	0.63	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
55	扬州	0.31	0.81	0.76	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
56	乌鲁木齐	0.31	0.76	0.68	0.54	0.35	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
57	泰州	0.31	0.82	0.76	0.66	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
58	石家庄	0.31	0.83	0.78	0.68	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
59	乐山	0.30	0.75	0.70	0.61	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
60	西安	0.30	0.80	0.74	0.60	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
61	厦门	0.30	0.77	0.73	0.64	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
62	合肥	0.30	0.79	0.74	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
63	上饶	0.30	0.80	0.76	0.67	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

64	济南	0.30	0.82	0.76	0.65	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
65	池州	0.30	0.77	0.72	0.61	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
66	阜阳	0.30	0.78	0.72	0.62	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
67	苏州	0.30	0.83	0.79	0.68	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
68	遵义	0.30	0.78	0.72	0.62	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
69	南昌	0.29	0.79	0.72	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	蚌埠	0.29	0.80	0.75	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	金华	0.29	0.82	0.77	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	十堰	0.29	0.81	0.76	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	玉溪	0.29	0.84	0.80	0.69	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	黄冈	0.29	0.77	0.70	0.58	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	淮安	0.29	0.82	0.77	0.64	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	赤峰	0.28	0.82	0.76	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	随州	0.28	0.80	0.74	0.62	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	常州	0.27	0.83	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	六安	0.27	0.76	0.70	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	沈阳	0.27	0.76	0.68	0.53	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	安庆	0.27	0.78	0.74	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	镇江	0.27	0.83	0.78	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	通辽	0.27	0.83	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	无锡	0.27	0.81	0.75	0.64	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	银川	0.27	0.79	0.71	0.54	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	咸宁	0.27	0.81	0.77	0.64	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	邢台	0.27	0.83	0.78	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	黄山	0.27	0.80	0.75	0.65	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	绍兴	0.26	0.83	0.78	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	运城	0.26	0.82	0.73	0.63	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	滁州	0.26	0.77	0.72	0.62	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	保定	0.26	0.85	0.79	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	保山	0.25	0.81	0.76	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	平顶山	0.25	0.77	0.67	0.53	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	唐山	0.25	0.86	0.81	0.72	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	达州	0.25	0.69	0.61	0.51	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	湖州	0.25	0.80	0.75	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	亳州	0.25	0.79	0.74	0.64	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	秦皇岛	0.25	0.83	0.78	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	开封	0.24	0.77	0.68	0.54	0.27	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
101	承德	0.24	0.80	0.74	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	青岛	0.24	0.77	0.69	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	呼和浩特	0.24	0.81	0.74	0.61	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	孝感	0.24	0.72	0.63	0.52	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	巴彦淖尔	0.24	0.80	0.71	0.57	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	衢州	0.24	0.78	0.72	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	普洱	0.24	0.74	0.70	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

108	沧州	0.23	0.85	0.78	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	黄石	0.23	0.76	0.71	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	烟台	0.23	0.78	0.67	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	芜湖	0.23	0.79	0.75	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	嘉兴	0.22	0.83	0.80	0.70	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	马鞍山	0.22	0.80	0.75	0.63	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	晋城	0.21	0.87	0.81	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	定西	0.21	0.78	0.69	0.55	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	菏泽	0.21	0.78	0.72	0.64	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	荆门	0.21	0.78	0.69	0.53	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	包头	0.20	0.80	0.68	0.53	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	鄂尔多斯	0.20	0.82	0.74	0.63	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	张家口	0.20	0.82	0.75	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	衡水	0.20	0.89	0.83	0.67	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	淮南	0.20	0.79	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	宿州	0.20	0.80	0.75	0.65	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	宣城	0.19	0.80	0.74	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	白银	0.19	0.76	0.66	0.55	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	威海	0.18	0.80	0.70	0.58	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	呼伦贝尔	0.18	0.79	0.69	0.57	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	嘉峪关	0.18	0.77	0.70	0.57	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	新余	0.17	0.82	0.76	0.65	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	金昌	0.17	0.77	0.68	0.43	0.29	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	阳泉	0.16	0.86	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	潍坊	0.16	0.81	0.73	0.63	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	乌兰察布	0.16	0.79	0.71	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	济宁	0.15	0.84	0.79	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	宝鸡	0.14	0.73	0.65	0.50	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-6 2015 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.64	0.73	0.68	0.54	0.43	中度困难↓	[0.5,1]	负担不起↑
2	北京	0.51	0.83	0.78	0.65	0.48	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
3	福州	0.49	0.77	0.72	0.62	0.47	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
4	东莞	0.44	0.73	0.70	0.58	0.40	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
5	哈尔滨	0.43	0.76	0.67	0.52	0.34	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
6	贵阳	0.37	0.75	0.68	0.52	0.33	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
7	南宁	0.35	0.73	0.67	0.54	0.34	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
8	开封	0.32	0.80	0.72	0.59	0.31	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
9	上海	0.50	0.82	0.78	0.66	0.53	无支付困难↓	[0.5,1]	负担不起↑



10	泉州	0.47	0.78	0.74	0.65	0.51	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	宜昌	0.44	0.81	0.76	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	莆田	0.42	0.76	0.71	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	郑州	0.41	0.80	0.71	0.60	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	赣州	0.40	0.78	0.73	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	襄阳	0.39	0.78	0.72	0.59	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	天津	0.38	0.75	0.69	0.57	0.40	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	兰州	0.38	0.77	0.70	0.57	0.43	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	昆明	0.38	0.83	0.79	0.67	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	太原	0.37	0.87	0.81	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	温州	0.37	0.79	0.74	0.65	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	重庆	0.37	0.76	0.69	0.56	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	广州	0.36	0.75	0.71	0.57	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	成都	0.36	0.78	0.72	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	宿迁	0.36	0.77	0.72	0.57	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	漳州	0.36	0.73	0.69	0.58	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	杭州	0.36	0.81	0.77	0.66	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	深圳	0.35	0.77	0.72	0.64	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	武汉	0.35	0.79	0.74	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	庆阳	0.34	0.80	0.73	0.63	0.51	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	丽江	0.34	0.83	0.79	0.69	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	西宁	0.34	0.76	0.69	0.56	0.35	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	肇庆	0.33	0.73	0.71	0.58	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	济南	0.33	0.84	0.78	0.68	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	海口	0.33	0.73	0.70	0.58	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	三明	0.33	0.75	0.69	0.58	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	荆州	0.33	0.78	0.72	0.61	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	南京	0.33	0.84	0.80	0.66	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	台州	0.32	0.80	0.75	0.66	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	泸州	0.31	0.73	0.67	0.58	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	大连	0.31	0.80	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	长沙	0.31	0.81	0.75	0.58	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	丽水	0.30	0.80	0.74	0.61	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	遵义	0.30	0.78	0.72	0.61	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	南通	0.30	0.81	0.76	0.65	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	盐城	0.30	0.81	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	宁波	0.30	0.83	0.78	0.68	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	九江	0.30	0.80	0.73	0.64	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	连云港	0.30	0.78	0.72	0.57	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	厦门	0.30	0.78	0.74	0.64	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
50	南昌	0.30	0.79	0.72	0.61	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
51	徐州	0.30	0.81	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
52	扬州	0.30	0.81	0.76	0.63	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
53	鄂州	0.30	0.73	0.68	0.57	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

54	茂名	0.30	0.73	0.68	0.54	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
55	石家庄	0.29	0.84	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	惠州	0.29	0.74	0.70	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	上饶	0.29	0.81	0.76	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	随州	0.29	0.78	0.71	0.59	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	十堰	0.28	0.81	0.75	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	泰州	0.28	0.82	0.76	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	长春	0.28	0.81	0.75	0.55	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	苏州	0.28	0.84	0.79	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	合肥	0.28	0.79	0.74	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	咸宁	0.28	0.79	0.74	0.60	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	西安	0.27	0.80	0.74	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	张掖	0.27	0.73	0.63	0.45	0.32	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
67	阜阳	0.27	0.79	0.73	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	淮安	0.27	0.83	0.77	0.65	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	金华	0.27	0.82	0.77	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	黄山	0.27	0.81	0.76	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	平顶山	0.26	0.81	0.74	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	六盘水	0.26	0.78	0.73	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	乐山	0.26	0.74	0.69	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	玉溪	0.26	0.85	0.80	0.68	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	乌鲁木齐	0.26	0.76	0.69	0.54	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	六安	0.25	0.76	0.70	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	邢台	0.25	0.85	0.80	0.70	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	无锡	0.25	0.82	0.76	0.64	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	临沧	0.25	0.72	0.66	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	保山	0.25	0.83	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	菏泽	0.25	0.81	0.77	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	安庆	0.25	0.79	0.75	0.65	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	保定	0.25	0.86	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	池州	0.25	0.78	0.73	0.60	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	赤峰	0.25	0.83	0.77	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	克拉玛依	0.25	0.76	0.66	0.53	0.29	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
87	常州	0.25	0.83	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	孝感	0.24	0.73	0.64	0.53	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	绍兴	0.24	0.83	0.79	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	运城	0.24	0.89	0.84	0.74	0.63	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	镇江	0.24	0.83	0.78	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	黄冈	0.24	0.74	0.66	0.51	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	达州	0.24	0.72	0.64	0.54	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	湖州	0.24	0.81	0.75	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	沈阳	0.23	0.81	0.74	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	烟台	0.23	0.81	0.74	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	亳州	0.23	0.79	0.74	0.65	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

98	衢州	0.23	0.84	0.79	0.68	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	通辽	0.23	0.83	0.75	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	青岛	0.23	0.81	0.74	0.65	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	秦皇岛	0.23	0.84	0.78	0.68	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	蚌埠	0.23	0.80	0.74	0.66	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	沧州	0.23	0.84	0.78	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	黄石	0.22	0.78	0.73	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	银川	0.22	0.79	0.72	0.56	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	承德	0.22	0.79	0.72	0.60	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	普洱	0.22	0.76	0.72	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	唐山	0.21	0.86	0.82	0.71	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	滁州	0.21	0.79	0.74	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	呼和浩特	0.21	0.82	0.75	0.62	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	嘉兴	0.21	0.83	0.80	0.70	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	芜湖	0.21	0.79	0.74	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	济宁	0.20	0.82	0.76	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	晋城	0.20	0.87	0.80	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	巴彦淖尔	0.19	0.81	0.72	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	定西	0.19	0.78	0.70	0.58	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	宣城	0.19	0.81	0.76	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	潍坊	0.19	0.85	0.80	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	宿州	0.19	0.80	0.74	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	张家口	0.18	0.83	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	衡水	0.18	0.80	0.71	0.58	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	新余	0.18	0.82	0.76	0.65	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	马鞍山	0.18	0.78	0.73	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	淮南	0.18	0.79	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	包头	0.18	0.79	0.71	0.59	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	威海	0.18	0.80	0.72	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	白银	0.17	0.80	0.72	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	嘉峪关	0.17	0.77	0.70	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	宝鸡	0.16	0.79	0.72	0.60	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	鄂尔多斯	0.16	0.83	0.76	0.65	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	阳泉	0.15	0.85	0.79	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	呼伦贝尔	0.15	0.79	0.70	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	乌兰察布	0.15	0.77	0.70	0.59	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	荆门	0.14	0.77	0.70	0.54	0.29	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	金昌	0.13	0.83	0.74	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-7 2016 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	本研究标准（理论边界值下限）		可支付性 I	传统	可支付性 II
----	----	----------------	--	--------	----	---------

		租金 收入 比					标准		
	负担 不起		严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难				
1	三亚	0.55	0.72	0.68	0.53	0.41	中度困难	[0.5,1]	负担不起↑
2	东莞	0.42	0.73	0.70	0.57	0.39	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
3	哈尔滨	0.39	0.76	0.68	0.53	0.35	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
4	贵阳	0.34	0.74	0.68	0.51	0.34	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
5	上海	0.50	0.83	0.79	0.67	0.54	无支付困难	[0.5,1]	负担不起↑
6	北京	0.49	0.86	0.81	0.70	0.54	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	泉州	0.45	0.79	0.74	0.65	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	福州	0.43	0.77	0.73	0.63	0.50	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	郑州	0.40	0.80	0.72	0.61	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	宜昌	0.40	0.81	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	莆田	0.38	0.76	0.72	0.63	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	襄阳	0.37	0.79	0.73	0.60	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	兰州	0.37	0.76	0.70	0.54	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	赣州	0.36	0.79	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	天津	0.36	0.77	0.71	0.58	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	广州	0.35	0.75	0.71	0.58	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	成都	0.35	0.78	0.72	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	太原	0.35	0.88	0.83	0.70	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	昆明	0.35	0.82	0.78	0.65	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	南宁	0.34	0.81	0.79	0.70	0.60	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	杭州	0.34	0.81	0.77	0.65	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	宿迁	0.33	0.78	0.72	0.58	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	温州	0.33	0.79	0.75	0.66	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	三明	0.33	0.75	0.71	0.59	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	漳州	0.32	0.74	0.70	0.59	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	阜阳	0.32	0.79	0.73	0.65	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	济南	0.32	0.84	0.79	0.69	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	西宁	0.32	0.76	0.69	0.56	0.35	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	鄂州	0.32	0.74	0.69	0.56	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	深圳	0.32	0.77	0.73	0.64	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	厦门	0.32	0.79	0.75	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	重庆	0.32	0.77	0.70	0.57	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	遵义	0.31	0.79	0.73	0.63	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	南京	0.31	0.85	0.80	0.66	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	丽江	0.31	0.82	0.79	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	荆州	0.31	0.79	0.73	0.62	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	肇庆	0.30	0.73	0.71	0.58	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	海口	0.30	0.73	0.70	0.57	0.39	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	长沙	0.30	0.82	0.77	0.59	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	咸宁	0.30	0.79	0.74	0.59	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

41	丽水	0.29	0.81	0.74	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
42	盐城	0.29	0.82	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
43	宁波	0.29	0.82	0.78	0.68	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
44	台州	0.29	0.81	0.76	0.67	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
45	连云港	0.29	0.79	0.73	0.58	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
46	惠州	0.29	0.74	0.70	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
47	开封	0.29	0.81	0.74	0.60	0.33	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
48	茂名	0.29	0.74	0.69	0.55	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
49	随州	0.28	0.78	0.72	0.59	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	上饶	0.28	0.82	0.78	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	南通	0.28	0.82	0.77	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	南昌	0.28	0.79	0.74	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	扬州	0.28	0.82	0.77	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	武汉	0.28	0.79	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	大连	0.28	0.80	0.74	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	徐州	0.27	0.82	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	泸州	0.27	0.74	0.68	0.59	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	保山	0.27	0.83	0.79	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	石家庄	0.27	0.85	0.80	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	泰州	0.27	0.82	0.77	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	合肥	0.27	0.79	0.75	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	安庆	0.26	0.80	0.76	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	九江	0.26	0.80	0.74	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	亳州	0.26	0.80	0.74	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	黄山	0.26	0.80	0.76	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	玉溪	0.26	0.84	0.80	0.65	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	六安	0.26	0.76	0.70	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	庆阳	0.26	0.81	0.75	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	苏州	0.26	0.84	0.80	0.69	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	临沧	0.26	0.72	0.66	0.56	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	西安	0.26	0.80	0.75	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	平顶山	0.26	0.80	0.72	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	池州	0.25	0.77	0.72	0.59	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	长春	0.25	0.81	0.75	0.57	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	十堰	0.25	0.81	0.75	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	保定	0.25	0.86	0.80	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	淮安	0.25	0.83	0.78	0.66	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	金华	0.25	0.83	0.78	0.67	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	衢州	0.25	0.84	0.80	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	乌鲁木齐	0.24	0.76	0.70	0.54	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	无锡	0.24	0.82	0.76	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	乐山	0.23	0.75	0.70	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	赤峰	0.23	0.84	0.79	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	邢台	0.23	0.84	0.78	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

85	常州	0.23	0.84	0.80	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	菏泽	0.23	0.81	0.77	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	六盘水	0.22	0.79	0.73	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	运城	0.22	0.89	0.85	0.76	0.65	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	湖州	0.22	0.81	0.77	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	绍兴	0.22	0.84	0.80	0.71	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	镇江	0.22	0.83	0.78	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	达州	0.22	0.72	0.65	0.55	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	孝感	0.22	0.73	0.64	0.52	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	黄冈	0.21	0.74	0.66	0.52	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	烟台	0.21	0.79	0.72	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	定西	0.21	0.78	0.71	0.57	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	沧州	0.21	0.84	0.78	0.66	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	普洱	0.21	0.76	0.72	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	沈阳	0.21	0.80	0.72	0.59	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	青岛	0.21	0.81	0.74	0.65	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	张掖	0.21	0.73	0.64	0.45	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	蚌埠	0.21	0.80	0.75	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	秦皇岛	0.21	0.82	0.76	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	通辽	0.21	0.84	0.77	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	承德	0.21	0.80	0.73	0.60	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	黄石	0.21	0.78	0.73	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	克拉玛依	0.20	0.79	0.71	0.59	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	银川	0.20	0.81	0.74	0.57	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	张家口	0.20	0.81	0.74	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	嘉兴	0.19	0.84	0.80	0.72	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	滁州	0.19	0.79	0.74	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	唐山	0.19	0.88	0.83	0.74	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	芜湖	0.19	0.79	0.74	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	呼和浩特	0.19	0.82	0.75	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	宣城	0.18	0.80	0.76	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	晋城	0.18	0.86	0.80	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	宿州	0.18	0.81	0.74	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	淮南	0.18	0.79	0.74	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	济宁	0.18	0.82	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	巴彦淖尔	0.18	0.81	0.73	0.60	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	潍坊	0.17	0.85	0.81	0.67	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	衡水	0.17	0.81	0.72	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	威海	0.17	0.81	0.73	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	白银	0.16	0.81	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	包头	0.16	0.80	0.72	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	宝鸡	0.16	0.79	0.73	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	嘉峪关	0.16	0.76	0.69	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	呼伦贝尔	0.16	0.80	0.71	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

129	新余	0.15	0.82	0.77	0.64	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	荆门	0.15	0.77	0.70	0.54	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	鄂尔多斯	0.15	0.84	0.77	0.67	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	马鞍山	0.14	0.78	0.73	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	金昌	0.14	0.82	0.74	0.62	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	阳泉	0.14	0.82	0.77	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	乌兰察布	0.14	0.79	0.71	0.59	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-8 2017 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.52	0.74	0.71	0.58	0.44	轻度困难↓	[0.5,1]	负担不起↑
2	东莞	0.45	0.73	0.70	0.57	0.37	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
3	北京	0.47	0.87	0.83	0.71	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
4	上海	0.44	0.83	0.80	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
5	泉州	0.42	0.80	0.76	0.67	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
6	福州	0.39	0.78	0.75	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	兰州	0.36	0.77	0.71	0.55	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	郑州	0.36	0.81	0.73	0.61	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	哈尔滨	0.35	0.77	0.69	0.54	0.36	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	襄阳	0.35	0.80	0.75	0.65	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	杭州	0.35	0.81	0.78	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	莆田	0.34	0.76	0.72	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	南宁	0.34	0.82	0.79	0.70	0.59	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	宜昌	0.33	0.82	0.77	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	成都	0.33	0.78	0.73	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	南京	0.33	0.85	0.81	0.67	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	三明	0.32	0.76	0.72	0.61	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	荆州	0.32	0.79	0.74	0.62	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	天津	0.32	0.77	0.71	0.57	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	昆明	0.31	0.82	0.78	0.63	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	海口	0.31	0.72	0.70	0.57	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	赣州	0.31	0.79	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	太原	0.31	0.88	0.83	0.70	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	遵义	0.31	0.82	0.77	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	济南	0.31	0.85	0.80	0.70	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	庆阳	0.31	0.77	0.69	0.58	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	漳州	0.31	0.76	0.71	0.62	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	宿迁	0.31	0.79	0.74	0.60	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	广州	0.30	0.76	0.72	0.59	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	重庆	0.30	0.77	0.71	0.58	0.42	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	连云港	0.30	0.80	0.74	0.60	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

32	随州	0.30	0.78	0.72	0.60	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	温州	0.29	0.79	0.75	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
34	厦门	0.29	0.80	0.77	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
35	丽水	0.29	0.81	0.75	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
36	鄂州	0.29	0.75	0.70	0.58	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
37	盐城	0.29	0.82	0.78	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
38	咸宁	0.29	0.80	0.75	0.59	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
39	肇庆	0.29	0.75	0.72	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
40	茂名	0.29	0.74	0.69	0.55	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
41	贵阳	0.29	0.75	0.70	0.53	0.35	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
42	西宁	0.28	0.79	0.73	0.59	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
43	丽江	0.28	0.84	0.80	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
44	菏泽	0.28	0.82	0.77	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
45	徐州	0.27	0.83	0.78	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
46	惠州	0.27	0.75	0.71	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
47	阜阳	0.27	0.79	0.73	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
48	武汉	0.27	0.81	0.76	0.65	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
49	宁波	0.27	0.83	0.80	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	上饶	0.27	0.83	0.79	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	亳州	0.27	0.80	0.74	0.61	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	保山	0.27	0.83	0.79	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	开封	0.27	0.82	0.74	0.59	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	深圳	0.27	0.78	0.74	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	长沙	0.26	0.82	0.77	0.59	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	黄山	0.26	0.81	0.77	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	西安	0.26	0.79	0.73	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	台州	0.26	0.82	0.77	0.68	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	南通	0.26	0.83	0.78	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	石家庄	0.26	0.85	0.81	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	玉溪	0.26	0.84	0.79	0.64	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	扬州	0.26	0.82	0.78	0.66	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	泰州	0.26	0.83	0.78	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	临沧	0.26	0.79	0.74	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	淮安	0.25	0.84	0.80	0.67	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	大连	0.25	0.81	0.76	0.63	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	六安	0.25	0.77	0.71	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	泸州	0.25	0.75	0.68	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	平顶山	0.25	0.81	0.74	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	合肥	0.25	0.81	0.77	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	保定	0.25	0.86	0.80	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	金华	0.25	0.83	0.79	0.68	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	南昌	0.24	0.80	0.75	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	安庆	0.24	0.79	0.75	0.67	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	衢州	0.24	0.85	0.82	0.70	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难



76	长春	0.24	0.81	0.74	0.58	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	九江	0.24	0.80	0.74	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	池州	0.23	0.78	0.73	0.60	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	沧州	0.23	0.84	0.78	0.65	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	乌鲁木齐	0.23	0.77	0.71	0.52	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	苏州	0.23	0.84	0.81	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	六盘水	0.23	0.80	0.76	0.64	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	无锡	0.23	0.83	0.77	0.66	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	邢台	0.22	0.85	0.79	0.69	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	乐山	0.22	0.76	0.71	0.59	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	绍兴	0.22	0.84	0.80	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	孝感	0.22	0.74	0.64	0.52	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	黄冈	0.22	0.74	0.66	0.52	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	赤峰	0.22	0.85	0.80	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	常州	0.22	0.85	0.80	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	青岛	0.22	0.81	0.74	0.65	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	达州	0.21	0.72	0.65	0.55	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	张掖	0.21	0.73	0.64	0.43	0.28	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	十堰	0.21	0.81	0.75	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	镇江	0.21	0.84	0.79	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	运城	0.21	0.89	0.85	0.75	0.64	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	湖州	0.21	0.82	0.78	0.66	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	滁州	0.21	0.78	0.73	0.61	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	普洱	0.20	0.79	0.75	0.64	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	张家口	0.20	0.83	0.76	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	承德	0.20	0.80	0.73	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	蚌埠	0.20	0.80	0.76	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	秦皇岛	0.20	0.83	0.77	0.66	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	宿州	0.20	0.82	0.75	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	沈阳	0.20	0.79	0.72	0.58	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	黄石	0.20	0.78	0.74	0.60	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	烟台	0.19	0.80	0.73	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	芜湖	0.19	0.80	0.75	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	嘉兴	0.19	0.84	0.81	0.71	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	济宁	0.19	0.82	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	宣城	0.19	0.82	0.78	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	通辽	0.18	0.85	0.77	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	唐山	0.18	0.88	0.84	0.74	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	定西	0.18	0.80	0.73	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	银川	0.18	0.82	0.76	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	克拉玛依	0.18	0.79	0.72	0.59	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	呼和浩特	0.18	0.83	0.77	0.63	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	巴彦淖尔	0.18	0.83	0.75	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	晋城	0.18	0.87	0.80	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

120	衡水	0.17	0.81	0.73	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	威海	0.17	0.82	0.75	0.63	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	淮南	0.17	0.80	0.75	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	潍坊	0.17	0.86	0.81	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	荆门	0.17	0.78	0.70	0.54	0.30	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	嘉峪关	0.16	0.75	0.68	0.56	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	白银	0.16	0.81	0.75	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	包头	0.16	0.81	0.74	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	宝鸡	0.16	0.79	0.73	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	新余	0.16	0.82	0.77	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	鄂尔多斯	0.15	0.85	0.79	0.69	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	呼伦贝尔	0.14	0.81	0.73	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	乌兰察布	0.14	0.80	0.73	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	金昌	0.14	0.84	0.76	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	马鞍山	0.14	0.79	0.73	0.61	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	阳泉	0.14	0.83	0.78	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-9 2018 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金收入比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	0.53	0.74	0.71	0.56	0.43	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
2	东莞	0.52	0.76	0.73	0.61	0.48	轻度困难	[0.5,1]	负担不起↑
3	哈尔滨	0.39	0.77	0.70	0.54	0.36	轻度困难↑	[0.3,0.5)	支付困难
4	北京	0.53	0.87	0.84	0.72	0.60	无支付困难	[0.5,1]	负担不起↑
5	上海	0.48	0.84	0.81	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
6	泉州	0.47	0.80	0.77	0.69	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	福州	0.42	0.79	0.75	0.66	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	兰州	0.40	0.79	0.73	0.59	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	成都	0.40	0.79	0.73	0.63	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	杭州	0.39	0.83	0.79	0.67	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	赣州	0.39	0.80	0.76	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	莆田	0.38	0.77	0.74	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	南宁	0.38	0.83	0.81	0.72	0.60	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	上饶	0.37	0.84	0.80	0.71	0.60	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	三明	0.37	0.76	0.72	0.61	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	重庆	0.36	0.78	0.72	0.59	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	南京	0.36	0.86	0.82	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	宜昌	0.36	0.81	0.76	0.63	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	天津	0.36	0.78	0.73	0.58	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	襄阳	0.35	0.81	0.75	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	海口	0.35	0.76	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

22	丽水	0.35	0.81	0.75	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	深圳	0.35	0.79	0.76	0.67	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	郑州	0.35	0.85	0.80	0.67	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	咸宁	0.34	0.80	0.75	0.59	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	广州	0.34	0.77	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	温州	0.34	0.80	0.76	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	漳州	0.33	0.76	0.73	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	茂名	0.33	0.75	0.71	0.57	0.43	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	荆州	0.33	0.80	0.75	0.63	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	太原	0.33	0.87	0.83	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	徐州	0.32	0.83	0.78	0.67	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	昆明	0.32	0.83	0.78	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	肇庆	0.32	0.76	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	贵阳	0.32	0.78	0.72	0.57	0.35	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	随州	0.32	0.79	0.72	0.60	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	菏泽	0.31	0.82	0.77	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	西宁	0.31	0.79	0.73	0.59	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	济南	0.31	0.85	0.81	0.70	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	连云港	0.31	0.80	0.75	0.61	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
41	台州	0.31	0.82	0.77	0.68	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
42	盐城	0.30	0.85	0.80	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
43	扬州	0.30	0.83	0.78	0.66	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
44	宁波	0.30	0.83	0.79	0.69	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
45	厦门	0.30	0.82	0.78	0.70	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
46	开封	0.30	0.83	0.76	0.62	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
47	遵义	0.30	0.85	0.80	0.67	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
48	泰州	0.30	0.84	0.79	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
49	丽江	0.30	0.86	0.82	0.72	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
50	武汉	0.30	0.82	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
51	西安	0.29	0.82	0.77	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	大连	0.29	0.81	0.76	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	鄂州	0.29	0.75	0.70	0.58	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	黄山	0.29	0.81	0.77	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	金华	0.29	0.84	0.80	0.69	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	惠州	0.28	0.76	0.72	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	宿迁	0.28	0.80	0.75	0.60	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	六安	0.28	0.78	0.72	0.63	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	临沧	0.28	0.79	0.75	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	南通	0.28	0.83	0.79	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	玉溪	0.28	0.84	0.80	0.68	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	衢州	0.28	0.86	0.82	0.70	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	保山	0.27	0.84	0.80	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	长沙	0.27	0.81	0.77	0.58	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	石家庄	0.27	0.86	0.82	0.73	0.62	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

66	合肥	0.27	0.82	0.78	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	长春	0.27	0.82	0.75	0.56	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	淮安	0.27	0.85	0.80	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	南昌	0.26	0.82	0.78	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	六盘水	0.26	0.82	0.77	0.65	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	九江	0.26	0.80	0.75	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	乌鲁木齐	0.26	0.79	0.73	0.53	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	苏州	0.25	0.85	0.82	0.70	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	池州	0.25	0.80	0.75	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	亳州	0.25	0.80	0.75	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	湖州	0.25	0.83	0.78	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	安庆	0.25	0.80	0.76	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	常州	0.25	0.85	0.81	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	泸州	0.25	0.75	0.69	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	绍兴	0.24	0.85	0.81	0.72	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	黄冈	0.24	0.74	0.65	0.52	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	达州	0.24	0.74	0.67	0.57	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	无锡	0.24	0.83	0.78	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	赤峰	0.24	0.85	0.80	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	青岛	0.23	0.82	0.75	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	张家口	0.23	0.83	0.75	0.63	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	保定	0.23	0.86	0.80	0.70	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	阜阳	0.23	0.79	0.73	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	镇江	0.23	0.85	0.80	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	孝感	0.23	0.74	0.64	0.51	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	庆阳	0.22	0.82	0.75	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	宿州	0.22	0.86	0.83	0.75	0.68	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	普洱	0.22	0.79	0.75	0.63	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	运城	0.22	0.89	0.84	0.74	0.63	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	银川	0.22	0.82	0.75	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	邢台	0.22	0.85	0.80	0.69	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	沈阳	0.22	0.79	0.72	0.58	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	嘉兴	0.21	0.85	0.81	0.72	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	烟台	0.21	0.80	0.73	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	平顶山	0.21	0.84	0.79	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	滁州	0.21	0.79	0.74	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	威海	0.21	0.83	0.76	0.64	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	乐山	0.21	0.76	0.71	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	承德	0.21	0.82	0.76	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	黄石	0.21	0.78	0.74	0.60	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	秦皇岛	0.21	0.81	0.76	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	芜湖	0.20	0.81	0.77	0.62	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	呼和浩特	0.20	0.84	0.79	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	十堰	0.20	0.81	0.75	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

110	克拉玛依	0.20	0.79	0.73	0.60	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	通辽	0.20	0.86	0.79	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	定西	0.19	0.78	0.72	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	巴彦淖尔	0.19	0.83	0.75	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	张掖	0.19	0.76	0.68	0.49	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	沧州	0.19	0.84	0.78	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	荆门	0.18	0.78	0.71	0.54	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	淮南	0.18	0.80	0.76	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	宝鸡	0.18	0.82	0.76	0.64	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	蚌埠	0.18	0.80	0.76	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	唐山	0.18	0.88	0.84	0.73	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	鄂尔多斯	0.18	0.86	0.80	0.70	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	新余	0.18	0.82	0.77	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	宣城	0.17	0.81	0.75	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	晋城	0.17	0.87	0.81	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	呼伦贝尔	0.17	0.82	0.75	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	潍坊	0.17	0.86	0.81	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	包头	0.17	0.83	0.76	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	济宁	0.17	0.83	0.78	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	白银	0.17	0.81	0.74	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	衡水	0.16	0.81	0.73	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	嘉峪关	0.16	0.77	0.69	0.57	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	马鞍山	0.15	0.79	0.74	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	阳泉	0.15	0.85	0.80	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	乌兰察布	0.15	0.80	0.73	0.62	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	金昌	0.13	0.83	0.76	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-10 2019 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	0.47	0.74	0.71	0.56	0.44	轻度困难	[0.3,0.5)	支付困难
2	北京	0.49	0.88	0.85	0.73	0.61	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
3	上海	0.47	0.85	0.82	0.69	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
4	福州	0.40	0.79	0.75	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
5	泉州	0.39	0.81	0.77	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
6	上饶	0.38	0.83	0.79	0.69	0.59	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	赣州	0.38	0.80	0.76	0.65	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	兰州	0.38	0.79	0.73	0.60	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	三明	0.37	0.77	0.72	0.60	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	杭州	0.37	0.84	0.80	0.67	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	南宁	0.37	0.83	0.80	0.70	0.59	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

12	天津	0.36	0.79	0.74	0.58	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	温州	0.36	0.81	0.77	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	莆田	0.36	0.78	0.75	0.66	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	深圳	0.35	0.80	0.76	0.67	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	漳州	0.35	0.77	0.73	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	昆明	0.34	0.81	0.76	0.56	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	宜昌	0.34	0.82	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	丽水	0.34	0.81	0.75	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	襄阳	0.34	0.81	0.76	0.65	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	重庆	0.34	0.79	0.74	0.60	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	南京	0.34	0.86	0.82	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	茂名	0.33	0.76	0.72	0.58	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	广州	0.33	0.78	0.74	0.62	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	哈尔滨	0.32	0.76	0.69	0.53	0.36	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	海口	0.32	0.78	0.75	0.63	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	荆州	0.31	0.80	0.76	0.63	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	徐州	0.31	0.83	0.78	0.67	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	成都	0.31	0.79	0.73	0.63	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	保山	0.31	0.85	0.82	0.70	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	盐城	0.31	0.85	0.80	0.68	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	西宁	0.31	0.80	0.74	0.60	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	连云港	0.31	0.81	0.76	0.61	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	随州	0.30	0.79	0.73	0.60	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	九江	0.30	0.79	0.74	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	肇庆	0.30	0.76	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	郑州	0.30	0.85	0.80	0.67	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	宁波	0.30	0.84	0.80	0.70	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
39	丽江	0.30	0.84	0.81	0.69	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
40	东莞	0.29	0.79	0.76	0.65	0.47	无支付困难↓	[0,0.3)	无支付困难
41	台州	0.29	0.82	0.77	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
42	太原	0.29	0.88	0.83	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
43	贵阳	0.29	0.77	0.71	0.56	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
44	宿迁	0.29	0.81	0.76	0.61	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
45	扬州	0.29	0.83	0.79	0.67	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
46	武汉	0.29	0.82	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
47	西安	0.29	0.82	0.77	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
48	衢州	0.28	0.86	0.82	0.70	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
49	遵义	0.28	0.84	0.79	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	开封	0.28	0.82	0.77	0.62	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	黄山	0.28	0.82	0.78	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	菏泽	0.28	0.81	0.77	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	玉溪	0.28	0.83	0.78	0.65	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	惠州	0.28	0.76	0.73	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	大连	0.28	0.81	0.76	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

56	厦门	0.28	0.81	0.78	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	泰州	0.27	0.84	0.79	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	鄂州	0.27	0.76	0.71	0.57	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	咸宁	0.27	0.80	0.75	0.59	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	六安	0.27	0.79	0.73	0.63	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	南昌	0.27	0.80	0.76	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	长春	0.27	0.82	0.76	0.56	0.36	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	池州	0.26	0.80	0.75	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	石家庄	0.26	0.87	0.84	0.74	0.64	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	南通	0.26	0.83	0.79	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	淮安	0.26	0.85	0.81	0.70	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	苏州	0.25	0.86	0.82	0.71	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	黄冈	0.25	0.73	0.65	0.51	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	金华	0.25	0.86	0.82	0.71	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	长沙	0.25	0.82	0.77	0.58	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	临沧	0.25	0.81	0.76	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	达州	0.25	0.75	0.68	0.58	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	济南	0.25	0.85	0.81	0.70	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	赤峰	0.25	0.86	0.80	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	合肥	0.25	0.83	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	乌鲁木齐	0.24	0.78	0.72	0.53	0.33	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	常州	0.24	0.86	0.82	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	湖州	0.24	0.83	0.79	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	宿州	0.24	0.85	0.81	0.71	0.62	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	亳州	0.24	0.80	0.74	0.63	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	安庆	0.24	0.81	0.78	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	绍兴	0.24	0.85	0.81	0.71	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	无锡	0.23	0.84	0.79	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	六盘水	0.23	0.81	0.76	0.63	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	普洱	0.22	0.78	0.74	0.61	0.40	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	阜阳	0.22	0.79	0.73	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	运城	0.22	0.88	0.82	0.72	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	镇江	0.22	0.85	0.81	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	孝感	0.22	0.74	0.64	0.51	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	保定	0.22	0.85	0.79	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	泸州	0.22	0.75	0.69	0.58	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	邢台	0.22	0.85	0.80	0.70	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	平顶山	0.21	0.86	0.82	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	青岛	0.21	0.82	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	沈阳	0.21	0.79	0.72	0.58	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	黄石	0.21	0.78	0.74	0.59	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	新余	0.21	0.79	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	芜湖	0.21	0.81	0.77	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	滁州	0.21	0.81	0.77	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

100	张家口	0.21	0.82	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	秦皇岛	0.21	0.83	0.77	0.60	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	承德	0.21	0.83	0.77	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	嘉兴	0.21	0.85	0.81	0.71	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	庆阳	0.20	0.82	0.75	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	沧州	0.20	0.82	0.77	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	银川	0.20	0.82	0.76	0.59	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	乐山	0.20	0.77	0.71	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	蚌埠	0.20	0.81	0.76	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	克拉玛依	0.20	0.79	0.72	0.60	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	烟台	0.20	0.80	0.74	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	威海	0.20	0.84	0.77	0.65	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	巴彦淖尔	0.20	0.83	0.76	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	定西	0.19	0.78	0.72	0.57	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	十堰	0.19	0.81	0.75	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	淮南	0.19	0.81	0.77	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	通辽	0.19	0.86	0.79	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	宝鸡	0.19	0.82	0.77	0.61	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	晋城	0.19	0.87	0.80	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	呼和浩特	0.19	0.85	0.79	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	张掖	0.18	0.77	0.69	0.52	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	白银	0.17	0.82	0.76	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	唐山	0.17	0.85	0.80	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	潍坊	0.17	0.86	0.81	0.67	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	鄂尔多斯	0.17	0.86	0.79	0.69	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	荆门	0.17	0.79	0.71	0.55	0.31	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	呼伦贝尔	0.17	0.82	0.76	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	乌兰察布	0.17	0.83	0.77	0.65	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	宣城	0.17	0.81	0.76	0.66	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	包头	0.16	0.83	0.77	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	马鞍山	0.16	0.79	0.74	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	衡水	0.16	0.82	0.73	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	济宁	0.15	0.83	0.78	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	嘉峪关	0.15	0.78	0.73	0.60	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	阳泉	0.14	0.82	0.77	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	金昌	0.12	0.81	0.74	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-11 2020 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	北京	0.47	0.88	0.86	0.77	0.68	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑



2	福州	0.47	0.80	0.76	0.69	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
3	上海	0.47	0.85	0.83	0.73	0.63	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
4	三亚	0.44	0.75	0.72	0.61	0.51	无支付困难↓	[0.3,0.5)	支付困难↑
5	杭州	0.38	0.84	0.81	0.71	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
6	三明	0.38	0.77	0.73	0.62	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	漳州	0.36	0.77	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	泉州	0.36	0.81	0.78	0.70	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	赣州	0.36	0.81	0.78	0.68	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	温州	0.35	0.82	0.79	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	丽水	0.35	0.82	0.76	0.65	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	莆田	0.35	0.78	0.75	0.67	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	茂名	0.35	0.76	0.72	0.60	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	襄阳	0.34	0.83	0.78	0.68	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	上饶	0.34	0.84	0.78	0.69	0.59	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	兰州	0.34	0.81	0.76	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	宜昌	0.34	0.83	0.78	0.66	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	武汉	0.34	0.82	0.78	0.67	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	南宁	0.34	0.85	0.83	0.74	0.63	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	重庆	0.33	0.78	0.74	0.61	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	深圳	0.33	0.81	0.78	0.70	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	盐城	0.33	0.85	0.81	0.70	0.59	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	南京	0.32	0.86	0.83	0.71	0.59	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	天津	0.32	0.81	0.77	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	徐州	0.31	0.84	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	哈尔滨	0.31	0.77	0.71	0.57	0.41	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	连云港	0.31	0.81	0.77	0.65	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	荆州	0.31	0.80	0.76	0.65	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	保山	0.31	0.83	0.80	0.65	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	广州	0.31	0.79	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	台州	0.31	0.83	0.79	0.70	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	随州	0.30	0.80	0.75	0.62	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
33	丽江	0.30	0.82	0.78	0.66	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
34	西宁	0.30	0.80	0.75	0.62	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
35	海口	0.30	0.77	0.74	0.63	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
36	昆明	0.30	0.78	0.72	0.56	0.38	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
37	东莞	0.30	0.80	0.77	0.68	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
38	九江	0.29	0.80	0.76	0.66	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
39	玉溪	0.29	0.83	0.78	0.65	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
40	肇庆	0.29	0.76	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
41	宁波	0.29	0.85	0.82	0.72	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
42	西安	0.29	0.83	0.79	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
43	泰州	0.29	0.84	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
44	衢州	0.28	0.86	0.82	0.71	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
45	宿迁	0.28	0.81	0.77	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

46	扬州	0.28	0.84	0.80	0.69	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
47	黄山	0.27	0.83	0.79	0.70	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
48	成都	0.27	0.80	0.75	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
49	开封	0.27	0.82	0.77	0.63	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	咸宁	0.27	0.79	0.75	0.64	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	南通	0.27	0.84	0.80	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	石家庄	0.27	0.87	0.83	0.75	0.63	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	郑州	0.27	0.85	0.81	0.71	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	太原	0.27	0.87	0.83	0.72	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	淮安	0.27	0.85	0.81	0.72	0.62	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	厦门	0.26	0.81	0.79	0.71	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	六安	0.26	0.79	0.75	0.66	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	惠州	0.26	0.77	0.74	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	亳州	0.26	0.80	0.75	0.60	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	贵阳	0.26	0.80	0.74	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	黄冈	0.26	0.74	0.68	0.56	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	大连	0.26	0.81	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	遵义	0.25	0.82	0.77	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	长春	0.25	0.82	0.76	0.60	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	金华	0.25	0.86	0.82	0.70	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	南昌	0.25	0.81	0.77	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	鄂州	0.25	0.78	0.74	0.63	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	池州	0.25	0.82	0.78	0.67	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	乌鲁木齐	0.25	0.81	0.76	0.59	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	常州	0.24	0.86	0.82	0.72	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	苏州	0.24	0.86	0.83	0.73	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	六盘水	0.24	0.80	0.75	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	济南	0.24	0.85	0.81	0.70	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	长沙	0.24	0.84	0.80	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	无锡	0.24	0.84	0.80	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	合肥	0.24	0.83	0.80	0.71	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	赤峰	0.24	0.86	0.81	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	临沧	0.24	0.78	0.74	0.61	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	湖州	0.23	0.84	0.80	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	达州	0.23	0.75	0.69	0.60	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	孝感	0.23	0.74	0.66	0.55	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	菏泽	0.23	0.82	0.78	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	绍兴	0.23	0.85	0.81	0.72	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	普洱	0.23	0.77	0.72	0.61	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	邢台	0.22	0.85	0.80	0.70	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	安庆	0.22	0.82	0.79	0.70	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	宿州	0.22	0.85	0.81	0.71	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	运城	0.22	0.88	0.83	0.73	0.62	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	平顶山	0.22	0.84	0.80	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

90	黄石	0.22	0.79	0.74	0.60	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	保定	0.22	0.85	0.79	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	新余	0.21	0.80	0.74	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	镇江	0.21	0.85	0.81	0.72	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	青岛	0.21	0.82	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	秦皇岛	0.21	0.81	0.76	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	通辽	0.20	0.87	0.81	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	泸州	0.20	0.76	0.70	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	沈阳	0.20	0.79	0.73	0.62	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	克拉玛依	0.20	0.78	0.73	0.63	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	十堰	0.20	0.81	0.75	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	沧州	0.20	0.82	0.77	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	嘉兴	0.20	0.85	0.82	0.72	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	芜湖	0.20	0.81	0.77	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	承德	0.20	0.82	0.77	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	阜阳	0.20	0.79	0.74	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	乐山	0.19	0.77	0.72	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	蚌埠	0.19	0.81	0.77	0.68	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	定西	0.19	0.79	0.73	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	烟台	0.19	0.81	0.75	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	宝鸡	0.19	0.83	0.78	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	威海	0.19	0.84	0.79	0.69	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	滁州	0.19	0.82	0.77	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	晋城	0.19	0.87	0.81	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	银川	0.19	0.82	0.76	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	张家口	0.18	0.82	0.75	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	巴彦淖尔	0.18	0.83	0.77	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	荆门	0.18	0.81	0.75	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	宣城	0.18	0.82	0.78	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	乌兰察布	0.18	0.84	0.79	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	潍坊	0.18	0.86	0.82	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	庆阳	0.18	0.82	0.75	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	呼和浩特	0.18	0.85	0.80	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	鄂尔多斯	0.18	0.86	0.80	0.70	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	张掖	0.18	0.79	0.71	0.56	0.37	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	呼伦贝尔	0.17	0.82	0.77	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	衡水	0.17	0.83	0.75	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	白银	0.17	0.81	0.75	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	唐山	0.17	0.84	0.80	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	淮南	0.17	0.82	0.78	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	包头	0.16	0.85	0.79	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	嘉峪关	0.15	0.78	0.73	0.61	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	马鞍山	0.15	0.79	0.75	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	济宁	0.15	0.84	0.80	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

134	阳泉	0.14	0.84	0.79	0.63	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	金昌	0.13	0.79	0.73	0.60	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-12 2021 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	北京	0.53	0.88	0.85	0.75	0.65	无支付困难	[0.5,1]	负担不起↑
2	上海	0.52	0.84	0.82	0.71	0.59	无支付困难	[0.5,1]	负担不起↑
3	杭州	0.46	0.84	0.80	0.68	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
4	福州	0.44	0.80	0.77	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
5	三亚	0.40	0.74	0.72	0.60	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
6	深圳	0.39	0.81	0.78	0.67	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	泉州	0.36	0.81	0.77	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	上饶	0.36	0.85	0.79	0.70	0.60	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	漳州	0.35	0.78	0.75	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	茂名	0.35	0.76	0.73	0.61	0.49	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	南京	0.34	0.85	0.81	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	莆田	0.34	0.77	0.75	0.66	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	三明	0.33	0.77	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	广州	0.33	0.80	0.77	0.66	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	丽水	0.33	0.81	0.75	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	厦门	0.33	0.81	0.78	0.69	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	武汉	0.33	0.92	0.87	0.72	0.57	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	重庆	0.33	0.78	0.73	0.59	0.44	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	温州	0.33	0.82	0.78	0.65	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	南宁	0.32	0.84	0.82	0.72	0.62	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	成都	0.32	0.80	0.75	0.65	0.53	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	兰州	0.32	0.80	0.75	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	天津	0.32	0.81	0.77	0.62	0.46	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	赣州	0.32	0.80	0.77	0.67	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	连云港	0.31	0.80	0.75	0.62	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
26	盐城	0.31	0.84	0.80	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
27	哈尔滨	0.31	0.78	0.71	0.57	0.40	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
28	襄阳	0.31	0.80	0.75	0.63	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
29	保山	0.31	0.83	0.81	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
30	昆明	0.30	0.77	0.71	0.54	0.37	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
31	宜昌	0.30	0.81	0.76	0.63	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
32	随州	0.29	0.78	0.72	0.58	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
33	海口	0.29	0.77	0.74	0.63	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
34	西宁	0.29	0.80	0.75	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
35	徐州	0.28	0.83	0.78	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

36	荆州	0.28	0.78	0.74	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
37	玉溪	0.28	0.84	0.80	0.67	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
38	东莞	0.28	0.80	0.76	0.66	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
39	西安	0.28	0.83	0.79	0.65	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
40	亳州	0.27	0.80	0.75	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
41	宁波	0.27	0.83	0.80	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
42	台州	0.27	0.82	0.78	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
43	咸宁	0.27	0.79	0.74	0.63	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
44	黄山	0.27	0.82	0.79	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
45	丽江	0.27	0.82	0.78	0.65	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
46	金华	0.27	0.85	0.80	0.68	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
47	扬州	0.27	0.83	0.79	0.67	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
48	九江	0.27	0.80	0.75	0.65	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
49	衢州	0.27	0.86	0.82	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	肇庆	0.26	0.76	0.74	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	宿迁	0.26	0.82	0.77	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	新余	0.26	0.80	0.77	0.63	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	郑州	0.26	0.84	0.80	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	开封	0.25	0.81	0.76	0.60	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	淮安	0.25	0.84	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	南通	0.25	0.82	0.78	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	临沧	0.25	0.77	0.73	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	苏州	0.25	0.84	0.81	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	石家庄	0.24	0.85	0.81	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	贵阳	0.24	0.78	0.72	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	无锡	0.24	0.84	0.79	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	太原	0.24	0.87	0.82	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	遵义	0.24	0.81	0.76	0.65	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	大连	0.24	0.79	0.75	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	鄂州	0.24	0.78	0.73	0.63	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	合肥	0.24	0.83	0.80	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	泰州	0.23	0.83	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	六盘水	0.23	0.80	0.75	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	长沙	0.23	0.82	0.78	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
70	常州	0.23	0.85	0.81	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	长春	0.23	0.81	0.75	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	乌鲁木齐	0.23	0.78	0.73	0.57	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	通辽	0.23	0.86	0.80	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	济南	0.23	0.85	0.81	0.70	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	黄冈	0.22	0.73	0.67	0.55	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	南昌	0.22	0.81	0.77	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	宿州	0.22	0.83	0.79	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	惠州	0.22	0.77	0.74	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	平顶山	0.22	0.83	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

80	湖州	0.22	0.83	0.79	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	绍兴	0.22	0.84	0.80	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	达州	0.21	0.77	0.71	0.61	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	运城	0.21	0.88	0.83	0.72	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	秦皇岛	0.21	0.81	0.77	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	普洱	0.21	0.76	0.72	0.61	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	池州	0.21	0.81	0.77	0.65	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	菏泽	0.21	0.84	0.80	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	邢台	0.21	0.85	0.80	0.70	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	孝感	0.20	0.74	0.65	0.54	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	六安	0.20	0.78	0.73	0.64	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	克拉玛依	0.20	0.79	0.74	0.61	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	保定	0.20	0.85	0.79	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	安庆	0.20	0.82	0.79	0.69	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	沈阳	0.20	0.78	0.72	0.59	0.38	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	沧州	0.20	0.82	0.77	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	赤峰	0.20	0.85	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	镇江	0.20	0.83	0.79	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	嘉兴	0.20	0.84	0.81	0.69	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	青岛	0.20	0.82	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	滁州	0.20	0.83	0.78	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	黄石	0.19	0.77	0.72	0.57	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	泸州	0.19	0.77	0.71	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	承德	0.19	0.82	0.76	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	宝鸡	0.19	0.82	0.77	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	庆阳	0.19	0.82	0.75	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	阜阳	0.19	0.78	0.73	0.62	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	定西	0.19	0.80	0.74	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	张家口	0.19	0.82	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	呼伦贝尔	0.18	0.82	0.77	0.65	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	乐山	0.18	0.78	0.73	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	宣城	0.18	0.81	0.76	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	鄂尔多斯	0.18	0.85	0.78	0.68	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	芜湖	0.18	0.80	0.76	0.66	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
114	烟台	0.17	0.81	0.75	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	晋城	0.17	0.87	0.81	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	白银	0.17	0.81	0.75	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	威海	0.17	0.85	0.80	0.68	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	十堰	0.17	0.79	0.73	0.59	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	银川	0.17	0.81	0.76	0.62	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	乌兰察布	0.17	0.83	0.77	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	蚌埠	0.17	0.81	0.77	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	荆门	0.17	0.79	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	衡水	0.17	0.82	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

124	巴彦淖尔	0.17	0.82	0.76	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	唐山	0.16	0.84	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	呼和浩特	0.16	0.84	0.80	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	潍坊	0.16	0.86	0.82	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	张掖	0.16	0.77	0.70	0.54	0.35	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	淮南	0.15	0.83	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	马鞍山	0.15	0.81	0.77	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	济宁	0.15	0.84	0.80	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	嘉峪关	0.15	0.78	0.73	0.60	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	包头	0.14	0.83	0.77	0.63	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	阳泉	0.13	0.84	0.79	0.63	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	金昌	0.12	0.81	0.74	0.61	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

表 1-13 2022 年中国 135 个城市房租可支付指数排名

排名	城市	租金 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	北京	0.57	0.89	0.86	0.77	0.67	无支付困难	[0.5,1]	负担不起↑
2	上海	0.53	0.86	0.83	0.73	0.62	无支付困难	[0.5,1]	负担不起↑
3	杭州	0.46	0.85	0.82	0.72	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
4	福州	0.41	0.80	0.77	0.68	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
5	三亚	0.40	0.73	0.70	0.58	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
6	深圳	0.37	0.82	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
7	上饶	0.35	0.85	0.79	0.70	0.60	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
8	茂名	0.35	0.77	0.74	0.62	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
9	天津	0.34	0.83	0.79	0.65	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
10	漳州	0.33	0.77	0.74	0.63	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
11	泉州	0.33	0.81	0.77	0.68	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
12	广州	0.33	0.80	0.78	0.68	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
13	丽水	0.32	0.81	0.75	0.62	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
14	南京	0.32	0.86	0.83	0.72	0.60	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
15	武汉	0.32	0.93	0.87	0.73	0.58	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
16	莆田	0.32	0.77	0.75	0.66	0.56	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
17	赣州	0.32	0.80	0.77	0.67	0.55	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
18	三明	0.31	0.77	0.73	0.61	0.48	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
19	兰州	0.31	0.80	0.76	0.64	0.52	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
20	重庆	0.31	0.78	0.74	0.60	0.45	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
21	保山	0.31	0.83	0.80	0.67	0.54	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
22	哈尔滨	0.30	0.79	0.74	0.60	0.47	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
23	温州	0.30	0.81	0.77	0.65	0.51	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
24	连云港	0.30	0.80	0.76	0.62	0.50	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑
25	南宁	0.30	0.84	0.82	0.72	0.62	无支付困难	[0.3,0.5)	支付困难↑

26	海口	0.29	0.77	0.74	0.63	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
27	厦门	0.29	0.81	0.78	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
28	西宁	0.29	0.83	0.79	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
29	成都	0.29	0.80	0.75	0.66	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
30	襄阳	0.29	0.81	0.76	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
31	盐城	0.28	0.84	0.80	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
32	昆明	0.28	0.75	0.69	0.51	0.32	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
33	玉溪	0.28	0.83	0.79	0.66	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
34	随州	0.27	0.78	0.73	0.59	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
35	徐州	0.27	0.83	0.78	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
36	金华	0.27	0.84	0.80	0.68	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
37	东莞	0.27	0.80	0.77	0.67	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
38	台州	0.27	0.82	0.77	0.68	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
39	宁波	0.27	0.83	0.80	0.72	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
40	西安	0.27	0.85	0.80	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
41	宜昌	0.26	0.81	0.77	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
42	荆州	0.26	0.79	0.74	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
43	扬州	0.26	0.83	0.79	0.67	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
44	亳州	0.26	0.84	0.80	0.68	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
45	九江	0.25	0.80	0.75	0.64	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
46	苏州	0.25	0.85	0.81	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
47	衢州	0.25	0.86	0.82	0.68	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
48	肇庆	0.25	0.76	0.74	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
49	宿迁	0.25	0.82	0.77	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
50	丽江	0.25	0.83	0.79	0.67	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
51	泰州	0.24	0.84	0.79	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
52	黄山	0.24	0.82	0.78	0.67	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
53	石家庄	0.24	0.85	0.81	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
54	遵义	0.24	0.83	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
55	无锡	0.24	0.84	0.79	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
56	常州	0.23	0.85	0.81	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
57	郑州	0.23	0.84	0.80	0.69	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
58	南通	0.23	0.83	0.78	0.67	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
59	合肥	0.23	0.83	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
60	开封	0.23	0.81	0.76	0.61	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
61	咸宁	0.23	0.80	0.76	0.65	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
62	大连	0.23	0.81	0.77	0.65	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
63	贵阳	0.23	0.79	0.74	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
64	乌鲁木齐	0.23	0.79	0.74	0.59	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
65	淮安	0.23	0.84	0.80	0.70	0.58	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
66	长春	0.23	0.80	0.73	0.56	0.39	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
67	长沙	0.23	0.83	0.79	0.60	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
68	太原	0.23	0.87	0.82	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
69	鄂州	0.22	0.79	0.75	0.64	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难



70	六盘水	0.22	0.80	0.75	0.62	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
71	临沧	0.22	0.79	0.75	0.63	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
72	菏泽	0.22	0.83	0.79	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
73	济南	0.22	0.85	0.81	0.70	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
74	新余	0.22	0.80	0.77	0.62	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
75	绍兴	0.22	0.84	0.80	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
76	池州	0.21	0.84	0.81	0.71	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
77	惠州	0.21	0.77	0.74	0.65	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
78	平顶山	0.21	0.84	0.79	0.69	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
79	达州	0.21	0.77	0.72	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
80	克拉玛依	0.21	0.80	0.76	0.67	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
81	南昌	0.21	0.81	0.77	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
82	六安	0.21	0.82	0.78	0.71	0.62	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
83	运城	0.21	0.88	0.84	0.74	0.63	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
84	通辽	0.20	0.87	0.82	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
85	秦皇岛	0.20	0.81	0.77	0.64	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
86	保定	0.20	0.85	0.79	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
87	黄冈	0.20	0.75	0.68	0.57	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
88	邢台	0.20	0.85	0.79	0.69	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
89	沈阳	0.20	0.77	0.72	0.61	0.41	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
90	湖州	0.20	0.83	0.78	0.68	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
91	普洱	0.20	0.78	0.74	0.63	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
92	宝鸡	0.20	0.82	0.76	0.62	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
93	鄂尔多斯	0.19	0.85	0.79	0.69	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
94	嘉兴	0.19	0.84	0.80	0.69	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
95	十堰	0.19	0.79	0.73	0.60	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
96	滁州	0.19	0.86	0.82	0.71	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
97	孝感	0.19	0.75	0.66	0.55	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
98	青岛	0.19	0.85	0.81	0.72	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
99	赤峰	0.19	0.86	0.81	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
100	沧州	0.19	0.82	0.77	0.67	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
101	镇江	0.19	0.84	0.79	0.68	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
102	定西	0.19	0.80	0.74	0.62	0.48	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
103	安庆	0.19	0.83	0.80	0.70	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
104	张家口	0.18	0.81	0.73	0.59	0.43	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
105	承德	0.18	0.82	0.76	0.62	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
106	庆阳	0.18	0.82	0.75	0.64	0.50	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
107	黄石	0.18	0.78	0.73	0.59	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
108	泸州	0.18	0.77	0.71	0.61	0.47	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
109	宿州	0.18	0.84	0.80	0.71	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
110	白银	0.17	0.81	0.75	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
111	呼伦贝尔	0.17	0.83	0.78	0.67	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
112	衡水	0.17	0.82	0.74	0.61	0.45	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
113	宣城	0.17	0.80	0.76	0.66	0.51	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

114	乐山	0.17	0.78	0.73	0.61	0.46	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
115	晋城	0.17	0.88	0.82	0.70	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
116	荆门	0.17	0.81	0.75	0.64	0.52	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
117	芜湖	0.16	0.80	0.77	0.68	0.54	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
118	烟台	0.16	0.82	0.76	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
119	威海	0.16	0.85	0.81	0.70	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
120	银川	0.16	0.82	0.77	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
121	阜阳	0.16	0.83	0.79	0.70	0.60	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
122	唐山	0.16	0.84	0.79	0.67	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
123	乌兰察布	0.16	0.85	0.79	0.69	0.59	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
124	蚌埠	0.15	0.82	0.78	0.67	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
125	张掖	0.15	0.77	0.69	0.53	0.34	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
126	嘉峪关	0.15	0.78	0.73	0.61	0.42	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
127	潍坊	0.15	0.87	0.83	0.70	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
128	巴彦淖尔	0.15	0.84	0.78	0.67	0.55	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
129	马鞍山	0.15	0.81	0.77	0.63	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
130	呼和浩特	0.15	0.85	0.81	0.69	0.57	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
131	金昌	0.15	0.80	0.74	0.60	0.44	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
132	济宁	0.14	0.85	0.81	0.69	0.56	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
133	淮南	0.14	0.85	0.82	0.72	0.61	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
134	包头	0.14	0.83	0.77	0.65	0.53	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难
135	阳泉	0.14	0.84	0.80	0.64	0.49	无支付困难	[0,0.3)	无支付困难

## 二 2010-2022 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

### (一) 理性预期下中国 135 个城市房价可支付指数排名

表 1-14 理性预期下 2010 年中国 135 个城市房价可支付指数排名 (基期)

排名	城市	房价收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	32.89	9.35	8.69	6.99	4.50	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	北京	17.07	138.37	125.63	99.83	65.38	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	15.82	90.19	83.69	70.13	45.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	温州	15.47	6.45	5.81	4.52	2.81	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	上海	14.63	51.56	47.72	38.35	23.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	丽水	12.98	10.21	9.17	7.12	4.52	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	台州	11.42	10.75	9.85	7.98	5.50	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	海口	10.68	54.13	50.97	42.64	26.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	南京	9.81	79.98	74.23	57.28	42.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	泉州	9.34	8.47	7.89	6.78	5.04	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	张掖	7.95	7.04	5.58	3.46	1.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	西安	5.60	42.74	38.14	28.13	18.14	负担不起	[5,6)	严重困难↓
13	赤峰	5.60	4.83	0.03	(6.00)	(12.35)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
14	呼和浩特	4.37	65.28	58.52	47.44	33.17	负担不起	[4,5)	中度困难↓
15	莆田	9.73	10.16	9.39	8.03	5.93	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
16	镇江	8.68	8.88	8.07	6.83	5.41	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
17	六安	8.20	9.07	8.01	6.50	4.39	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
18	秦皇岛	7.29	9.29	7.27	2.07	(3.52)	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
19	承德	5.34	5.75	2.79	(4.98)	(14.21)	严重困难	[5,6)	严重困难
20	沧州	5.33	6.29	0.96	(12.13)	(28.46)	严重困难	[5,6)	严重困难
21	张家口	4.97	5.74	2.30	(8.75)	(21.24)	严重困难	[4,5)	中度困难↓
22	晋城	4.82	6.83	4.77	(0.12)	(7.24)	严重困难	[4,5)	中度困难↓
23	运城	4.21	8.30	2.87	(5.84)	(19.02)	严重困难	[4,5)	中度困难↓
24	通辽	3.50	4.33	2.11	(4.51)	(15.01)	严重困难	[3,4)	轻度困难↓
25	太原	10.77	14.79	13.44	10.31	6.90	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
26	三明	8.41	10.02	9.10	7.58	5.48	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	阜阳	7.74	9.38	8.10	6.14	3.90	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	宜昌	7.15	10.32	8.95	6.95	4.84	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	乐山	7.08	8.15	7.19	5.96	3.97	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	达州	6.97	10.41	8.67	6.49	4.02	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
31	蚌埠	6.34	8.14	7.36	5.76	4.07	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
32	滁州	6.27	9.10	8.04	6.26	4.01	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
33	肇庆	6.19	7.09	6.65	5.53	3.58	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	鄂尔多斯	6.07	7.91	6.95	4.64	1.50	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑

35	保定	5.65	12.76	6.32	(4.29)	(22.32)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
36	邢台	5.14	11.56	7.35	0.43	(8.02)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
37	巴彦淖尔	4.72	9.03	7.01	2.80	(2.02)	中度困难	[4,5)	中度困难
38	衡水	4.53	18.41	14.76	3.76	(9.78)	中度困难	[4,5)	中度困难
39	呼伦贝尔	4.47	6.41	4.77	0.25	(3.72)	中度困难	[4,5)	中度困难
40	包头	4.20	8.53	7.45	4.18	1.22	中度困难	[4,5)	中度困难
41	宁波	11.75	19.27	17.55	14.41	10.25	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	金华	11.34	17.44	15.93	12.67	8.20	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	天津	10.22	15.36	14.05	11.39	7.82	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	衢州	9.78	15.56	13.78	11.25	7.52	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	无锡	9.63	14.46	13.30	10.91	8.15	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	苏州	9.41	14.44	13.35	10.93	7.89	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	绍兴	9.25	13.71	12.67	10.38	8.32	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	南宁	9.14	13.19	12.29	10.09	6.19	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	长春	8.86	15.46	13.34	9.73	6.00	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	玉溪	8.46	12.89	11.69	9.59	6.39	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	扬州	8.39	14.06	12.58	9.76	7.32	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	南通	8.23	12.36	11.26	9.06	6.78	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	泰州	8.22	11.45	10.38	8.40	6.55	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	沈阳	8.16	15.54	13.35	9.44	5.07	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	大连	8.15	12.77	11.36	8.94	5.44	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	常州	8.13	15.32	14.08	11.17	7.58	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	哈尔滨	7.79	14.38	12.09	9.05	5.43	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	湖州	7.70	11.99	10.90	8.92	6.42	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	连云港	7.35	11.27	10.18	8.42	6.36	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	黄山	7.24	12.11	10.88	8.32	6.33	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	赣州	7.16	10.37	9.62	8.11	6.38	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	池州	7.11	12.12	10.79	8.92	6.79	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	芜湖	7.10	12.00	10.94	8.82	6.28	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	淮安	7.09	11.46	10.36	7.96	5.70	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	惠州	6.94	13.30	12.43	10.04	5.43	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	兰州	6.94	11.38	9.90	7.38	4.71	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	南昌	6.68	15.56	13.81	11.36	6.61	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	亳州	6.67	11.60	10.26	8.53	6.08	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	银川	6.39	16.10	14.12	10.68	6.10	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	随州	6.38	10.20	8.79	6.81	4.70	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	荆州	6.32	11.29	10.05	7.80	5.73	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	开封	6.26	10.97	9.77	7.62	3.81	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	黄石	6.17	10.95	9.69	7.56	5.39	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	淮南	6.11	9.17	8.22	6.53	4.81	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	九江	5.88	10.73	9.14	7.78	5.45	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
76	泸州	5.83	10.68	9.37	7.52	5.07	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
77	宣城	5.81	10.85	9.51	7.31	4.88	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
78	庆阳	5.81	9.12	7.49	5.88	3.60	轻度困难	[5,6)	严重困难↑

79	定西	5.80	11.75	10.18	8.06	5.56	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
80	荆门	5.49	9.39	8.29	6.29	4.76	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
81	菏泽	5.29	9.99	8.79	6.81	5.16	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
82	遵义	5.10	10.18	9.00	6.94	4.88	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
83	嘉峪关	4.85	10.73	9.44	7.10	4.51	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
84	克拉玛依	4.16	11.16	9.24	6.47	1.92	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
85	阳泉	3.81	10.58	9.17	5.53	1.40	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
86	杭州	14.84	36.86	33.45	28.34	19.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	东莞	13.44	31.95	30.09	25.17	15.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	福州	10.82	22.66	20.65	16.93	11.59	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	厦门	10.41	34.95	32.41	27.55	18.06	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	成都	8.58	25.80	23.26	18.38	11.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	武汉	8.50	20.53	18.23	15.06	10.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	嘉兴	7.83	17.48	16.33	13.61	9.77	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	乌鲁木齐	7.69	17.71	15.34	12.18	8.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	合肥	7.59	24.24	21.59	16.77	11.26	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	广州	7.41	26.29	24.07	17.04	8.97	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	宿迁	7.32	24.17	21.50	17.90	12.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	济南	7.15	19.74	17.91	14.91	10.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	漳州	7.14	16.79	15.46	12.93	8.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	鄂州	7.13	20.01	16.90	13.92	10.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	郑州	7.12	15.48	13.52	11.02	7.53	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	徐州	7.07	13.07	11.80	9.67	7.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	青岛	7.05	15.16	13.36	11.06	7.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	盐城	6.88	18.63	16.70	13.39	9.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	保山	6.62	17.24	15.65	13.64	9.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	重庆	6.35	20.05	16.89	12.22	6.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	茂名	6.20	12.34	11.76	9.53	6.25	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	石家庄	6.12	35.96	33.03	28.46	22.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	马鞍山	6.07	13.83	12.66	10.35	8.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	宿州	5.83	10.86	9.88	7.86	6.25	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	昆明	5.79	18.98	16.93	13.86	9.46	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	长沙	5.72	23.51	21.52	17.42	11.43	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	临沧	5.69	12.25	10.82	9.08	5.99	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	上饶	5.67	14.36	12.69	10.94	8.69	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	贵阳	5.58	21.94	19.42	15.05	8.79	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	丽江	5.52	23.57	21.91	19.23	15.81	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	西宁	5.49	21.02	18.81	15.41	11.34	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	安庆	5.36	13.43	12.16	9.68	6.86	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	黄冈	5.31	20.00	18.16	15.16	12.00	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	咸宁	5.23	10.50	9.77	8.15	6.43	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	烟台	4.99	11.06	9.36	7.84	5.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	襄阳	4.97	16.82	14.84	11.60	7.67	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	潍坊	4.85	14.60	12.74	10.26	6.81	无支付困难	[4,5)	中度困难↑

123	白银	4.61	11.61	9.56	7.66	4.91	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	唐山	4.57	11.17	10.20	8.02	5.53	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	六盘水	4.55	10.50	9.36	8.14	6.62	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	十堰	4.43	11.69	10.19	7.54	5.07	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	济宁	4.39	14.64	13.73	11.82	10.56	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	孝感	4.39	16.57	14.36	10.91	7.90	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	新余	4.17	16.13	14.33	10.84	7.71	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	平顶山	4.13	11.74	10.07	7.95	5.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	普洱	4.02	25.20	23.06	19.61	13.66	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	宝鸡	3.96	9.86	8.88	6.72	5.06	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	威海	3.68	15.31	13.09	11.11	7.50	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	2.55	19.06	16.59	11.68	6.95	无支付困难	(0,3)	无支付困难
135	乌兰察布	2.52	14.36	11.94	9.57	6.48	无支付困难	(0,3)	无支付困难

注：(1) 中国 135 个城市理性预期房价可支付性排名按可支付性倒序排列（排名越高，可支付性越低），可支付性相同按房价收入比例序排列（下同）；(2) 本研究理论边界值括号表示负数（下同）。

表 1-15 理性预期下 2011 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	温州	22.25	6.85	6.13	4.94	3.11	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	21.39	10.17	9.34	7.34	4.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	16.10	681.38	634.29	540.95	377.75	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	13.86	(505.83)	(461.74)	(367.76)	(249.88)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	丽水	13.68	11.40	10.32	8.19	5.75	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	台州	12.87	11.97	10.97	8.93	6.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	12.67	58.55	53.40	45.11	30.44	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
8	上海	12.45	60.54	55.99	45.16	29.59	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	东莞	12.24	48.78	46.02	38.21	26.72	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	厦门	10.61	53.50	50.18	43.44	28.62	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	海口	10.08	126.88	119.71	99.40	69.52	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	泉州	9.55	9.15	8.53	7.21	5.24	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	南京	8.31	313.36	288.90	224.27	161.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	张掖	7.86	7.42	5.82	3.97	2.20	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	西安	6.49	71.37	62.89	46.81	29.60	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	石家庄	6.22	52.43	47.92	39.75	30.61	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
17	呼和浩特	4.18	156.76	140.15	112.80	78.83	负担不起	[4,5)	中度困难↓
18	六安	8.96	9.88	8.57	6.65	4.37	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
19	承德	5.11	7.76	4.68	(3.39)	(12.98)	严重困难	[5,6)	严重困难
20	张家口	4.80	6.12	2.60	(10.26)	(25.48)	严重困难	[4,5)	中度困难↓
21	巴彦淖尔	4.54	6.10	3.17	(4.25)	(15.44)	严重困难↑	[4,5)	中度困难↓
22	赣州	10.13	12.20	11.36	9.65	7.68	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑

23	莆田	9.96	11.27	10.39	9.03	6.58	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
24	三明	8.61	11.14	10.04	8.35	6.07	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
25	镇江	8.53	9.75	8.83	7.47	5.76	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
26	阜阳	8.37	10.56	9.16	7.03	4.71	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	乐山	7.39	8.82	7.69	6.40	4.46	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	秦皇岛	7.36	11.36	9.24	3.77	(2.09)	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
29	随州	7.16	10.97	9.20	6.42	3.78	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
30	肇庆	6.66	7.59	7.11	5.88	3.73	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
31	蚌埠	6.45	8.48	7.70	6.12	4.66	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
32	十堰	6.43	11.05	8.74	5.43	2.09	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
33	荆门	6.28	9.62	8.19	6.01	3.81	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
34	保定	6.03	18.17	10.96	(0.92)	(21.08)	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
35	沧州	5.74	13.95	9.04	(5.20)	(24.32)	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
36	晋城	5.48	8.94	6.81	1.76	(5.60)	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
37	邢台	5.41	15.49	12.86	3.90	(4.82)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
38	赤峰	5.23	10.74	8.39	2.58	(4.70)	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
39	呼伦贝尔	4.56	7.65	6.03	1.55	(2.40)	中度困难	[4,5)	中度困难
40	通辽	3.30	7.24	4.93	(1.98)	(12.94)	中度困难↓	[3,4)	轻度困难↓
41	金华	12.66	21.37	19.38	15.93	10.47	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	衢州	11.66	18.57	16.68	13.44	9.56	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	天津	10.41	17.93	16.38	13.25	9.08	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	扬州	9.57	16.24	14.58	11.32	8.64	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	长春	9.56	18.51	16.18	11.91	7.09	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	亳州	9.41	12.97	11.58	9.61	7.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	苏州	9.41	16.60	15.23	12.26	8.55	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	泰州	9.30	12.75	11.55	9.40	7.27	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	绍兴	9.09	15.73	14.36	12.03	8.59	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	大连	8.83	14.70	12.84	9.85	5.98	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	南宁	8.41	14.77	13.79	10.86	6.49	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	湖州	8.38	13.15	11.90	9.93	7.27	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	南通	8.37	13.86	12.57	10.12	7.51	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	淮安	7.86	12.67	11.30	8.52	5.78	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	连云港	7.74	12.66	11.52	9.37	7.11	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	徐州	7.74	14.78	13.33	10.30	7.66	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
57	池州	7.73	14.03	12.29	10.05	7.48	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	达州	7.53	12.00	10.07	7.59	4.89	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
59	黄山	7.43	13.53	12.05	9.36	6.85	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	荆州	7.38	11.88	10.40	7.87	5.98	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	沈阳	7.29	18.58	16.16	12.12	7.11	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	兰州	7.16	13.02	11.26	8.61	5.57	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	茂名	7.13	13.25	12.41	9.39	5.48	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
64	宜昌	7.12	11.25	9.60	7.56	5.28	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
65	芜湖	6.97	13.50	12.21	9.64	6.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	哈尔滨	6.93	16.73	14.14	10.59	6.08	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑

67	开封	6.76	12.24	10.72	7.82	4.72	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	九江	6.70	12.04	10.37	8.95	6.50	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	滁州	6.52	9.84	8.71	6.78	4.65	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
70	菏泽	6.35	11.13	9.90	8.37	5.80	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	宣城	6.34	12.27	10.82	8.34	5.47	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	庆阳	5.77	10.26	8.78	6.72	4.50	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
73	遵义	5.77	11.37	10.14	8.09	5.73	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
74	鄂尔多斯	5.59	9.23	8.37	6.41	3.71	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
75	淮南	5.47	10.02	9.01	7.18	5.20	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
76	白银	5.24	12.70	10.28	8.40	5.09	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
77	包头	4.45	9.98	8.91	5.65	2.71	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
78	衡水	4.29	28.67	24.61	12.37	(2.69)	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
79	运城	4.18	19.17	15.82	4.37	(9.74)	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
80	克拉玛依	4.00	12.44	10.34	7.41	2.70	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
81	阳泉	3.53	11.41	9.72	6.56	2.99	轻度困难	[3,4)	轻度困难
82	福州	12.17	29.68	26.80	22.39	15.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	宁波	10.90	23.12	21.05	17.35	12.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
84	无锡	9.31	16.90	15.66	12.75	9.38	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	太原	9.24	17.16	15.63	12.22	9.30	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	武汉	9.07	24.69	21.50	16.59	11.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	常州	8.58	17.68	16.21	12.88	8.99	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	宿迁	8.50	30.94	26.98	21.03	14.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	乌鲁木齐	8.41	20.88	17.99	13.99	9.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	漳州	8.22	19.91	18.32	15.13	10.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	成都	8.16	34.70	31.44	25.44	15.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	盐城	7.77	23.05	20.53	16.12	11.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	嘉兴	7.66	20.35	18.74	15.53	11.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	黄冈	7.49	22.79	19.92	15.33	10.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	南昌	7.37	18.45	16.46	13.49	8.32	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	玉溪	7.13	15.43	13.84	11.00	7.47	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	合肥	7.11	31.63	28.42	22.60	15.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	重庆	7.05	21.35	17.66	13.24	7.31	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	济南	6.99	24.05	21.76	18.18	13.02	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	昆明	6.96	24.60	21.70	17.65	12.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	广州	6.95	35.17	32.11	23.17	11.78	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	青岛	6.94	18.00	15.81	13.27	9.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	惠州	6.77	15.71	14.68	11.97	7.16	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	郑州	6.68	17.73	15.26	12.57	8.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	咸宁	6.66	11.40	10.53	8.68	7.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	孝感	6.54	19.34	17.01	14.35	11.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	安庆	6.54	15.22	13.72	10.90	8.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	长沙	6.52	30.36	27.48	22.53	15.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	保山	6.47	20.88	18.62	15.80	11.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	临沧	6.35	14.50	12.94	11.03	7.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑



111	鄂州	6.33	26.30	21.96	18.80	15.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	新余	6.30	18.74	16.38	12.56	9.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	银川	6.21	18.69	16.27	12.29	7.58	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	定西	6.12	13.65	11.71	9.56	6.95	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	宿州	5.93	12.27	11.29	9.20	7.41	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	丽江	5.72	31.07	28.40	24.90	17.94	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	唐山	5.69	12.34	11.03	9.04	6.51	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	上饶	5.67	17.70	16.09	13.65	10.69	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	泸州	5.67	11.98	10.54	8.54	5.89	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	西宁	5.60	26.60	23.58	19.58	14.48	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	黄石	5.48	12.10	10.69	8.48	5.89	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
122	平顶山	5.46	13.10	11.15	8.72	5.77	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	烟台	5.45	12.10	10.19	8.34	5.77	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	襄阳	5.38	20.60	18.32	13.72	10.57	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
125	潍坊	5.35	16.74	14.81	12.17	8.42	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
126	贵阳	5.26	28.71	26.03	21.14	13.78	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
127	普洱	5.07	33.51	30.45	25.77	17.28	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
128	马鞍山	4.78	16.07	14.94	12.21	9.61	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	六盘水	4.41	11.90	10.87	9.57	7.90	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	嘉峪关	4.24	12.18	10.85	9.00	6.40	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	宝鸡	4.01	10.89	9.78	7.54	5.80	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	济宁	3.84	16.82	15.67	13.60	12.07	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	威海	3.46	17.38	14.81	12.32	8.81	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	乌兰察布	3.36	16.38	13.61	11.16	7.79	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	金昌	3.36	22.61	19.07	13.15	7.58	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-16 理性预期下 2012 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	温州	20.75	6.07	5.50	4.51	3.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	16.73	8.34	7.67	6.12	4.18	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	丽水	13.97	9.55	8.62	6.91	4.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	13.28	60.39	54.88	43.71	30.04	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	台州	13.03	9.95	9.15	7.62	5.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	深圳	13.01	48.18	45.21	39.03	26.67	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	莆田	10.41	9.29	8.60	7.61	5.67	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
8	赣州	10.21	10.05	9.41	8.11	6.62	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
9	南京	8.60	45.20	41.70	31.90	22.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	呼和浩特	4.63	40.49	36.34	29.46	20.90	负担不起	[4,5)	中度困难↓
11	三明	8.60	9.14	8.26	6.94	4.92	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
12	六安	8.41	8.42	7.24	5.92	3.24	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑

13	阜阳	7.91	8.58	7.39	5.70	3.74	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
14	泉州	7.80	7.90	7.41	6.49	4.56	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
15	乐山	7.29	7.69	6.77	5.67	4.08	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
16	张掖	5.79	6.47	5.10	3.58	2.09	严重困难↓	[5,6)	严重困难
17	巴彦淖尔	5.00	5.80	4.05	0.38	(7.16)	严重困难	[5,6)	严重困难
18	张家口	4.54	5.75	3.35	(5.41)	(15.78)	严重困难	[4,5)	中度困难↓
19	通辽	4.20	5.60	3.56	(2.61)	(12.26)	严重困难↑	[4,5)	中度困难↓
20	呼伦贝尔	4.17	5.14	3.71	0.30	(5.15)	严重困难↑	[4,5)	中度困难↓
21	金华	14.05	15.44	14.07	11.43	7.59	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
22	衢州	10.61	13.60	12.27	9.92	6.79	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
23	泰州	8.42	10.31	9.38	7.61	5.71	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
24	亳州	8.18	10.23	9.10	7.46	5.93	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
25	宜昌	7.91	9.65	8.48	7.13	5.41	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
26	兰州	7.47	10.37	9.05	6.96	4.55	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
27	庆阳	7.36	8.60	7.39	5.63	3.70	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
28	随州	6.91	9.57	8.09	5.91	3.47	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	镇江	6.87	8.27	7.50	6.17	4.69	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	开封	6.79	10.11	8.88	6.60	3.78	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
31	达州	6.50	9.46	7.94	6.14	4.10	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
32	荆门	6.27	8.61	7.59	5.71	4.30	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
33	滁州	6.27	8.06	7.05	5.21	3.28	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
34	肇庆	5.79	6.55	6.23	4.96	3.28	中度困难	[5,6)	严重困难↑
35	沧州	5.41	10.40	7.32	(1.63)	(13.65)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
36	邢台	5.38	12.01	10.26	4.29	(1.53)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
37	赤峰	5.26	8.83	7.20	3.16	(1.89)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
38	晋城	5.18	8.70	7.82	4.50	0.84	中度困难	[5,6)	严重困难↑
39	承德	4.76	7.83	5.90	0.57	(5.20)	中度困难↓	[4,5)	中度困难
40	衡水	4.35	11.69	8.30	(3.94)	(15.73)	中度困难↑	[4,5)	中度困难
41	福州	11.73	18.54	16.78	13.96	9.23	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
42	宁波	10.51	16.14	14.81	12.48	8.83	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
43	天津	9.36	13.27	12.15	9.88	6.82	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	扬州	8.76	12.50	11.26	8.79	6.63	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	黄冈	8.63	15.69	13.87	10.79	7.42	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
46	武汉	8.54	16.55	14.72	11.52	8.25	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
47	绍兴	8.52	12.19	11.20	9.47	6.79	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	南昌	8.50	13.87	12.52	10.47	6.85	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
49	苏州	8.30	12.74	11.76	9.43	6.55	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	太原	8.22	13.11	12.04	9.61	7.37	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
51	保山	8.20	14.67	13.12	11.08	7.85	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	无锡	7.90	12.75	11.78	9.56	6.81	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
53	乌鲁木齐	7.83	14.61	12.55	9.64	6.21	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
54	漳州	7.81	14.16	13.02	10.67	7.62	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	南通	7.68	11.05	9.97	8.01	5.84	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	徐州	7.57	11.60	10.51	8.34	6.28	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑

57	大连	7.52	11.40	10.14	7.77	5.04	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	玉溪	7.51	12.19	11.19	9.08	6.37	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
59	湖州	7.46	10.69	9.73	8.26	6.01	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	连云港	7.43	10.30	9.40	7.67	5.83	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	常州	7.33	13.35	12.21	9.84	6.98	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
62	荆州	7.26	10.91	9.79	7.90	5.34	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	郑州	7.21	13.22	11.37	9.25	6.26	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
64	盐城	7.03	15.96	14.22	10.95	7.35	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
65	南宁	6.97	11.67	10.93	8.72	5.97	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	淮安	6.91	10.36	9.35	7.01	4.94	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	秦皇岛	6.81	11.69	10.44	7.88	3.84	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	茂名	6.79	10.44	9.79	7.47	4.48	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	黄山	6.75	10.73	9.72	7.77	5.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	长春	6.70	13.88	12.17	8.67	5.63	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	惠州	6.68	11.98	11.17	9.05	5.46	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
72	池州	6.57	10.94	9.53	7.67	5.55	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	咸宁	6.38	9.63	8.97	7.42	6.09	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
74	宿州	6.22	9.90	9.07	7.36	5.84	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	九江	6.14	9.77	8.44	7.31	5.37	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	哈尔滨	6.14	12.30	10.43	7.68	4.59	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	芜湖	6.14	10.78	9.83	7.71	5.44	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	宣城	5.99	9.93	8.70	6.70	4.36	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
79	沈阳	5.96	13.84	12.17	9.60	5.54	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
80	菏泽	5.94	9.27	8.34	6.99	4.90	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
81	遵义	5.85	9.46	8.40	6.93	4.70	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
82	银川	5.83	13.96	12.20	9.43	5.70	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
83	定西	5.75	10.98	9.50	7.70	5.53	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
84	保定	5.57	14.67	12.44	6.92	1.21	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
85	十堰	5.49	10.07	8.63	6.24	3.84	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
86	平顶山	5.49	10.54	9.00	6.92	4.51	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
87	黄石	5.47	9.81	8.67	6.78	4.89	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
88	淮南	5.39	8.43	7.63	6.12	4.33	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
89	烟台	5.27	9.85	8.32	7.01	4.74	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
90	泸州	5.26	9.72	8.59	6.98	4.65	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
91	蚌埠	5.05	7.42	6.84	5.47	4.22	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
92	鄂尔多斯	4.63	8.31	7.71	6.37	4.51	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
93	白银	4.44	10.14	8.43	6.95	4.26	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
94	运城	4.38	14.30	12.31	5.53	(2.84)	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
95	克拉玛依	3.63	9.95	8.31	5.96	2.54	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
96	东莞	12.37	24.18	22.87	19.00	13.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	杭州	12.15	28.06	26.14	22.14	15.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	上海	11.70	27.98	26.04	21.70	14.41	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	厦门	11.51	26.35	24.74	21.36	14.31	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	海口	8.69	34.30	32.36	26.63	18.91	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

101	成都	8.08	21.12	19.18	15.75	10.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	宿迁	7.80	19.24	16.95	12.97	8.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	昆明	7.52	16.52	14.53	11.72	8.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	长沙	7.48	19.39	17.56	14.68	10.72	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	丽江	7.20	18.37	16.52	13.53	9.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	广州	7.10	20.67	19.01	13.81	7.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	鄂州	6.91	17.45	15.22	13.01	10.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	嘉兴	6.90	14.98	13.93	11.85	8.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	西安	6.85	30.17	26.75	20.33	13.58	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	重庆	6.73	15.03	12.95	10.54	7.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	青岛	6.58	13.68	12.10	10.32	7.60	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	襄阳	6.57	14.34	12.83	9.76	7.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	合肥	6.52	19.72	17.88	14.25	9.08	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	西宁	6.30	17.38	15.55	13.06	9.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	济南	6.15	16.87	15.38	12.91	9.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	石家庄	6.12	26.60	24.36	20.69	16.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	安庆	6.06	11.42	10.26	8.47	6.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
118	临沧	5.93	11.25	10.09	8.62	5.97	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	上饶	5.68	13.11	11.97	10.51	8.39	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	新余	5.25	14.00	12.34	9.94	7.49	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	马鞍山	5.19	12.29	11.38	9.19	7.19	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	唐山	5.13	10.16	9.17	7.58	5.52	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	孝感	5.05	14.32	12.77	10.95	8.84	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	潍坊	4.96	13.04	11.64	9.87	6.99	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	贵阳	4.66	18.28	16.72	13.55	8.45	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	普洱	4.65	19.76	18.04	15.42	10.66	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	六盘水	4.41	9.53	8.68	7.78	6.52	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	嘉峪关	4.39	9.69	8.69	7.21	4.81	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	包头	4.24	9.47	8.68	6.91	4.94	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	宝鸡	3.80	8.86	7.93	6.13	4.74	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	阳泉	3.58	10.08	9.01	7.03	4.81	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
132	威海	3.31	13.21	11.41	9.57	6.72	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	济宁	3.28	12.98	12.21	10.75	9.14	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	乌兰察布	3.10	12.41	10.58	8.92	6.85	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	金昌	3.07	16.01	13.88	9.84	5.38	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-17 理性预期下 2013 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	19.32	8.54	7.85	6.24	4.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	温州	17.83	6.11	5.55	4.49	3.11	负担不起	[6,+∞)	负担不起

3	深圳	14.65	54.76	51.70	45.09	30.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	13.86	70.33	64.21	51.74	35.38	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	丽水	12.83	9.67	8.54	6.74	4.42	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	台州	12.16	10.38	9.66	8.60	6.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	莆田	11.37	9.57	8.89	7.76	5.62	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	阜阳	10.77	8.92	7.61	5.75	3.74	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
9	宜昌	9.57	9.56	8.36	6.79	4.74	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	南京	9.11	54.62	51.39	43.50	34.66	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	海口	8.99	38.33	36.24	29.67	21.33	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
12	泉州	8.56	8.15	7.61	6.69	4.81	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
13	呼和浩特	5.12	45.12	40.92	33.71	24.27	负担不起	[5,6)	严重困难↓
14	绍兴	9.65	12.39	11.36	9.59	6.84	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
15	泰州	9.35	11.09	10.35	8.93	7.13	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
16	连云港	8.38	10.74	9.94	8.05	6.51	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
17	三明	8.32	9.37	8.56	7.09	5.10	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
18	兰州	7.95	10.83	9.49	7.37	4.90	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
19	荆州	7.93	10.46	9.32	7.44	4.81	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
20	镇江	7.69	8.91	8.32	7.20	5.73	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
21	随州	7.54	9.72	8.33	6.65	4.76	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
22	开封	7.46	10.52	9.38	7.26	3.73	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
23	达州	7.41	9.71	8.28	6.63	4.48	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
24	宣城	7.24	9.95	8.62	6.52	4.33	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
25	荆门	6.90	8.64	7.50	5.48	3.94	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
26	滁州	6.87	8.08	7.06	5.63	3.16	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	十堰	6.81	10.19	8.84	6.67	4.42	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
28	乐山	6.73	7.98	7.11	6.03	4.37	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
29	沧州	6.32	14.73	12.61	5.23	(1.37)	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	庆阳	6.30	8.99	7.76	5.89	4.08	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
31	六安	6.21	8.31	6.88	5.12	2.75	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
32	肇庆	5.98	6.70	6.38	5.10	3.39	中度困难	[5,6)	严重困难↑
33	邢台	5.97	13.44	11.03	5.89	0.42	中度困难	[5,6)	严重困难↑
34	晋城	5.89	8.41	7.59	4.02	0.03	中度困难	[5,6)	严重困难↑
35	赤峰	5.60	9.68	7.83	4.63	0.74	中度困难	[5,6)	严重困难↑
36	承德	5.42	8.01	6.02	0.51	(5.45)	中度困难	[5,6)	严重困难↑
37	张家口	5.35	8.51	6.34	0.73	(6.34)	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
38	张掖	5.28	6.55	5.40	3.57	1.97	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
39	衡水	4.84	10.73	6.83	(7.26)	(20.81)	中度困难	[4,5)	中度困难
40	通辽	4.17	7.02	5.18	(0.31)	(9.08)	中度困难↓	[4,5)	中度困难
41	呼伦贝尔	3.43	6.00	4.71	1.65	(3.24)	中度困难↓	[3,4)	轻度困难↓
42	金华	11.92	16.30	15.20	13.11	10.30	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
43	福州	11.65	19.83	18.11	15.06	10.02	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	天津	10.35	13.72	12.58	10.48	7.34	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	苏州	9.69	13.83	13.06	11.28	8.41	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	衢州	9.23	14.52	13.17	10.89	7.82	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

47	郑州	9.09	13.83	12.07	9.78	6.53	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	扬州	8.97	13.66	12.82	10.62	8.61	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	漳州	8.80	14.95	13.82	11.93	8.28	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	无锡	8.48	13.70	12.71	10.84	8.18	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	秦皇岛	8.09	12.12	10.87	8.30	4.26	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	乌鲁木齐	8.05	15.37	13.49	10.29	6.84	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	哈尔滨	8.05	12.89	11.02	8.27	4.85	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	九江	7.83	10.84	10.06	8.93	7.20	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	襄阳	7.76	14.32	12.82	10.45	6.83	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
56	南通	7.76	11.73	10.98	9.42	7.14	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	淮安	7.62	11.44	10.65	8.94	7.43	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	大连	7.49	12.78	11.75	9.69	6.82	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	赣州	7.42	10.84	10.17	8.81	7.25	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
60	咸宁	7.33	9.82	9.14	7.36	5.93	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	南宁	7.08	11.69	10.91	8.83	5.87	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	池州	6.94	10.84	9.10	7.59	5.21	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	巴彦淖尔	6.89	11.82	10.40	8.40	5.92	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
64	保定	6.83	15.90	13.73	8.34	2.76	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	亳州	6.80	9.80	8.85	7.46	5.73	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
66	长春	6.63	14.28	12.57	8.85	4.75	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	沈阳	6.52	14.41	12.89	10.01	5.95	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	黄山	6.39	11.13	9.74	8.00	5.21	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	芜湖	6.23	11.01	10.07	7.97	5.95	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	泸州	6.07	9.99	8.78	7.11	4.60	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	惠州	6.06	12.43	11.61	9.47	5.84	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	菏泽	5.76	9.54	8.60	7.23	5.09	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
73	平顶山	5.30	10.70	9.17	7.16	4.65	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
74	淮南	5.01	8.26	7.40	6.04	4.55	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
75	运城	4.90	15.20	13.40	7.64	1.46	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
76	包头	4.89	9.49	8.63	6.69	4.53	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
77	鄂尔多斯	4.42	8.30	7.64	5.66	3.19	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
78	克拉玛依	3.73	9.52	7.64	5.72	1.41	轻度困难	[3,4)	轻度困难
79	阳泉	3.55	10.26	9.09	5.56	2.37	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
80	东莞	12.97	25.91	24.50	20.06	14.42	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	上海	12.69	30.60	28.78	23.85	16.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	杭州	12.52	31.26	29.27	24.82	17.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	厦门	9.40	28.62	26.98	23.06	15.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	太原	9.22	14.57	13.53	11.54	9.60	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	宁波	9.18	17.43	16.07	13.59	9.78	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	武汉	8.43	17.67	15.81	12.57	9.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	保山	8.39	15.90	14.56	12.55	9.45	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	宿迁	8.28	20.71	19.19	15.21	12.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	长沙	8.26	21.20	19.79	16.85	13.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	成都	7.96	22.54	20.51	16.99	11.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

91	南昌	7.74	14.82	13.51	11.63	8.84	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	徐州	7.70	12.54	11.79	10.12	8.17	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	盐城	7.60	17.74	16.54	13.99	11.28	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	广州	7.53	21.93	20.21	14.80	8.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	常州	7.45	14.55	13.72	11.77	9.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	丽江	7.35	19.99	18.20	15.40	11.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	重庆	7.29	15.89	13.83	11.20	7.76	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	鄂州	7.21	18.33	16.00	13.72	11.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	昆明	7.20	18.28	17.02	14.15	10.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	上饶	7.19	14.33	13.59	11.81	10.11	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	嘉兴	7.18	16.20	15.47	13.68	10.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	湖州	7.13	11.46	10.67	9.31	7.24	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	茂名	6.90	11.88	11.17	9.25	7.10	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	合肥	6.68	20.51	18.56	15.04	9.76	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	青岛	6.60	14.19	12.73	10.78	7.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	玉溪	6.60	12.67	11.79	9.85	7.31	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	济南	6.59	17.60	16.07	13.55	9.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	石家庄	6.56	29.77	27.86	24.48	20.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	西安	6.50	32.39	28.73	21.98	14.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	西宁	6.49	18.04	16.06	13.39	9.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	安庆	6.33	11.99	10.87	8.84	6.40	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	临沧	6.20	11.92	10.85	9.30	6.54	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	孝感	6.12	14.40	12.65	10.57	8.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	遵义	6.07	10.19	9.40	8.19	6.44	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	唐山	5.93	11.44	10.85	9.60	7.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	银川	5.77	14.85	13.24	10.37	6.68	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
117	定西	5.62	11.77	10.67	9.20	7.55	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
118	白银	5.52	10.88	9.47	7.96	5.79	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	宿州	5.48	10.47	9.38	8.00	6.51	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	新余	5.36	14.62	12.97	10.60	7.82	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	黄石	4.91	10.14	9.27	7.62	5.12	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
122	烟台	4.87	10.36	9.10	7.94	5.57	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
123	六盘水	4.85	10.63	9.77	8.61	6.99	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	黄冈	4.77	15.71	13.95	10.85	7.43	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	普洱	4.67	22.05	20.69	17.51	13.13	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	蚌埠	4.64	7.69	7.18	6.13	4.94	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	嘉峪关	4.57	10.14	9.27	7.50	5.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	贵阳	4.43	19.36	17.40	13.12	8.22	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	潍坊	4.06	13.48	12.10	10.22	7.30	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	马鞍山	3.92	12.26	11.25	8.85	7.35	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	宝鸡	3.71	9.07	8.07	6.17	4.68	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	威海	3.38	13.75	11.97	10.21	7.03	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	济宁	3.23	13.29	12.40	10.78	9.09	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	3.03	17.21	15.27	11.34	6.41	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-18 理性预期下 2014 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	25.35	9.46	8.86	6.99	5.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	温州	14.39	6.62	6.20	5.49	4.41	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	13.29	73.45	67.41	54.85	37.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	深圳	12.39	56.33	52.82	46.42	34.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	丽水	12.12	10.27	9.45	7.86	6.34	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	莆田	11.53	9.96	9.40	8.03	6.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	台州	11.41	10.43	9.69	8.62	6.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	泉州	10.77	8.22	7.70	6.76	5.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	南京	9.35	56.33	53.08	44.45	35.23	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	海口	8.45	41.16	39.00	32.26	22.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	肇庆	7.06	6.99	6.70	5.55	4.20	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
12	呼和浩特	4.79	46.24	42.20	34.94	24.68	负担不起	[4,5)	中度困难↓
13	三明	8.86	9.49	8.79	7.29	5.45	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
14	赣州	10.22	11.04	10.35	8.96	7.37	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
15	阜阳	9.07	9.98	9.17	7.96	6.24	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
16	连云港	8.90	10.70	9.85	7.82	6.19	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
17	兰州	7.88	11.05	9.73	7.58	5.05	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
18	蚌埠	7.21	8.27	7.80	7.05	5.79	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑



19	乐山	6.72	8.33	7.75	6.70	5.01	中度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
20	张家口	5.79	9.15	7.11	1.82	(4.84)	中度困难	)	[5,6)	严重困难↑
21	张掖	4.72	6.56	5.41	3.37	1.92	中度困难	)	[4,5)	中度困难
22	福州	12.88	20.43	18.95	16.28	12.38	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
23	金华	11.81	16.49	15.44	13.31	10.42	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
24	天津	10.10	13.73	12.54	10.36	7.30	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
25	太原	9.72	14.76	13.71	11.63	9.69	轻度困难↑	)	[6,+∞	负担不起↑
26	苏州	9.09	14.00	13.28	11.43	8.59	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
27	扬州	8.99	13.76	12.91	10.68	8.64	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
28	徐州	8.74	12.46	11.66	9.88	7.78	轻度困难↑	)	[6,+∞	负担不起↑
29	泰州	8.60	11.19	10.44	8.99	7.12	轻度困难↓	)	[6,+∞	负担不起↑
30	宜昌	8.49	10.87	10.21	8.68	7.03	轻度困难↓	)	[6,+∞	负担不起↑
31	亳州	8.31	11.11	10.34	8.98	6.64	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
32	南宁	8.20	11.71	10.89	8.74	5.71	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
33	池州	8.07	11.76	10.94	9.30	7.62	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
34	大连	7.70	12.98	11.97	9.97	7.20	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
35	达州	7.58	10.49	9.24	7.70	5.81	轻度困难↓	)	[6,+∞	负担不起↑
36	惠州	7.56	12.38	11.73	9.92	7.27	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
37	茂名	7.43	11.56	10.76	8.59	6.21	轻度困难↑	)	[6,+∞	负担不起↑
38	六安	7.03	9.27	8.51	7.48	6.18	轻度困难↓	)	[6,+∞	负担不起↑
39	镇江	7.02	9.01	8.43	7.31	5.83	轻度困难↓	)	[6,+∞	负担不起↑
40	哈尔滨	6.92	13.39	11.70	9.09	5.91	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑
41	秦皇岛	6.79	12.48	11.21	8.54	5.18	轻度困难	)	[6,+∞	负担不起↑

42	泸州	6.73	10.16	8.97	7.43	4.84	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	滁州	6.70	9.18	8.53	7.38	6.16	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
44	保定	6.65	17.21	14.61	9.53	4.34	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	长春	6.37	14.83	13.35	9.31	5.91	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	邢台	6.29	13.99	11.78	7.06	2.02	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
47	开封	5.72	10.57	9.37	7.48	3.69	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
48	晋城	5.71	10.22	8.96	6.07	2.88	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
49	沧州	5.66	15.05	12.96	5.69	(0.82)	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
50	庆阳	5.55	9.10	7.85	6.08	4.21	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
51	承德	5.51	10.97	9.63	5.99	2.73	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
52	烟台	5.36	10.25	8.86	7.43	5.21	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
53	平顶山	5.24	10.87	9.44	7.43	4.93	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
54	荆门	5.18	9.13	8.13	6.22	4.61	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
55	运城	4.94	15.95	14.29	8.99	3.31	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
56	赤峰	4.74	10.32	8.61	5.64	2.03	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
57	鄂尔多斯	4.43	8.40	7.76	5.83	3.42	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
58	通辽	4.05	9.62	8.72	4.67	1.26	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
59	克拉玛依	3.32	10.04	8.33	6.59	2.68	轻度困难	[3,4)	轻度困难
60	呼伦贝尔	2.70	7.49	6.10	3.28	(0.26)	轻度困难↓	(0,3)	无支付困难↓
61	东莞	13.14	27.63	26.18	21.66	15.26	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	上海	12.08	31.10	29.39	24.03	16.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	厦门	12.04	28.75	27.24	23.72	18.21	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	广州	11.49	22.55	21.26	17.20	12.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	杭州	11.04	31.72	29.78	25.64	18.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	宁波	9.79	17.86	16.81	14.68	11.63	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	鄂州	9.39	18.20	16.87	14.01	11.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	衢州	8.86	14.66	13.41	11.58	9.15	↓ 无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	漳州	8.69	15.29	14.25	12.23	8.90	↓	[6,+∞)	负担不起↑
70	合肥	8.30	22.15	20.78	18.27	14.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

71	绍兴	8.09	13.29	12.54	10.94	8.87	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
72	郑州	8.03	14.35	12.78	10.86	8.20	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
73	武汉	7.96	19.07	17.87	15.28	12.29	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
74	上饶	7.94	14.74	13.94	12.24	10.52	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
75	昆明	7.89	19.02	18.03	14.85	11.98	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
76	黄山	7.89	12.12	11.39	9.89	8.12	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
77	石家庄	7.74	30.26	28.37	24.65	19.39	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
78	无锡	7.73	13.85	12.85	10.91	8.18	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
79	襄阳	7.69	16.30	15.10	12.54	10.40	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
80	宿迁	7.69	21.05	19.55	15.42	12.37	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
81	盐城	7.62	17.87	16.70	14.02	11.23	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
82	淮安	7.61	11.62	10.87	9.12	7.65	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
83	安庆	7.59	13.44	12.69	11.40	9.31	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
84	成都	7.58	23.03	21.01	17.52	11.88	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
85	济南	7.24	17.98	16.55	14.07	10.34	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
86	重庆	7.22	16.86	15.17	12.58	9.29	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
87	丽江	7.13	21.83	20.64	17.54	14.69	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
88	随州	7.00	10.90	10.09	8.54	7.09	无支付困难 ↓	[6,+∞ )	负担不起↑
89	黄冈	6.91	17.49	15.87	13.24	9.92	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
90	南昌	6.87	14.91	13.66	11.79	9.11	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
91	常州	6.83	14.72	13.94	11.89	9.40	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑
92	贵阳	6.82	20.11	18.47	14.35	10.07	无支付困难	[6,+∞ )	负担不起↑

93	南通	6.81	11.81	11.07	9.45	7.17	无支付困难 ↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	乌鲁木齐	6.80	16.25	14.55	11.53	7.62	无支付困难 ↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	西宁	6.74	18.15	16.08	13.28	9.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	长沙	6.72	21.52	20.14	16.22	11.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	九江	6.66	10.87	9.97	8.84	7.11	无支付困难 ↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	荆州	6.53	11.56	10.72	9.15	6.86	无支付困难 ↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	西安	6.38	34.46	31.80	25.98	18.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	保山	6.35	16.79	15.68	13.72	10.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	嘉兴	6.34	16.29	15.57	13.73	10.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	芜湖	6.34	11.90	11.25	9.88	8.02	无支付困难 ↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	青岛	6.27	14.28	12.83	10.73	7.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	新余	6.10	15.91	14.86	12.68	9.53	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	玉溪	6.09	13.38	12.65	10.90	6.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	湖州	6.04	11.41	10.66	9.36	7.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	十堰	6.03	11.74	10.98	9.53	7.69	无支付困难 ↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	孝感	5.94	14.65	12.76	10.46	8.01	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	宣城	5.92	11.51	10.72	9.16	7.37	无支付困难 ↓	[5,6)	严重困难↑
110	临沧	5.89	12.18	11.11	9.54	6.69	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	沈阳	5.86	14.42	12.93	9.96	5.92	无支付困难 ↓	[5,6)	严重困难↑
112	黄石	5.69	10.75	10.03	8.30	6.80	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	咸宁	5.69	10.14	9.55	7.96	6.70	无支付困难 ↓	[5,6)	严重困难↑
114	定西	5.58	11.64	10.35	8.27	6.60	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	六盘水	5.55	10.62	9.76	8.36	6.57	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	唐山	5.53	11.47	10.88	9.58	7.67	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	菏泽	5.40	9.69	8.87	7.96	6.76	无支付困难 ↓	[5,6)	严重困难↑

118	宿州	5.29	10.97	10.24	8.88	7.57	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	遵义	5.27	10.14	9.38	8.06	6.33	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	银川	5.17	15.28	13.78	10.48	6.91	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	衡水	5.09	19.29	17.48	11.49	5.81	↓	[5,6)	严重困难↑
122	马鞍山	5.01	13.06	12.19	10.36	7.57	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	普洱	4.99	22.57	21.44	18.79	14.23	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	白银	4.94	10.93	9.46	7.87	5.74	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	威海	4.90	13.79	12.09	10.11	6.77	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	淮南	4.88	9.36	8.78	7.58	6.24	↓	[4,5)	中度困难↑
127	包头	4.72	9.74	9.00	7.12	5.26	↓	[4,5)	中度困难↑
128	巴彦淖尔	4.69	11.65	10.35	8.31	5.89	↓	[4,5)	中度困难↑
129	嘉峪关	4.56	10.24	9.34	7.56	6.34	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	潍坊	4.49	13.53	12.18	10.53	7.61	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	济宁	3.68	13.43	12.64	11.02	9.23	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	金昌	3.66	17.64	15.66	9.95	6.59	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	阳泉	3.41	11.31	10.37	7.53	4.97	↓	[3,4)	轻度困难↑
134	宝鸡	3.26	9.18	8.18	6.24	4.74	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	3.06	13.34	11.96	10.03	8.19	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-19 理性预期下 2015 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	22.01	10.61	9.94	7.93	6.20	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	深圳	15.54	206.87	194.65	171.84	126.59	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	14.58	802.60	749.89	622.68	458.65	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	上海	14.41	54.26	52.12	44.08	35.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
5	东莞	13.46	43.32	41.23	34.03	23.52	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
6	厦门	12.63	46.12	43.75	38.18	29.43	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	温州	12.23	7.17	6.70	5.88	4.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	杭州	10.84	52.30	49.42	42.55	31.54	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
9	石家庄	10.36	47.71	44.67	37.86	29.95	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	泉州	9.88	9.19	8.67	7.69	5.94	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	南京	8.91	166.91	157.79	130.95	104.65	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	海口	8.05	90.44	86.07	71.05	49.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	西安	6.02	59.92	55.48	45.16	33.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	呼和浩特	4.25	106.68	97.49	81.29	56.43	负担不起	[4,5)	中度困难↓

15	丽水	11.44	11.74	10.79	8.97	7.16	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
16	台州	10.88	11.97	11.13	9.85	7.35	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
17	莆田	10.49	11.44	10.79	9.33	7.30	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
18	肇庆	6.59	7.88	7.58	6.24	4.74	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
19	沧州	6.48	16.20	12.48	5.27	(6.48)	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
20	张掖	5.65	7.38	6.40	4.52	3.19	中度困难	[5,6)	严重困难↑
21	天津	10.58	16.88	15.47	12.72	8.91	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
22	连云港	8.95	12.37	11.42	9.10	7.21	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
23	宜昌	8.78	12.52	11.75	9.91	8.01	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
24	赣州	8.74	12.89	12.10	10.42	8.42	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
25	阜阳	8.71	11.52	10.58	9.44	7.36	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
26	三明	7.89	10.97	10.20	8.50	6.47	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
27	亳州	7.75	12.90	12.06	10.66	7.46	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	茂名	7.34	13.69	12.82	10.17	7.26	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	南宁	7.30	13.94	12.88	10.28	6.49	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	开封	6.97	12.70	11.51	9.34	5.01	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
31	秦皇岛	6.24	14.83	13.34	10.19	6.23	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
32	乐山	6.12	9.24	8.59	7.24	5.39	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
33	张家口	5.84	14.18	12.51	7.62	3.41	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
34	承德	5.35	13.41	11.92	7.90	4.30	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
35	晋城	5.15	12.21	10.73	7.35	3.62	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
36	运城	4.85	18.63	15.50	8.21	(3.50)	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
37	通辽	3.65	12.27	11.22	6.47	2.47	轻度困难	[3,4)	轻度困难
38	呼伦贝尔	2.65	8.56	7.07	3.92	0.11	轻度困难	(0,3)	无支付困难↓
39	福州	13.78	27.86	25.99	22.35	17.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
40	金华	11.08	20.60	19.38	16.77	13.13	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
41	太原	10.27	17.96	16.78	14.02	11.62	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
42	广州	9.69	32.39	30.55	24.82	17.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	鄂州	9.53	24.77	22.98	19.07	15.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	宁波	9.29	23.31	22.08	19.25	14.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	苏州	8.98	16.84	16.02	13.75	10.36	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
46	昆明	8.88	24.86	23.64	20.06	16.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	漳州	8.75	19.39	18.15	15.45	11.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	扬州	8.69	16.55	15.57	12.92	10.53	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
49	衢州	8.64	19.26	18.18	15.74	13.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	武汉	8.60	25.14	23.57	20.21	16.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	徐州	8.57	14.81	13.86	11.73	9.28	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
52	郑州	8.56	17.49	15.69	13.27	9.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	济南	8.47	23.34	21.82	18.80	14.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	合肥	8.29	30.69	28.86	25.24	20.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	泰州	7.94	12.97	12.09	10.36	8.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	黄山	7.81	14.42	13.60	11.78	9.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	无锡	7.79	16.74	15.57	13.17	9.91	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	襄阳	7.78	20.35	18.77	15.32	12.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

59	成都	7.76	33.11	30.63	26.39	20.42	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	南昌	7.64	18.35	16.91	14.24	11.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	绍兴	7.56	15.86	15.00	12.85	10.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	安庆	7.38	16.32	15.42	13.42	11.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	宿迁	7.33	29.35	27.29	21.56	17.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	上饶	7.22	18.13	17.09	15.20	12.64	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	淮安	7.19	13.58	12.74	10.66	8.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	池州	7.19	14.06	13.10	10.86	8.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	惠州	7.19	15.00	14.24	12.10	8.94	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	荆州	7.16	13.14	12.21	10.26	8.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	随州	7.15	12.32	11.30	9.35	7.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	丽江	7.10	30.47	29.12	25.39	21.25	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	大连	7.06	15.61	14.46	11.88	8.72	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
72	保山	6.97	21.77	20.77	17.99	14.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	兰州	6.96	13.54	12.36	10.06	7.64	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	哈尔滨	6.93	16.29	14.45	11.14	7.26	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	盐城	6.90	22.99	21.53	18.04	14.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	达州	6.87	12.72	11.38	9.62	7.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	泸州	6.85	12.09	10.98	9.58	7.32	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	南通	6.77	13.89	13.04	11.12	8.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	邢台	6.65	18.40	16.74	12.61	8.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	青岛	6.58	18.28	16.77	14.73	11.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	菏泽	6.56	11.45	10.81	9.06	7.40	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	重庆	6.47	21.90	19.85	16.30	11.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	常州	6.44	17.91	16.97	14.43	11.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	长春	6.44	18.68	17.24	12.77	8.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	十堰	6.36	13.60	12.65	10.84	8.67	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	六安	6.34	10.47	9.64	8.38	6.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	贵阳	6.25	27.09	24.79	18.90	12.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	长沙	6.21	29.18	27.15	21.06	15.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	湖州	6.18	13.32	12.43	10.88	8.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	嘉兴	6.15	20.14	19.27	16.93	13.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	平顶山	6.14	13.22	12.06	10.10	7.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	庆阳	6.12	10.76	9.80	8.40	6.86	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	九江	6.12	12.70	11.69	10.22	7.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	孝感	6.11	18.57	16.22	13.30	10.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	保定	6.11	23.93	20.89	14.97	8.93	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	乌鲁木齐	6.04	20.82	18.79	14.74	9.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	临沧	6.03	14.71	13.43	11.54	8.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	玉溪	6.00	15.98	15.08	12.85	9.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	滁州	5.94	10.60	9.97	8.49	6.86	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
100	镇江	5.90	10.10	9.48	8.23	6.57	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
101	西宁	5.74	25.49	23.21	18.64	11.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
102	黄冈	5.69	21.68	19.32	15.04	10.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

103	济宁	5.60	15.53	14.46	12.12	9.51	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
104	沈阳	5.59	18.94	17.29	14.05	9.96	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
105	潍坊	5.52	17.02	16.03	13.59	10.10	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
106	赤峰	5.52	14.37	13.06	9.70	6.58	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
107	新余	5.50	19.71	18.45	15.75	11.10	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	蚌埠	5.48	9.23	8.64	7.67	6.38	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
109	烟台	5.45	12.21	11.15	9.71	7.46	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
110	芜湖	5.41	13.98	13.18	11.42	9.47	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	宣城	5.37	13.60	12.74	11.01	8.52	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	咸宁	5.33	11.29	10.59	8.54	6.99	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	衡水	5.31	28.51	26.13	18.06	10.60	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	定西	5.30	13.66	12.35	10.22	8.24	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	六盘水	5.24	12.18	11.35	9.69	7.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	唐山	5.21	13.26	12.60	10.97	8.72	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	普洱	5.11	33.10	31.51	26.91	20.16	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	遵义	5.05	11.66	10.78	9.17	5.98	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	银川	4.92	19.03	17.24	13.35	9.06	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
120	马鞍山	4.83	15.32	14.29	11.92	8.62	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	宿州	4.83	12.65	11.68	9.86	8.04	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	黄石	4.72	12.79	11.98	10.01	7.73	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	威海	4.65	16.67	15.00	12.88	9.54	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	巴彦淖尔	4.58	13.79	12.33	10.06	7.36	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	白银	4.56	13.28	12.04	10.40	8.48	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	嘉峪关	4.47	11.77	10.77	9.05	6.44	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	鄂尔多斯	4.35	9.99	9.65	8.04	6.32	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	淮南	4.31	10.69	10.04	8.68	7.06	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	包头	4.07	11.23	10.41	8.34	6.29	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	金昌	3.95	24.63	22.17	17.48	13.04	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	阳泉	3.93	12.98	11.76	8.71	5.65	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	宝鸡	3.92	11.22	10.29	8.57	5.33	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	克拉玛依	3.42	12.77	10.96	8.88	4.88	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	荆门	3.27	10.33	9.36	7.20	3.88	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	2.78	15.76	14.31	11.91	9.65	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-20 理性预期下 2016 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	20.05	11.60	10.86	8.54	6.55	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	18.63	67.78	64.80	53.31	35.99	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	18.31	(310.24)	(292.19)	(256.47)	(183.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	厦门	16.80	73.79	70.31	61.43	47.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起



5	上海	16.21	93.30	89.71	75.28	60.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	北京	16.11	(166.43)	(157.49)	(134.88)	(105.35)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	南京	13.13	(739.19)	(700.93)	(577.98)	(466.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	温州	12.73	7.68	7.25	6.33	4.98	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	杭州	11.12	87.13	82.38	70.09	54.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	广州	10.90	44.51	42.04	34.34	24.46	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	泉州	10.89	9.96	9.38	8.27	6.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	合肥	9.57	40.46	38.35	33.39	26.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
13	石家庄	9.16	73.88	69.50	60.12	47.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	成都	8.71	44.88	41.65	35.77	27.60	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
15	海口	8.68	381.04	364.29	299.69	202.35	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	西安	5.99	112.46	104.79	85.71	63.10	负担不起	[5,6)	严重困难↓
17	衡水	5.35	39.40	35.89	25.38	15.21	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
18	普洱	5.19	45.38	42.96	36.66	27.07	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
19	呼和浩特	4.17	552.51	504.56	405.98	287.52	负担不起	[4,5)	中度困难↓
20	丽水	11.27	12.96	11.93	9.97	8.06	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
21	阜阳	11.01	12.75	11.75	10.37	8.08	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
22	承德	5.56	10.36	7.96	0.49	(7.75)	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
23	天津	12.69	19.97	18.48	15.10	10.50	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
24	台州	10.30	13.34	12.46	11.06	8.42	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
25	莆田	9.99	12.65	12.05	10.44	8.13	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
26	宜昌	8.98	13.83	13.00	10.85	8.67	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	连云港	8.56	13.83	12.82	10.25	8.18	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	三明	8.27	12.12	11.41	9.54	7.20	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	开封	6.72	14.38	13.08	10.57	5.88	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	沧州	6.65	20.39	15.99	7.45	(6.47)	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
31	肇庆	6.35	8.45	8.11	6.72	5.05	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
32	张家口	5.86	16.52	14.65	9.15	4.42	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
33	晋城	5.50	14.54	13.23	8.36	4.72	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
34	运城	4.59	23.73	20.26	12.19	(0.78)	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
35	张掖	4.20	7.86	6.90	4.83	3.32	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
36	福州	12.18	35.98	34.16	29.28	23.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
37	鄂州	11.13	31.51	29.25	24.06	19.93	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
38	苏州	10.83	19.28	18.40	15.79	12.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
39	衢州	9.97	22.61	21.45	18.58	15.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
40	漳州	9.75	23.40	22.16	18.75	14.17	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
41	太原	9.67	20.82	19.64	16.59	13.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	宁波	9.52	28.09	26.72	23.15	17.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	金华	9.51	24.70	23.29	20.00	15.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	郑州	9.30	20.35	18.41	15.46	11.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	惠州	9.12	17.27	16.38	13.86	10.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	扬州	9.04	19.02	17.94	15.03	12.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	济南	8.88	28.22	26.71	23.13	17.82	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	宿迁	8.75	38.63	36.00	28.63	22.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

49	亳州	8.63	14.48	13.35	11.18	8.66	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
50	赣州	8.54	14.52	13.65	11.81	9.62	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
51	无锡	8.22	19.26	17.94	15.13	11.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	昆明	8.16	30.16	28.67	23.94	19.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	南通	8.05	15.60	14.66	12.49	9.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	武汉	8.03	31.33	29.24	25.25	20.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	徐州	7.99	16.76	15.72	13.36	10.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	保山	7.99	25.79	24.62	21.11	16.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	南昌	7.89	21.55	20.12	17.38	13.96	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	南宁	7.84	17.69	17.17	15.27	13.11	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
59	安庆	7.83	18.94	17.96	16.09	13.37	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	襄阳	7.82	24.56	22.71	18.65	14.96	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	黄山	7.82	16.07	15.26	13.39	10.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	荆州	7.72	14.84	13.86	11.64	9.37	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	茂名	7.54	15.68	14.70	11.72	8.48	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
64	泰州	7.41	14.45	13.49	11.53	9.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	保定	7.30	31.36	27.81	21.85	15.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	绍兴	7.12	18.16	17.25	15.35	12.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	上饶	7.09	21.38	20.26	17.90	15.08	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	丽江	7.05	39.29	37.47	32.21	26.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	池州	6.97	15.64	14.60	11.90	9.31	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	六安	6.91	11.52	10.61	9.21	7.55	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	大连	6.87	17.83	16.51	13.41	9.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	常州	6.87	20.83	19.74	16.71	13.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	兰州	6.83	15.11	13.88	10.75	7.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	平顶山	6.79	14.53	13.19	11.05	8.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	盐城	6.70	27.98	26.27	22.23	17.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	贵阳	6.63	34.74	31.94	24.16	15.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	十堰	6.62	15.23	14.06	11.91	9.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	随州	6.61	13.65	12.56	10.42	8.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	镇江	6.60	10.96	10.32	8.95	7.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	哈尔滨	6.57	18.87	16.91	13.14	8.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	青岛	6.54	21.27	19.53	17.08	12.97	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	淮安	6.52	15.26	14.37	12.06	10.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	长沙	6.47	38.11	35.77	27.45	19.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	玉溪	6.45	17.97	17.04	13.81	8.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	泸州	6.31	13.65	12.47	10.87	8.26	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	秦皇岛	6.31	16.49	14.43	10.80	6.53	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	嘉兴	6.25	23.91	22.94	20.42	15.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	临沧	6.20	16.92	15.46	13.25	9.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	菏泽	6.09	12.57	11.89	9.94	8.08	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	滁州	6.07	11.58	10.91	9.22	7.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	达州	6.02	14.39	12.89	10.89	8.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	西宁	6.01	32.13	29.24	23.47	14.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

93	咸宁	6.01	12.40	11.62	9.25	7.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	邢台	5.97	21.91	20.12	15.72	11.33	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
95	重庆	5.93	27.08	24.77	20.08	14.75	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
96	九江	5.89	14.18	13.11	11.53	9.25	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
97	定西	5.79	15.28	13.89	11.26	8.68	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
98	长春	5.74	21.77	20.18	15.45	10.54	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
99	乐山	5.73	10.07	9.37	7.79	5.82	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
100	湖州	5.70	14.96	14.12	12.39	9.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
101	芜湖	5.67	15.67	14.79	12.80	10.46	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
102	沈阳	5.61	21.75	19.76	16.14	10.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
103	蚌埠	5.51	10.00	9.43	8.47	6.77	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
104	孝感	5.47	21.95	19.11	15.56	11.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
105	乌鲁木齐	5.46	25.10	22.89	17.60	11.24	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
106	宣城	5.35	15.04	14.18	12.11	9.41	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
107	赤峰	5.32	16.92	15.52	11.93	8.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	黄冈	5.28	26.42	23.52	18.73	12.73	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	济宁	5.27	17.60	16.41	13.88	10.96	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	烟台	5.23	13.27	12.09	10.48	7.97	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	白银	5.17	15.07	13.79	11.85	9.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	潍坊	5.13	19.47	18.37	15.39	11.41	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	遵义	5.12	13.05	12.08	10.30	8.25	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	宿州	5.12	14.16	13.05	10.69	8.73	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	黄石	4.72	14.19	13.31	10.98	8.43	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
116	巴彦淖尔	4.71	15.56	14.01	11.53	8.90	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
117	新余	4.63	23.34	21.78	18.13	12.99	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
118	威海	4.62	19.41	17.54	14.93	10.89	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
119	庆阳	4.60	11.85	10.87	9.56	7.84	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
120	淮南	4.58	11.60	10.95	9.33	7.46	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	银川	4.54	22.72	20.90	16.09	10.77	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	唐山	4.43	14.91	14.20	12.65	10.39	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	六盘水	4.33	13.57	12.62	10.71	8.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	阳泉	4.20	15.55	14.41	11.56	8.70	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	马鞍山	4.16	17.39	16.25	13.56	9.87	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	包头	4.08	12.53	11.72	9.91	7.91	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	嘉峪关	4.04	12.95	11.78	9.86	6.89	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	鄂尔多斯	3.86	10.86	10.50	8.81	6.99	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
129	通辽	3.78	16.83	14.34	9.99	4.10	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
130	宝鸡	3.70	12.41	11.44	9.02	6.67	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	金昌	3.65	30.17	27.26	22.70	15.54	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	荆门	3.47	11.23	10.13	7.82	4.38	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	克拉玛依	3.22	14.65	13.31	10.97	5.98	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	呼伦贝尔	2.71	10.95	9.86	7.91	5.81	无支付困难↓	(0,3)	无支付困难
135	乌兰察布	2.45	18.34	16.53	13.78	11.32	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-21 理性预期下 2017 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	23.80	11.84	11.34	9.23	7.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	21.52	67.59	64.83	52.94	34.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	18.09	(314.83)	(298.93)	(263.13)	(200.47)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	17.80	(168.88)	(161.34)	(138.33)	(109.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	厦门	17.30	75.06	71.75	63.39	49.47	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	14.58	94.04	90.75	76.64	63.20	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	13.73	87.72	83.45	70.68	55.10	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	温州	11.67	7.67	7.26	6.31	4.96	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	泉州	11.38	10.09	9.58	8.54	6.83	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	石家庄	11.21	74.62	70.48	60.41	47.68	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	南京	11.14	(745.33)	(709.16)	(588.27)	(480.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	合肥	10.82	41.07	39.10	34.08	26.97	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	海口	10.58	379.84	364.28	297.43	195.85	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	广州	10.56	45.18	42.82	35.15	25.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	成都	9.60	45.16	42.02	35.85	27.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	西安	7.68	110.65	102.61	81.94	58.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	衡水	6.16	39.77	36.33	26.03	16.07	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	普洱	5.25	47.43	44.90	38.10	26.31	负担不起	[5,6)	严重困难↓
19	呼和浩特	4.27	560.20	515.92	421.74	310.14	负担不起	[4,5)	中度困难
20	丽水	11.44	13.01	12.01	10.01	8.16	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
21	莆田	10.87	12.61	12.03	10.57	8.47	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
22	肇庆	7.66	8.58	8.25	6.90	5.27	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
23	承德	6.31	10.58	8.23	0.91	(7.16)	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
24	天津	13.60	19.94	18.57	14.96	10.65	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
25	惠州	11.15	17.35	16.47	13.90	10.01	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
26	亳州	10.69	14.42	13.48	11.05	8.67	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
27	台州	9.81	13.39	12.56	11.11	8.51	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	阜阳	9.37	12.74	11.69	10.31	8.11	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
29	连云港	8.94	14.00	13.05	10.53	8.53	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	镇江	8.26	11.05	10.44	9.09	7.38	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
31	六安	8.07	11.65	10.78	9.33	7.68	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
32	兰州	7.95	15.29	14.11	10.96	7.92	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
33	三明	7.84	12.26	11.56	9.78	7.46	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	滁州	7.82	11.44	10.69	8.89	7.14	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
35	开封	7.23	14.50	13.09	10.54	6.06	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
36	沧州	7.08	24.41	20.86	13.04	5.95	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
37	秦皇岛	6.65	16.50	14.44	10.82	6.56	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
38	乐山	6.32	10.17	9.50	7.98	6.01	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑

39	邢台	6.20	17.29	13.69	6.34	(0.72)	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
40	晋城	5.20	14.69	13.41	8.65	5.09	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
41	张掖	4.35	7.89	6.88	4.67	3.03	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
42	衢州	12.81	22.93	21.90	18.88	15.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	苏州	11.40	19.41	18.62	15.95	12.54	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	鄂州	11.03	31.92	29.74	24.61	20.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	宁波	10.99	28.53	27.32	23.68	18.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	福州	10.88	36.44	34.81	30.52	24.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	金华	10.45	24.88	23.54	20.20	15.60	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	太原	10.15	20.80	19.55	16.44	13.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	济南	9.95	28.40	26.99	23.47	18.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	漳州	9.55	24.03	22.47	19.49	14.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	无锡	9.46	19.47	18.23	15.45	11.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	武汉	9.29	31.79	29.84	25.48	20.77	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	扬州	9.19	19.22	18.16	15.36	12.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	赣州	9.14	14.58	13.74	11.86	9.63	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	昆明	9.06	30.00	28.46	22.94	17.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	黄山	8.89	16.34	15.55	13.60	11.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	郑州	8.86	20.53	18.64	15.57	11.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	常州	8.71	21.01	19.93	16.83	13.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	南宁	8.68	17.74	17.19	15.12	12.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	保定	8.58	32.40	29.24	23.94	18.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	襄阳	8.46	24.97	23.41	20.22	16.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	泰州	8.45	14.59	13.74	11.80	9.64	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	荆州	8.37	14.99	14.05	11.78	9.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	嘉兴	8.35	23.97	23.05	20.36	15.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	随州	8.33	13.69	12.62	10.46	8.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	南通	8.33	15.78	14.92	12.65	9.95	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	徐州	8.32	16.92	15.94	13.63	10.95	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	茂名	8.28	15.73	14.77	11.78	8.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	宿迁	8.22	39.23	36.70	29.61	24.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	绍兴	8.19	18.22	17.34	14.98	12.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	保山	8.18	25.79	24.61	21.09	16.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	安庆	8.13	18.68	17.77	15.95	13.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	宜昌	7.93	13.88	13.03	10.88	8.73	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	哈尔滨	7.83	19.06	17.23	13.42	8.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	南昌	7.64	21.92	20.54	17.72	14.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	上饶	7.51	21.68	20.59	18.28	14.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	淮安	7.39	15.40	14.57	12.29	10.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	贵阳	7.25	35.27	32.62	24.74	16.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	重庆	7.24	27.27	25.14	20.30	14.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	池州	7.19	15.86	14.81	12.24	9.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	大连	7.19	18.02	16.88	13.92	10.54	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	盐城	7.15	28.20	26.56	22.65	18.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

83	张家口	7.12	18.35	16.79	13.08	8.54	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
84	丽江	7.03	39.90	38.21	32.61	26.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	青岛	6.97	21.33	19.59	17.07	12.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	芜湖	6.65	15.84	15.01	12.97	10.25	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	长沙	6.63	38.17	36.01	27.42	19.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	湖州	6.55	15.14	14.34	12.21	10.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	西宁	6.55	33.16	30.64	25.05	18.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	临沧	6.49	18.57	17.49	14.27	10.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	玉溪	6.45	17.78	16.92	13.67	9.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	十堰	6.42	15.26	14.09	11.84	9.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	平顶山	6.31	14.72	13.47	11.29	8.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	达州	6.24	14.46	13.06	11.05	8.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	沈阳	6.20	21.60	19.60	15.92	10.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	长春	6.13	21.73	20.04	15.58	10.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	孝感	6.08	22.09	19.21	15.52	11.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	泸州	6.05	13.71	12.53	10.85	8.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	九江	5.97	14.11	13.05	11.27	9.05	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
100	宣城	5.85	15.41	14.65	12.98	10.72	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
101	济宁	5.81	17.75	16.57	13.93	11.16	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
102	咸宁	5.79	12.47	11.69	9.26	7.45	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
103	蚌埠	5.75	10.06	9.50	8.58	6.93	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
104	菏泽	5.65	12.60	11.92	9.89	7.96	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
105	宿州	5.63	14.29	13.12	10.76	8.79	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
106	庆阳	5.57	11.25	10.07	8.45	6.35	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
107	淮南	5.45	11.73	11.07	9.37	7.28	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	烟台	5.41	13.33	12.19	10.58	8.06	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	乌鲁木齐	5.41	25.27	23.22	16.98	10.02	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	潍坊	5.33	19.58	18.52	15.56	11.53	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	遵义	5.21	13.44	12.63	10.86	8.44	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	黄冈	5.21	26.37	23.48	18.61	12.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	定西	4.95	15.65	14.33	12.09	9.87	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
114	赤峰	4.88	17.53	15.93	12.18	8.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
115	唐山	4.78	15.03	14.35	12.65	10.35	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
116	威海	4.77	19.69	17.94	15.16	10.88	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
117	银川	4.67	23.13	21.42	16.74	12.08	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
118	黄石	4.66	14.21	13.36	10.85	8.45	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
119	运城	4.64	27.46	25.65	20.25	15.04	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
120	六盘水	4.58	13.87	13.08	11.03	8.32	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	白银	4.58	15.17	13.97	12.02	9.75	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	巴彦淖尔	4.42	15.78	14.33	11.99	9.52	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	新余	4.16	23.25	21.75	17.84	14.03	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	包头	4.15	12.67	11.89	10.15	8.24	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	阳泉	4.14	14.24	12.76	9.77	5.33	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	马鞍山	4.09	17.45	16.31	13.48	9.65	无支付困难	[4,5)	中度困难↑

127	荆门	4.03	11.31	10.23	7.88	4.43	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	宝鸡	3.76	12.40	11.45	9.02	6.72	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
129	克拉玛依	3.71	14.71	13.43	10.95	6.38	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
130	通辽	3.65	17.28	14.90	10.72	5.01	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	嘉峪关	3.53	12.77	11.54	9.47	6.25	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	金昌	3.42	30.79	27.98	24.11	19.31	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	鄂尔多斯	3.23	10.94	10.43	8.89	6.77	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	乌兰察布	2.81	18.61	16.98	14.37	11.83	无支付困难	(0,3)	无支付困难
135	呼伦贝尔	2.80	11.05	10.00	8.11	6.08	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-22 理性预期下 2018 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	东莞	22.33	71.23	68.51	56.41	44.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	21.64	11.81	11.32	8.96	6.94	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	21.00	(319.32)	(304.11)	(267.69)	(203.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	厦门	19.81	76.23	73.06	65.73	52.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	18.21	(169.28)	(162.60)	(140.15)	(115.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	15.76	94.48	90.93	76.47	62.06	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	14.86	89.76	85.41	72.16	53.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	南京	13.33	(747.66)	(712.66)	(593.52)	(488.17)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	泉州	13.23	10.19	9.73	8.69	6.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	广州	12.05	45.77	43.53	36.12	26.87	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	温州	11.26	7.77	7.37	6.30	5.07	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	合肥	11.09	41.68	39.71	34.54	27.47	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	海口	10.74	400.43	385.13	317.12	251.97	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	石家庄	10.54	74.76	71.46	63.39	53.92	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	成都	10.22	45.46	42.27	36.18	28.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	西安	8.87	114.41	107.00	85.54	64.83	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	衡水	6.49	43.93	40.05	29.42	18.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	呼和浩特	6.18	567.68	528.86	438.35	334.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	普洱	5.31	47.26	44.69	37.80	25.85	负担不起	[5,6)	严重困难↓
20	肇庆	8.60	8.71	8.40	7.05	5.50	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
21	丽水	11.23	13.05	12.05	10.06	8.22	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
22	连云港	10.86	14.11	13.19	10.71	8.75	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
23	镇江	9.74	11.12	10.54	9.15	7.45	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
24	承德	6.49	13.19	11.45	5.90	(2.02)	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
25	天津	13.26	20.35	19.01	15.12	10.53	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
26	惠州	10.59	17.62	16.79	14.28	10.46	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	泰州	10.56	14.66	13.81	11.90	9.73	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
28	亳州	10.51	14.47	13.53	11.22	8.82	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑

29	台州	10.29	13.43	12.61	11.14	8.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	莆田	10.26	12.87	12.32	10.85	8.81	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
31	赣州	10.13	14.77	13.97	12.01	9.74	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
32	茂名	9.49	16.02	15.13	12.24	9.22	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
33	三明	9.28	12.36	11.63	9.81	7.45	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	保定	9.23	25.25	21.17	9.59	(4.89)	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
35	宜昌	9.15	13.82	12.95	10.76	8.56	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
36	随州	8.99	13.80	12.73	10.53	8.34	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
37	六安	8.57	11.83	10.94	9.46	7.84	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
38	阜阳	8.06	12.72	11.65	10.22	8.00	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
39	开封	7.58	14.64	13.53	11.05	7.12	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
40	滁州	7.57	11.65	10.94	9.13	7.27	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
41	乐山	6.79	10.25	9.54	7.95	5.86	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	邢台	6.31	17.93	14.89	8.23	1.94	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	荆门	4.62	11.36	10.24	7.90	4.44	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
44	张掖	4.31	8.20	7.35	5.24	3.52	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
45	福州	14.14	36.71	35.10	30.75	24.95	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	衢州	13.62	23.01	21.91	18.75	15.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	鄂州	13.22	32.10	29.90	24.71	20.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	宁波	12.49	28.47	27.11	23.51	18.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	太原	11.89	20.68	19.54	16.20	13.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	金华	11.85	25.17	23.88	20.50	15.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	苏州	11.72	19.63	18.86	16.15	12.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	济南	11.28	28.41	27.13	23.47	18.46	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	扬州	11.10	19.26	18.21	15.44	12.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	常州	11.09	21.06	20.01	16.92	13.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	绍兴	10.97	18.27	17.40	15.49	12.59	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	昆明	10.86	30.48	28.73	22.67	17.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	上饶	10.02	21.95	20.88	18.53	15.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	徐州	10.02	16.99	16.02	13.75	11.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	无锡	9.77	19.58	18.38	15.56	12.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	漳州	9.72	24.18	23.06	19.64	15.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	武汉	9.64	32.27	30.32	25.71	20.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	嘉兴	9.54	24.18	23.21	20.53	16.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	贵阳	9.44	36.44	33.61	26.75	16.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	宿迁	9.39	39.58	37.08	30.08	24.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	黄山	9.03	16.39	15.57	13.64	11.59	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	襄阳	8.99	25.07	23.50	20.23	16.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	安庆	8.95	19.08	18.11	16.19	13.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	南通	8.87	15.85	15.01	12.70	10.06	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	玉溪	8.85	17.98	17.10	14.46	11.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	池州	8.64	16.20	15.25	13.04	10.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	哈尔滨	8.60	19.05	17.29	13.34	8.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	重庆	8.58	27.60	25.56	20.87	15.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑



73	郑州	8.54	21.63	20.37	17.06	13.46	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	兰州	8.52	15.60	14.53	11.68	8.63	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	南宁	8.36	18.14	17.61	15.56	13.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	保山	8.32	26.11	24.97	20.47	16.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	淮安	8.31	15.53	14.72	12.50	10.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	秦皇岛	8.09	17.44	16.14	13.08	10.02	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	湖州	8.02	15.22	14.41	12.73	10.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	青岛	8.02	21.56	19.92	17.38	13.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	荆州	7.90	15.11	14.18	11.85	9.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	大连	7.88	18.00	16.85	13.70	10.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	张家口	7.84	18.67	17.20	13.68	9.38	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	南昌	7.75	22.50	21.30	18.76	14.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	盐城	7.46	28.92	27.25	23.19	19.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	咸宁	7.20	12.50	11.72	9.27	7.38	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	长春	7.19	22.01	20.22	15.13	9.78	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	达州	7.12	14.74	13.35	11.35	8.77	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	西宁	7.11	33.12	30.59	25.02	18.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	宿州	7.09	15.12	14.46	13.06	11.84	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	丽江	7.01	40.84	39.25	34.40	27.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	淮南	6.97	11.86	11.15	9.35	7.11	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	九江	6.83	14.19	13.23	11.62	9.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	芜湖	6.81	16.05	15.29	12.38	10.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	孝感	6.73	22.13	19.16	15.32	11.47	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	乌鲁木齐	6.57	25.82	23.84	17.53	10.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	沈阳	6.46	21.53	19.58	15.82	10.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	宣城	6.37	15.13	14.16	12.17	9.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	长沙	6.34	37.92	35.71	27.04	19.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	菏泽	6.30	12.59	11.91	9.80	7.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	潍坊	6.30	19.54	18.50	14.43	11.37	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	烟台	6.29	13.44	12.29	10.67	8.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	济宁	6.27	17.77	16.75	14.16	11.21	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	十堰	6.15	15.23	14.06	11.64	9.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	泸州	6.00	13.78	12.59	10.85	8.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	沧州	5.91	24.60	21.11	13.42	6.44	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
107	唐山	5.87	14.93	14.23	12.50	10.22	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	临沧	5.85	18.64	17.55	14.28	10.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	遵义	5.84	13.94	13.10	10.95	8.47	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	蚌埠	5.82	10.04	9.48	8.48	6.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	赤峰	5.73	17.84	16.31	12.76	9.14	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	银川	5.73	23.07	21.25	16.66	11.82	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	平顶山	5.60	15.30	14.39	12.34	9.93	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	黄冈	5.54	26.26	23.36	18.41	12.31	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	新余	5.45	23.35	21.88	18.04	14.30	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	威海	5.39	19.96	18.33	15.38	10.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

117	晋城	5.39	16.08	15.18	12.51	9.46	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	马鞍山	5.37	17.58	16.47	13.69	9.97	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	黄石	5.26	14.24	13.37	10.92	8.81	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	定西	5.19	15.37	14.06	11.59	8.70	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	六盘水	5.16	14.21	13.27	11.21	7.82	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	运城	5.02	28.15	26.52	21.63	16.91	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	包头	4.99	12.89	12.31	10.94	9.84	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	巴彦淖尔	4.87	15.78	14.39	11.83	9.49	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	宝鸡	4.81	12.78	11.94	9.95	6.73	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	白银	4.53	15.01	13.77	11.93	9.34	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	通辽	4.30	18.87	17.04	12.85	7.49	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	阳泉	4.11	14.10	12.59	9.54	5.00	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	庆阳	4.06	11.94	10.96	9.37	7.47	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	鄂尔多斯	3.92	11.17	10.71	9.33	7.43	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	克拉玛依	3.84	14.80	13.55	11.12	6.66	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	金昌	3.83	30.23	27.89	21.82	15.74	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	嘉峪关	3.44	12.99	11.75	9.62	6.39	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	呼伦贝尔	3.12	11.22	10.27	8.06	5.63	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	2.93	18.68	17.12	14.48	11.96	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-23 理性预期下 2019 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	20.80	11.90	11.44	9.05	7.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	深圳	20.16	(320.62)	(307.53)	(269.07)	(205.88)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	厦门	17.38	75.70	72.61	64.47	52.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	东莞	16.94	74.07	70.74	60.75	44.07	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	16.93	(170.24)	(163.97)	(141.11)	(117.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	16.64	95.61	92.30	78.04	63.80	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	15.33	90.29	86.32	71.95	53.88	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	丽水	13.23	13.05	12.06	10.07	8.24	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
9	广州	12.69	46.04	43.93	36.39	27.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	温州	12.47	7.83	7.42	6.29	5.10	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	南京	12.34	(747.84)	(714.09)	(592.44)	(487.64)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	海口	12.26	409.43	395.25	332.20	271.79	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	泉州	10.88	10.23	9.78	8.68	7.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	合肥	10.77	42.12	40.28	35.02	27.83	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	西安	9.67	114.59	107.41	86.13	65.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	石家庄	9.49	76.47	73.07	65.08	56.08	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	成都	9.37	45.47	42.29	36.20	28.16	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	呼和浩特	7.05	569.98	532.01	443.47	341.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起

19	衡水	6.63	47.01	44.01	35.78	27.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	普洱	5.27	46.64	43.94	36.70	24.15	负担不起	[5,6)	严重困难↓
21	镇江	9.42	11.15	10.61	9.20	7.56	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
22	肇庆	7.92	8.71	8.41	7.04	5.49	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
23	徐州	11.88	17.03	16.08	13.82	11.16	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
24	天津	11.83	20.57	19.33	15.24	10.74	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
25	南通	10.57	15.89	15.07	12.80	10.28	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
26	台州	10.56	13.48	12.67	11.18	8.62	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	玉溪	10.48	17.66	16.70	13.81	10.20	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
28	泰州	10.26	14.67	13.88	11.93	9.79	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	莆田	10.22	13.00	12.43	10.97	8.87	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	荆州	10.08	15.21	14.30	11.95	9.33	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
31	赣州	9.77	14.83	14.10	11.99	9.69	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
32	连云港	9.67	14.20	13.31	10.78	8.90	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
33	亳州	9.59	14.46	13.33	11.49	8.14	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	哈尔滨	9.15	18.97	17.18	13.12	8.90	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
35	三明	8.75	12.42	11.70	9.74	7.49	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
36	保定	8.27	25.93	22.03	10.96	(2.88)	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
37	六安	8.22	11.86	11.03	9.50	7.88	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
38	开封	7.99	14.62	13.58	10.93	7.32	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
39	乐山	6.30	10.35	9.61	7.93	5.81	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
40	承德	5.78	13.58	11.92	6.63	(0.91)	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
41	张掖	3.82	8.30	7.46	5.62	3.79	轻度困难	[3,4)	轻度困难
42	衢州	13.54	22.95	21.92	18.77	15.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	福州	13.34	36.73	35.14	30.51	24.84	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	昆明	12.35	29.67	27.75	20.66	14.60	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	金华	11.92	25.57	24.43	21.12	16.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	苏州	11.83	19.73	19.01	16.26	13.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	常州	11.73	21.23	20.24	17.13	13.96	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	太原	11.52	20.72	19.62	16.14	13.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	宁波	11.51	28.70	27.44	23.78	19.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	绍兴	11.49	18.29	17.44	15.30	12.64	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	无锡	11.19	19.74	18.61	15.67	12.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	扬州	11.16	19.41	18.35	15.58	13.06	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	漳州	10.73	24.37	23.26	19.53	15.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	鄂州	10.68	32.35	30.06	24.44	20.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	惠州	10.45	17.67	16.86	14.36	10.56	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	上饶	10.43	21.65	20.59	18.09	15.38	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	宿迁	10.31	40.16	37.70	30.50	24.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	武汉	10.23	32.33	30.37	25.52	20.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	保山	10.13	26.62	25.69	21.96	16.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	襄阳	9.62	25.21	23.67	20.23	16.31	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	贵阳	9.48	35.90	33.12	26.27	17.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

62	嘉兴	9.45	24.13	23.16	20.31	15.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	济南	9.44	28.46	27.20	23.48	18.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	秦皇岛	9.36	17.55	16.29	13.31	10.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	黄山	9.08	16.49	15.69	13.70	11.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	南宁	8.90	18.02	17.49	15.21	12.78	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	西宁	8.83	33.54	31.08	25.35	19.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	池州	8.70	16.17	15.26	12.97	10.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	茂名	8.66	16.13	15.32	12.44	9.39	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
70	重庆	8.56	27.81	25.93	21.05	15.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	安庆	8.52	19.32	18.56	16.19	13.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	郑州	8.52	21.59	20.44	17.11	13.83	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	宜昌	8.48	13.86	13.00	10.82	8.66	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	湖州	8.45	15.35	14.55	12.60	9.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	盐城	8.38	28.96	27.38	23.28	19.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	南昌	8.26	21.72	20.61	18.17	14.64	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	淮安	8.18	15.54	14.77	12.74	10.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	青岛	8.01	21.62	20.03	17.42	13.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	九江	8.00	13.93	13.06	11.13	9.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	随州	7.99	13.86	12.81	10.49	8.14	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	大连	7.87	18.09	17.03	13.83	10.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	宿州	7.77	14.92	14.21	12.52	10.84	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	兰州	7.74	15.58	14.50	11.96	9.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	阜阳	7.70	12.75	11.74	10.18	7.95	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	达州	7.63	14.89	13.54	11.53	8.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	沧州	7.54	26.31	24.68	19.72	13.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	芜湖	7.52	16.02	15.32	13.41	10.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	长春	7.41	22.11	20.39	15.13	9.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	丽江	7.21	40.11	38.35	32.98	25.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	沈阳	7.14	21.56	19.71	15.80	10.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	遵义	7.07	13.79	12.97	10.72	8.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	滁州	6.93	11.95	11.24	9.38	7.43	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	乌鲁木齐	6.91	25.66	23.72	17.54	10.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	新余	6.83	22.43	20.82	17.24	13.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	孝感	6.61	22.17	19.22	15.20	11.31	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	张家口	6.60	19.51	18.08	14.51	10.59	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	烟台	6.54	13.46	12.37	10.68	8.17	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	蚌埠	6.49	10.07	9.53	8.48	6.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	潍坊	6.35	19.55	18.56	15.37	11.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	威海	6.31	20.19	18.65	15.57	11.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	菏泽	6.29	12.58	11.89	9.81	7.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	马鞍山	6.28	17.44	16.40	13.81	10.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	泸州	6.27	13.80	12.61	10.68	7.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	黄冈	6.27	26.25	23.34	18.39	12.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	淮南	6.18	11.94	11.31	9.42	7.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

106	银川	6.17	23.05	21.32	16.55	11.60	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	唐山	6.16	14.43	13.60	11.32	8.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	长沙	6.14	38.06	35.89	27.28	19.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	赤峰	6.13	18.06	17.33	14.57	11.83	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	咸宁	6.10	12.51	11.73	9.21	7.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	邢台	6.08	21.97	20.21	16.33	11.95	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	十堰	5.94	15.20	14.03	11.47	8.80	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	平顶山	5.82	15.61	14.86	12.48	10.24	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	宣城	5.81	15.25	14.29	12.39	9.92	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	济宁	5.71	17.90	16.89	14.26	11.23	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	黄石	5.67	14.22	13.35	10.69	8.27	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	晋城	5.64	16.16	15.28	12.65	9.65	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	临沧	5.53	18.93	17.90	14.82	11.59	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	运城	5.53	27.57	25.53	19.72	11.12	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	定西	5.21	15.36	14.07	11.29	8.43	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	六盘水	5.19	14.02	13.10	10.88	7.90	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	宝鸡	5.11	12.81	12.00	9.47	7.47	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	包头	4.94	13.01	12.46	11.15	10.10	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	巴彦淖尔	4.93	15.79	14.47	12.01	9.76	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	白银	4.80	15.17	14.06	11.98	9.85	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	庆阳	4.72	11.94	11.00	9.40	7.50	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	乌兰察布	4.59	19.42	17.85	15.04	12.51	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	通辽	4.52	19.10	17.32	13.26	8.06	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	阳泉	4.50	14.16	13.45	11.19	8.64	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	荆门	4.41	11.45	10.35	8.02	4.57	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	鄂尔多斯	3.92	10.89	10.49	9.41	7.55	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	嘉峪关	3.65	13.25	12.37	10.16	6.66	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	金昌	3.64	29.49	26.94	22.18	16.12	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	呼伦贝尔	3.27	11.20	10.22	8.07	5.69	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.04	14.72	13.41	11.13	7.22	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-24 理性预期下 2020 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.16	11.98	11.58	9.77	8.24	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	20.12	74.76	71.72	63.64	49.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	19.39	(324.50)	(313.47)	(280.11)	(224.57)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	18.40	(171.30)	(166.37)	(149.00)	(130.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	上海	17.98	95.89	93.29	82.73	70.99	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	厦门	15.80	76.02	73.44	66.49	55.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	15.71	90.84	87.43	75.90	59.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起

8	南京	15.09	(753.68)	(723.17)	(621.13)	(517.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	丽水	14.37	13.16	12.26	10.44	8.68	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	广州	13.74	46.71	44.99	39.17	30.23	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	温州	13.64	7.96	7.60	6.54	5.32	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	海口	12.93	402.04	388.89	331.95	278.32	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	合肥	11.03	42.45	40.82	36.21	29.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	泉州	10.50	10.28	9.85	8.93	7.33	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	西安	10.46	116.60	111.12	94.28	77.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	石家庄	9.96	76.01	72.70	65.64	55.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	成都	9.61	46.17	43.38	38.13	30.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	呼和浩特	7.58	569.35	539.32	466.55	389.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	衡水	6.76	43.44	40.12	32.63	23.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	普洱	5.46	45.76	43.24	36.48	24.76	负担不起	[5,6)	严重困难↓
21	泰州	13.43	14.72	13.98	12.21	10.22	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
22	台州	12.40	13.63	12.88	11.52	9.21	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
23	徐州	12.32	17.22	16.35	14.40	11.82	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
24	南通	11.23	15.98	15.26	13.27	10.85	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
25	荆州	10.86	15.12	14.31	12.31	9.80	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
26	连云港	10.18	14.23	13.47	11.40	9.55	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	莆田	9.83	12.97	12.54	11.15	9.59	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	亳州	9.72	14.47	13.59	10.95	8.56	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	三明	9.30	12.37	11.78	10.09	7.97	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	随州	9.11	14.07	13.14	10.97	8.76	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
31	六安	8.68	11.97	11.28	9.99	8.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
32	镇江	8.54	11.16	10.67	9.46	7.92	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
33	开封	8.36	14.56	13.66	11.10	7.30	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	肇庆	6.99	8.78	8.53	7.41	5.96	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
35	承德	6.35	14.01	12.12	7.88	1.64	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
36	乐山	6.09	10.42	9.70	8.07	5.97	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
37	福州	15.02	37.23	35.73	32.21	27.25	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
38	衢州	14.26	23.05	22.04	19.03	16.25	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
39	常州	12.94	21.21	20.32	17.76	14.72	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
40	金华	12.79	25.53	24.36	20.98	16.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
41	绍兴	12.77	18.37	17.54	15.49	12.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	无锡	12.15	19.86	18.89	16.30	13.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	天津	12.02	21.07	20.06	17.14	13.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
44	苏州	12.00	19.75	19.11	16.77	13.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	漳州	11.77	24.37	23.39	20.24	16.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	扬州	11.71	19.66	18.61	16.16	13.77	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	保山	11.70	25.86	24.95	20.39	17.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	武汉	11.63	32.35	30.66	26.46	21.82	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	宁波	11.57	29.24	28.11	24.78	19.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	宿迁	11.19	40.52	38.20	31.73	26.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

51	昆明	10.96	28.59	26.58	20.58	13.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	太原	10.77	20.67	19.72	16.93	14.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	惠州	10.72	17.94	17.22	15.07	11.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	襄阳	10.52	25.71	24.30	21.17	17.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	鄂州	10.46	33.34	31.42	26.83	23.17	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	盐城	9.72	29.08	27.62	24.07	20.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	赣州	9.70	14.95	14.34	12.52	10.44	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
58	秦皇岛	9.67	17.46	16.35	14.06	10.96	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	西宁	9.65	33.89	31.83	26.33	20.26	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	嘉兴	9.62	24.19	23.28	20.40	16.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	黄山	9.56	16.60	15.90	14.09	12.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	上饶	9.46	21.97	20.43	18.07	15.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	玉溪	9.43	17.66	16.70	13.81	10.20	无支付困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
64	南昌	9.20	21.98	21.08	18.46	15.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	淮安	9.15	15.52	14.82	13.25	11.42	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	哈尔滨	9.14	19.17	17.54	14.19	10.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	济南	9.05	28.52	27.24	23.45	18.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	南宁	8.98	18.44	17.97	16.02	13.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	重庆	8.84	27.68	25.99	21.50	16.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	茂名	8.75	16.20	15.44	12.81	9.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	大连	8.66	17.98	17.04	14.47	11.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	湖州	8.58	15.45	14.68	12.96	10.42	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	池州	8.51	16.55	15.71	13.49	11.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	宜昌	8.43	14.03	13.23	11.22	9.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	青岛	8.40	21.67	20.11	17.47	13.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	保定	8.36	32.40	30.19	24.87	18.17	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	贵阳	8.28	37.31	34.89	29.56	22.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	郑州	8.16	21.65	20.66	17.99	15.21	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	安庆	8.10	19.51	18.78	16.50	14.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	兰州	8.06	15.94	15.06	12.94	10.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	沈阳	8.01	21.53	19.95	17.02	12.02	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	九江	7.95	14.20	13.42	11.63	9.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	丽江	7.90	39.25	37.28	31.30	23.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	沧州	7.89	26.62	25.05	20.24	13.78	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	新余	7.82	22.75	21.13	17.82	14.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	宿州	7.50	14.81	14.15	12.50	10.76	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	芜湖	7.41	16.04	15.41	13.48	10.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	长春	7.40	22.00	20.45	16.25	12.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	达州	7.29	15.00	13.80	11.94	9.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	阜阳	7.24	12.75	11.90	10.38	8.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	孝感	7.23	22.33	19.69	16.37	12.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	银川	6.83	23.01	21.46	17.61	13.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	潍坊	6.80	19.59	18.66	15.50	11.60	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	烟台	6.72	13.50	12.48	10.82	8.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

95	唐山	6.61	14.37	13.63	11.62	9.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	邢台	6.58	22.32	20.69	17.10	13.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	蚌埠	6.50	10.18	9.65	8.52	7.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	长沙	6.47	39.15	37.39	30.27	23.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	乌鲁木齐	6.42	26.54	24.83	19.40	13.54	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	黄冈	6.41	26.49	24.15	20.09	15.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	张家口	6.40	19.55	18.13	14.59	10.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	运城	6.39	27.68	25.68	19.96	11.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	菏泽	6.37	12.66	11.97	9.90	7.91	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	十堰	6.36	15.19	14.14	11.77	9.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	威海	6.27	20.28	19.10	16.49	12.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	赤峰	6.23	18.15	17.52	14.79	12.06	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	济宁	6.23	18.08	17.17	14.42	11.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	滁州	6.21	12.04	11.32	9.33	7.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	马鞍山	6.05	17.61	16.67	13.36	10.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	遵义	6.04	13.52	12.74	10.99	8.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	宣城	6.03	15.46	14.64	12.97	10.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	咸宁	6.03	12.41	11.73	9.99	8.38	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	淮南	6.01	12.05	11.47	9.73	7.59	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	黄石	5.93	14.32	13.48	10.90	8.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	晋城	5.87	17.43	16.00	13.80	11.25	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	平顶山	5.84	15.34	14.60	12.79	10.39	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	泸州	5.63	13.95	12.86	11.05	8.47	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	临沧	5.54	18.26	17.35	14.34	11.18	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	六盘水	5.38	13.86	12.95	10.75	7.77	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	定西	5.34	15.59	14.38	11.89	9.02	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	阳泉	5.04	14.08	13.36	11.07	8.49	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	巴彦淖尔	4.90	15.88	14.75	12.54	10.29	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	鄂尔多斯	4.87	10.99	10.60	9.58	7.80	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	宝鸡	4.86	12.91	12.15	10.06	8.23	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	荆门	4.76	11.73	10.89	9.22	7.41	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	庆阳	4.70	11.92	10.92	9.37	7.39	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	白银	4.68	15.15	13.99	11.92	9.68	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	乌兰察布	4.68	19.68	18.32	16.03	13.53	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	包头	4.65	13.20	12.46	10.98	9.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	通辽	4.54	19.57	17.93	14.81	11.20	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	金昌	4.37	29.07	26.64	21.90	15.91	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	张掖	3.98	8.46	7.67	5.98	4.02	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
133	嘉峪关	3.96	13.24	12.37	10.30	6.99	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	呼伦贝尔	3.48	11.61	10.64	9.12	7.19	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.31	14.54	13.64	11.81	7.79	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑



表 1-25 理性预期下 2021 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.28	11.92	11.51	9.67	8.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	21.38	74.29	71.15	61.66	46.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	21.04	(324.25)	(311.90)	(268.86)	(209.92)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	19.23	(170.62)	(165.31)	(145.64)	(126.24)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	上海	18.59	95.26	92.32	79.78	66.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	厦门	16.51	75.77	72.91	64.14	52.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	16.03	90.16	86.52	73.71	56.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	南京	15.45	(743.75)	(709.50)	(597.06)	(483.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	温州	14.85	7.89	7.50	6.29	4.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	丽水	14.57	13.02	12.11	10.09	8.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	广州	14.09	47.23	45.46	38.85	30.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	海口	12.04	401.15	387.91	330.55	276.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	西安	11.42	116.61	110.07	90.70	71.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	泉州	10.62	10.26	9.78	8.65	7.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	石家庄	9.91	74.12	70.73	61.22	50.67	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	成都	9.70	46.00	43.17	37.84	30.55	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	合肥	9.27	42.25	40.58	35.04	28.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	呼和浩特	7.08	567.94	539.22	449.96	362.50	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	衡水	6.71	46.98	44.49	38.88	32.04	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	普洱	5.36	45.61	43.07	36.23	24.39	负担不起	[5,6)	严重困难↓
21	台州	11.84	13.52	12.72	11.18	8.66	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
22	衢州	16.15	23.01	22.00	18.47	15.32	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
23	无锡	13.41	19.67	18.66	15.79	12.21	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
24	绍兴	13.27	18.21	17.30	15.08	12.30	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
25	莆田	10.31	12.89	12.44	11.02	9.41	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
26	泰州	9.66	14.55	13.79	11.66	9.36	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
27	三明	9.43	12.37	11.78	9.84	7.71	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	亳州	8.98	14.49	13.62	10.99	8.61	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
29	连云港	8.81	14.08	13.26	10.83	8.75	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	开封	7.90	14.38	13.43	10.72	6.71	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
31	镇江	7.59	10.97	10.41	8.95	7.21	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
32	肇庆	6.12	8.76	8.50	7.38	5.91	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
33	承德	6.11	14.17	12.32	8.17	2.06	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	福州	14.30	37.32	35.79	31.67	26.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
35	宁波	13.65	28.49	27.25	23.77	18.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
36	金华	13.59	25.24	23.99	20.38	15.53	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
37	漳州	12.71	24.56	23.61	20.04	16.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
38	常州	12.19	21.01	20.06	16.99	13.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

39	苏州	11.78	19.47	18.70	15.89	12.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
40	保山	11.77	26.01	25.19	21.30	17.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
41	扬州	11.72	19.39	18.30	15.56	12.96	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	昆明	11.22	28.24	26.20	19.89	13.46	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	徐州	10.90	16.98	16.06	13.82	11.01	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
44	宿迁	10.59	40.63	38.10	31.25	25.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	盐城	10.51	28.83	27.27	23.39	19.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
46	上饶	10.37	22.10	20.61	18.33	15.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	武汉	10.09	36.45	34.19	28.54	22.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	天津	9.98	21.15	20.12	16.17	12.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	嘉兴	9.86	23.93	22.95	19.79	15.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	襄阳	9.85	24.94	23.33	19.75	15.82	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	黄山	9.83	16.51	15.81	13.73	11.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	秦皇岛	9.82	17.62	16.55	14.36	11.38	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	太原	9.79	20.46	19.42	16.36	13.38	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	惠州	9.58	17.92	17.20	15.04	11.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	鄂州	9.31	33.25	31.31	26.68	22.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	南通	9.28	15.77	14.95	12.84	10.18	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
57	济南	9.08	28.55	27.27	23.50	18.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	西宁	9.01	33.62	31.61	26.25	20.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	重庆	8.97	27.53	25.73	20.95	15.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	赣州	8.78	14.87	14.25	12.39	10.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	南宁	8.68	18.29	17.80	15.59	13.53	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	新余	8.65	22.84	21.76	17.74	14.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	淮安	8.56	15.35	14.60	12.79	10.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	大连	8.55	17.64	16.63	13.86	10.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	茂名	8.35	16.25	15.57	13.02	10.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	湖州	8.31	15.26	14.45	12.62	9.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	宜昌	8.12	13.73	12.86	10.65	8.46	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	哈尔滨	8.10	19.30	17.59	14.09	9.95	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	南昌	8.07	22.09	21.14	18.38	15.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	沈阳	8.02	21.24	19.52	16.11	10.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	玉溪	7.99	17.86	16.94	14.21	10.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	保定	7.96	32.85	30.77	25.73	19.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	安庆	7.89	19.55	18.83	16.46	14.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	青岛	7.65	21.70	20.13	17.47	13.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	沧州	7.62	29.11	27.49	23.33	18.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	宿州	7.60	14.60	13.91	12.12	10.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	九江	7.57	14.10	13.30	11.45	9.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	郑州	7.53	21.38	20.33	17.47	14.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	荆州	7.49	14.80	13.92	11.75	9.03	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	丽江	7.47	39.15	37.16	31.11	22.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	贵阳	7.40	36.45	33.81	28.00	20.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	芜湖	7.28	15.83	15.17	13.14	10.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

83	池州	7.23	16.43	15.50	13.15	10.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	随州	7.19	13.64	12.59	10.14	7.65	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	阜阳	7.12	12.55	11.73	9.87	7.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	银川	7.11	22.94	21.37	17.47	12.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	兰州	6.87	15.78	14.92	12.73	10.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	长沙	6.66	38.35	36.38	27.80	21.46	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	达州	6.57	15.27	14.18	12.11	9.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	六安	6.44	11.83	11.08	9.68	8.11	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	邢台	6.40	22.91	21.25	17.31	13.42	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	长春	6.31	21.87	20.27	15.95	11.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	威海	6.29	20.35	19.18	16.47	12.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	运城	6.27	21.29	20.12	17.27	13.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	唐山	6.26	14.27	13.51	11.42	9.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	十堰	6.24	14.89	13.75	11.18	8.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	临沧	6.18	18.14	17.21	14.14	10.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	马鞍山	6.16	17.96	17.08	13.90	10.84	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	黄冈	6.14	26.20	23.78	19.59	14.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	菏泽	6.13	12.93	12.30	10.44	8.64	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	乌鲁木齐	6.11	25.67	23.98	18.59	12.76	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	烟台	6.11	13.51	12.48	10.83	8.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	潍坊	6.06	19.60	18.68	15.53	11.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	晋城	5.93	17.48	16.07	13.91	11.39	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
105	济宁	5.89	18.16	17.28	14.46	11.44	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
106	宣城	5.87	15.24	14.36	12.57	9.92	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
107	张家口	5.86	18.95	17.42	13.59	9.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	平顶山	5.84	15.18	14.39	12.47	9.93	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	孝感	5.82	22.18	19.48	16.09	12.52	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	蚌埠	5.71	10.16	9.63	8.27	6.79	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	咸宁	5.69	12.33	11.63	9.85	8.19	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	黄石	5.49	14.05	13.14	10.38	7.89	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	乐山	5.48	10.50	9.80	8.20	6.16	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
114	遵义	5.44	13.34	12.52	10.67	8.10	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	宝鸡	5.36	12.77	11.97	9.77	7.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	赤峰	5.36	17.87	17.34	15.02	12.00	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	滁州	5.36	12.13	11.40	9.40	7.42	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	淮南	5.24	12.26	11.73	10.12	8.15	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	泸州	5.13	14.04	12.94	11.03	8.44	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	鄂尔多斯	5.10	11.23	10.91	9.83	8.70	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	定西	4.96	15.70	14.52	12.06	9.25	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	六盘水	4.91	13.88	12.97	10.78	7.82	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	白银	4.68	15.15	13.99	11.92	9.69	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	巴彦淖尔	4.66	15.67	14.46	12.11	9.72	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	庆阳	4.64	11.90	10.90	9.34	7.35	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	阳泉	4.53	14.83	14.00	11.26	8.26	无支付困难	[4,5)	中度困难↑

127	通辽	4.40	20.01	18.51	15.43	11.93	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	包头	4.39	13.42	12.75	11.41	9.95	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	荆门	4.24	11.54	10.64	8.86	6.92	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	乌兰察布	4.08	19.44	17.99	15.56	12.90	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	嘉峪关	3.86	13.21	12.33	10.24	6.90	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	张掖	3.66	8.34	7.57	5.77	3.78	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	呼伦贝尔	3.60	11.64	10.69	9.19	7.29	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	3.57	29.62	27.24	22.39	16.29	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.16	14.76	13.79	11.34	7.64	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-26 理性预期下 2022 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	19.88	11.68	11.25	9.31	7.67	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	上海	19.81	96.68	93.96	82.43	70.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	东莞	19.48	74.34	71.31	62.27	47.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	深圳	19.37	(328.69)	(317.05)	(276.47)	(220.90)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	19.13	(171.87)	(166.84)	(148.23)	(129.88)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	杭州	17.79	91.39	88.26	77.04	60.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	南京	14.78	(753.22)	(723.14)	(626.58)	(519.48)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	厦门	14.19	75.74	72.89	64.10	52.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	西安	13.46	118.40	112.36	94.49	77.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	广州	13.15	47.59	46.15	40.12	32.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	海口	12.43	401.35	388.62	331.56	270.52	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	温州	12.30	7.87	7.48	6.25	4.90	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	成都	10.87	46.28	43.51	38.31	31.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	石家庄	9.34	73.95	70.52	60.89	50.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	合肥	8.17	42.51	40.97	35.94	29.37	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	衡水	6.92	47.92	45.64	39.79	33.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	呼和浩特	6.56	574.98	548.18	464.89	383.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	普洱	5.55	46.49	44.10	37.69	26.58	负担不起	[5,6)	严重困难↓
19	台州	11.32	13.49	12.69	11.13	8.58	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
20	丽水	10.61	12.98	12.05	10.00	8.14	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
21	泉州	9.38	10.26	9.78	8.65	7.01	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
22	绍兴	13.43	18.11	17.18	14.89	12.03	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
23	无锡	12.94	19.70	18.70	15.85	12.29	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
24	泰州	10.09	14.66	13.92	11.86	9.65	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
25	三明	8.61	12.40	11.82	9.89	7.78	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
26	开封	7.68	14.41	13.48	10.80	6.84	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
27	承德	6.08	14.95	13.26	9.10	3.90	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
28	金华	14.23	25.18	23.91	20.26	15.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

29	漳州	13.35	24.27	23.45	19.85	15.82	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
30	福州	13.01	37.31	35.78	31.66	26.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
31	衢州	13.00	22.95	21.92	18.34	15.13	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
32	苏州	12.04	19.52	18.77	15.99	12.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
33	宁波	12.01	28.55	27.53	24.72	20.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
34	保山	11.88	25.87	25.03	21.02	16.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
35	扬州	11.26	19.43	18.34	15.63	13.06	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
36	天津	10.99	21.59	20.65	17.05	13.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
37	常州	10.71	21.07	20.12	17.10	13.67	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
38	盐城	10.61	28.88	27.35	23.51	19.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
39	昆明	10.54	27.65	25.48	18.73	11.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
40	宿迁	10.46	40.92	38.46	31.83	25.88	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
41	上饶	10.44	22.07	20.56	18.26	15.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	徐州	10.25	17.01	16.09	13.87	11.08	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
43	嘉兴	10.14	23.89	22.89	19.70	15.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
44	武汉	9.77	36.56	34.37	28.93	22.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
45	莆田	9.15	12.89	12.44	11.02	9.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
46	鄂州	9.14	33.65	31.79	27.36	23.82	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
47	太原	8.99	20.47	19.44	16.40	13.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
48	秦皇岛	8.98	18.33	16.95	14.67	11.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
49	济南	8.95	28.60	27.34	23.60	18.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	南通	8.92	15.80	14.99	12.89	10.25	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	襄阳	8.88	25.12	23.56	20.08	16.26	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	惠州	8.87	17.93	17.21	15.06	11.64	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
53	赣州	8.81	14.84	14.21	12.34	10.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	连云港	8.67	14.13	13.31	10.92	8.86	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
55	黄山	8.66	16.39	15.68	13.52	11.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
56	西宁	8.59	35.03	33.35	28.88	24.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	茂名	8.58	16.36	15.78	13.28	10.77	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	淮安	8.33	15.39	14.64	12.85	10.67	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
59	亳州	8.32	15.18	14.48	12.35	10.43	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
60	南宁	8.24	18.27	17.78	15.55	13.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	保定	7.88	30.35	27.70	19.22	9.63	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	青岛	7.85	22.55	21.38	19.12	15.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	池州	7.79	17.10	16.32	14.39	12.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	湖州	7.77	15.22	14.39	12.53	9.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
65	南昌	7.64	22.07	21.11	18.34	15.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
66	芜湖	7.63	16.01	15.38	13.44	10.83	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
67	大连	7.62	17.98	17.04	14.48	11.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
68	沧州	7.58	29.31	27.67	23.59	19.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	丽江	7.48	39.67	37.81	32.13	24.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	哈尔滨	7.46	19.64	18.32	14.98	11.67	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	沈阳	7.46	21.11	19.57	16.54	11.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	重庆	7.42	27.69	25.93	21.24	15.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

73	新余	7.36	22.82	21.74	17.71	14.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	随州	7.22	13.78	12.77	10.41	8.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	九江	7.18	14.07	13.26	11.40	9.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	玉溪	7.16	17.76	16.83	14.02	10.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	长沙	7.12	38.54	36.64	28.01	21.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	宜昌	7.11	13.84	13.00	10.86	8.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	银川	7.10	23.25	21.76	18.08	13.80	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	安庆	7.06	19.67	18.98	16.62	14.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	郑州	7.05	21.44	20.41	17.59	14.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	贵阳	7.00	37.13	34.67	29.24	22.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	六安	6.95	12.43	11.82	10.68	9.41	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	菏泽	6.87	12.88	12.25	10.35	8.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	镇江	6.87	10.99	10.44	8.98	7.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	邢台	6.56	23.06	21.46	17.68	13.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	威海	6.55	20.58	19.48	16.92	12.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	荆州	6.53	14.88	14.02	11.89	9.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	阜阳	6.44	13.36	12.73	11.30	9.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	兰州	6.43	15.78	14.95	12.75	10.31	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	马鞍山	6.42	17.97	17.09	13.91	10.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	宿州	6.39	14.74	14.09	12.40	10.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	达州	6.39	15.45	14.43	12.32	9.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	乌鲁木齐	6.22	26.02	24.42	19.29	13.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	孝感	6.17	22.46	19.86	16.58	13.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	宝鸡	6.14	12.76	11.96	9.76	7.82	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	十堰	6.10	14.94	13.82	11.29	8.47	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	黄冈	6.06	26.70	24.41	20.44	15.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	唐山	6.06	14.27	13.51	11.42	9.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	长春	5.99	21.48	19.75	15.10	10.57	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
101	潍坊	5.96	19.83	18.97	16.05	12.44	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
102	晋城	5.95	16.05	14.38	11.70	7.65	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
103	运城	5.94	17.07	16.17	13.99	11.10	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
104	宣城	5.93	15.12	14.21	12.37	9.63	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
105	临沧	5.70	18.53	17.67	14.82	11.81	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
106	济宁	5.59	18.37	17.54	14.89	12.05	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
107	烟台	5.58	13.71	12.75	11.20	8.86	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	肇庆	5.56	8.78	8.53	7.41	5.96	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
109	平顶山	5.50	15.22	14.44	12.56	10.05	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	黄石	5.37	14.19	13.32	10.66	8.25	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	赤峰	5.36	18.07	17.56	15.32	12.40	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	张家口	5.21	18.92	17.37	13.51	9.85	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	乐山	5.18	10.53	9.84	8.26	6.24	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	蚌埠	5.18	10.25	9.72	8.41	6.99	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	滁州	5.15	12.62	12.03	10.41	8.81	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	遵义	5.13	13.73	13.01	11.38	9.13	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

117	淮南	4.94	12.57	12.10	10.69	8.96	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
118	泸州	4.90	14.11	13.03	11.14	8.55	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
119	鄂尔多斯	4.86	11.38	11.08	10.08	9.03	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
120	六盘水	4.80	13.84	12.91	10.70	7.70	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	定西	4.74	15.75	14.58	12.15	9.37	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	咸宁	4.64	12.49	11.82	10.12	8.54	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	白银	4.60	15.15	13.99	11.92	9.69	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	阳泉	4.44	14.84	14.02	11.28	8.30	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	包头	4.35	12.84	11.87	10.64	9.35	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	通辽	4.26	21.68	20.34	17.13	12.78	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	乌兰察布	4.24	19.72	18.37	16.12	13.65	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	巴彦淖尔	4.24	15.98	14.88	12.75	10.57	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	庆阳	4.08	11.89	10.89	9.32	7.32	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	荆门	3.98	11.77	10.95	9.32	7.53	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	嘉峪关	3.86	13.27	12.41	10.35	7.06	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	张掖	3.61	8.27	7.46	5.67	3.70	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	呼伦贝尔	3.59	12.05	11.41	10.08	8.55	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	3.52	29.47	27.10	22.08	16.01	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.32	14.88	14.08	12.43	9.03	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

(二) 过去3年房价非理性预期下中国135个城市房价可支付指数排名

表 1-27 过去3年房价非理性预期下2010年中国135个城市房价可支付指数排名(基期)

排名	城市	房价收入比	本研究标准(理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	32.89	(3.66)	(3.40)	(2.74)	(1.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	北京	17.07	(7.85)	(7.12)	(5.66)	(3.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	15.82	(8.52)	(7.90)	(6.62)	(4.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	温州	15.47	(10.20)	(9.19)	(7.14)	(4.45)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	杭州	14.84	(3.83)	(3.48)	(2.95)	(2.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	14.63	(3.76)	(3.48)	(2.80)	(1.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	东莞	13.44	(25.42)	(23.94)	(20.03)	(12.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	丽水	12.98	(237.22)	(213.05)	(165.42)	(105.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	宁波	11.75	(4.27)	(3.89)	(3.19)	(2.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	台州	11.42	(21.02)	(19.27)	(15.60)	(10.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	金华	11.34	(12.31)	(11.25)	(8.94)	(5.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	福州	10.82	(7.14)	(6.50)	(5.33)	(3.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	太原	10.77	(3.17)	(2.88)	(2.21)	(1.48)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

14	海口	10.68	(3.23)	(3.04)	(2.54)	(1.60)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	厦门	10.41	(26.32)	(24.41)	(20.74)	(13.60)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	天津	10.22	(11.15)	(10.20)	(8.27)	(5.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	南京	9.81	(3.12)	(2.89)	(2.23)	(1.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	莆田	9.73	(14.94)	(13.80)	(11.80)	(8.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	无锡	9.63	(11.19)	(10.29)	(8.44)	(6.30)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	苏州	9.41	(8.64)	(7.99)	(6.54)	(4.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	绍兴	9.25	(30.09)	(27.81)	(22.78)	(18.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	南宁	9.14	(18.69)	(17.40)	(14.29)	(8.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	长春	8.86	(7.03)	(6.07)	(4.43)	(2.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	镇江	8.68	(6.80)	(6.18)	(5.23)	(4.15)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	玉溪	8.46	(6.34)	(5.75)	(4.72)	(3.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	三明	8.41	(190.53)	(173.11)	(144.11)	(104.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	扬州	8.39	(15.71)	(14.06)	(10.91)	(8.18)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	南通	8.23	(6.24)	(5.69)	(4.58)	(3.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	泰州	8.22	(22.05)	(19.98)	(16.17)	(12.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	六安	8.20	(8.73)	(7.71)	(6.26)	(4.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	沈阳	8.16	(27.85)	(23.92)	(16.92)	(9.09)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	常州	8.13	(6.29)	(5.78)	(4.59)	(3.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	张掖	7.95	(8.15)	(6.46)	(4.01)	(1.96)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	嘉兴	7.83	(3.66)	(3.42)	(2.85)	(2.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	哈尔滨	7.79	(8.76)	(7.36)	(5.51)	(3.30)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	阜阳	7.74	52.75	45.53	34.55	21.91	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	湖州	7.70	(7.75)	(7.05)	(5.77)	(4.15)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	乌鲁木齐	7.69	(12.28)	(10.63)	(8.44)	(5.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	合肥	7.59	(5.00)	(4.45)	(3.46)	(2.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	广州	7.41	57.76	52.89	37.45	19.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	连云港	7.35	(33.93)	(30.65)	(25.35)	(19.13)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	宿迁	7.32	(22.18)	(19.73)	(16.42)	(11.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	黄山	7.24	(12.25)	(11.00)	(8.42)	(6.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	赣州	7.16	(5.11)	(4.75)	(4.00)	(3.15)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	济南	7.15	(9.07)	(8.22)	(6.85)	(4.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	漳州	7.14	411.73	379.13	317.04	218.28	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	鄂州	7.13	(5.43)	(4.59)	(3.78)	(2.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	郑州	7.12	(134.21)	(117.15)	(95.56)	(65.25)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	池州	7.11	(7.03)	(6.26)	(5.18)	(3.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	淮安	7.09	(16.65)	(15.05)	(11.57)	(8.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	乐山	7.08	(11.56)	(10.20)	(8.45)	(5.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	徐州	7.07	(11.64)	(10.51)	(8.62)	(6.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	青岛	7.05	(21.55)	(19.00)	(15.73)	(10.64)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	达州	6.97	(6.95)	(5.78)	(4.33)	(2.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
55	惠州	6.94	65.44	61.16	49.42	26.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	兰州	6.94	(29.02)	(25.25)	(18.80)	(12.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	盐城	6.88	(14.54)	(13.03)	(10.45)	(7.29)	负担不起	[6,+∞)	负担不起



58	南昌	6.68	(74.67)	(66.23)	(54.49)	(31.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	亳州	6.67	(31.58)	(27.93)	(23.21)	(16.55)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	保山	6.62	(9.09)	(8.25)	(7.19)	(4.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	银川	6.39	(10.19)	(8.94)	(6.76)	(3.86)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	随州	6.38	(5.19)	(4.47)	(3.47)	(2.39)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
63	重庆	6.35	(5.76)	(4.85)	(3.51)	(1.97)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	蚌埠	6.34	(5.75)	(5.20)	(4.07)	(2.88)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	荆州	6.32	(5.67)	(5.05)	(3.92)	(2.88)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	开封	6.26	(10.50)	(9.36)	(7.30)	(3.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	茂名	6.20	(8.97)	(8.55)	(6.93)	(4.55)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
68	肇庆	6.19	(11.99)	(11.25)	(9.36)	(6.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
69	黄石	6.17	(13.52)	(11.97)	(9.33)	(6.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
70	石家庄	6.12	(10.75)	(9.87)	(8.51)	(6.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
71	淮南	6.11	(11.38)	(10.19)	(8.10)	(5.96)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
72	马鞍山	6.07	(28.79)	(26.34)	(21.55)	(16.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
73	九江	5.88	(7.03)	(5.99)	(5.10)	(3.57)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
74	泸州	5.83	(7.93)	(6.96)	(5.59)	(3.77)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
75	宿州	5.83	(66.35)	(60.36)	(48.07)	(38.17)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
76	宣城	5.81	80.26	70.33	54.09	36.08	负担不起	[5,6)	严重困难↓
77	庆阳	5.81	(7.09)	(5.82)	(4.57)	(2.80)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
78	定西	5.80	(11.13)	(9.64)	(7.64)	(5.27)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
79	昆明	5.79	4.96	4.42	3.62	2.47	负担不起	[5,6)	严重困难↓
80	长沙	5.72	(16.27)	(14.89)	(12.06)	(7.91)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
81	临沧	5.69	(206.36)	(182.29)	(152.98)	(100.81)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
82	上饶	5.67	(4.09)	(3.61)	(3.12)	(2.48)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
83	保定	5.65	(18.98)	(16.46)	(14.34)	(11.23)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
84	贵阳	5.58	(6.82)	(6.04)	(4.68)	(2.74)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
85	荆门	5.49	(23.98)	(21.18)	(16.06)	(12.17)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
86	安庆	5.36	(4.72)	(4.27)	(3.40)	(2.41)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
87	承德	5.34	4.26	3.83	3.22	2.32	负担不起	[5,6)	严重困难↓
88	黄冈	5.31	(173.37)	(157.37)	(131.41)	(104.05)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
89	菏泽	5.29	(376.63)	(331.60)	(256.73)	(194.70)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
90	咸宁	5.23	(6.13)	(5.70)	(4.75)	(3.75)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
91	遵义	5.10	(9.77)	(8.64)	(6.66)	(4.69)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
92	烟台	4.99	62.28	52.73	44.16	30.26	负担不起	[4,5)	中度困难↓
93	襄阳	4.97	144.22	127.24	99.48	65.79	负担不起	[4,5)	中度困难↓
94	张家口	4.97	4.24	3.78	3.13	2.49	负担不起	[4,5)	中度困难↓
95	嘉峪关	4.85	(4.00)	(3.52)	(2.65)	(1.68)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
96	白银	4.61	(4.61)	(3.80)	(3.04)	(1.95)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
97	唐山	4.57	(56.72)	(51.80)	(40.74)	(28.07)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
98	六盘水	4.55	(106.55)	(94.98)	(82.64)	(67.19)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
99	济宁	4.39	(11.51)	(10.80)	(9.29)	(8.30)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
100	孝感	4.39	44.42	38.48	29.25	21.18	负担不起	[4,5)	中度困难↓
101	呼和浩特	4.37	(9.97)	(8.93)	(7.24)	(5.06)	负担不起	[4,5)	中度困难↓

102	新余	4.17	(13.34)	(11.86)	(8.97)	(6.38)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
103	克拉玛依	4.16	(4.30)	(3.56)	(2.49)	(0.74)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
104	平顶山	4.13	(25.19)	(21.59)	(17.05)	(11.53)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
105	宝鸡	3.96	(4.07)	(3.66)	(2.77)	(2.09)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
106	威海	3.68	(7.12)	(6.09)	(5.16)	(3.48)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
107	金昌	2.55	(3.03)	(2.64)	(1.86)	(1.10)	负担不起	(0,3)	无支付困难↓
108	乌兰察布	2.52	46.87	38.96	31.24	21.15	负担不起	(0,3)	无支付困难↓
109	鄂尔多斯	6.07	6.40	5.04	3.85	1.54	严重支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	赤峰	5.60	7.30	6.15	4.86	3.33	中度支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	丽江	5.52	6.42	5.97	5.24	4.31	中度支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	巴彦淖尔	4.72	5.78	4.74	3.77	2.61	中度支付困难	[4,5)	中度困难
113	呼伦贝尔	4.47	6.87	5.44	4.24	2.53	中度支付困难	[4,5)	中度困难
114	运城	4.21	5.13	4.67	3.96	3.02	中度支付困难	[4,5)	中度困难
115	秦皇岛	7.29	12.12	11.11	8.44	6.35	轻度支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	西宁	5.49	9.26	8.28	6.79	5.00	轻度支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	邢台	5.14	10.77	9.23	7.22	5.09	轻度支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	晋城	4.82	8.40	7.54	6.43	4.55	轻度支付困难	[4,5)	中度困难↑
119	衡水	4.53	7.65	7.02	5.76	4.42	轻度支付困难	[4,5)	中度困难↑
120	包头	4.20	7.23	6.15	4.51	2.54	轻度支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	普洱	4.02	7.29	6.68	5.68	3.96	轻度支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	衢州	9.78	26.69	23.64	19.30	12.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
123	泉州	9.34	34.10	31.77	27.32	20.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
124	成都	8.58	32.88	29.64	23.42	14.02	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
125	武汉	8.50	22.90	20.33	16.80	11.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
126	大连	8.15	25.94	23.07	18.16	11.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
127	宜昌	7.15	15.66	13.58	10.55	7.34	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
128	芜湖	7.10	23.11	21.07	16.98	12.10	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
129	滁州	6.27	21.96	19.39	15.11	9.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
130	西安	5.60	14.66	13.08	9.65	6.22	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
131	沧州	5.33	13.52	12.16	10.43	7.44	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
132	潍坊	4.85	33.50	29.23	23.54	15.63	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
133	十堰	4.43	29.41	25.65	18.98	12.75	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
134	阳泉	3.81	7.39	6.64	5.59	4.31	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	通辽	3.50	9.96	8.39	6.60	4.63	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-28 过去 3 年房价非理性预期下 2011 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	温州	22.25	(41.54)	(37.22)	(29.95)	(18.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	21.39	11.08	10.18	8.00	5.04	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	16.10	(13.52)	(12.59)	(10.74)	(7.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

4	北京	13.86	13.20	12.05	9.59	6.52	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	丽水	13.68	4.47	4.04	3.21	2.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	台州	12.87	(113.17)	(103.69)	(84.39)	(59.05)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	金华	12.66	(9.63)	(8.74)	(7.18)	(4.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	上海	12.45	7.31	6.76	5.45	3.57	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	东莞	12.24	100.80	95.10	78.96	55.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	福州	12.17	(10.68)	(9.65)	(8.06)	(5.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	厦门	10.61	(10.08)	(9.46)	(8.18)	(5.39)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	天津	10.41	76.44	69.82	56.49	38.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	赣州	10.13	(4.12)	(3.83)	(3.25)	(2.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	莆田	9.96	(36.90)	(34.01)	(29.57)	(21.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	扬州	9.57	(18.19)	(16.33)	(12.68)	(9.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	长春	9.56	(11.57)	(10.11)	(7.44)	(4.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	亳州	9.41	(6.12)	(5.47)	(4.54)	(3.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	苏州	9.41	(17.77)	(16.30)	(13.12)	(9.15)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	无锡	9.31	(26.59)	(24.63)	(20.05)	(14.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	泰州	9.30	(8.50)	(7.70)	(6.27)	(4.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	太原	9.24	(14.74)	(13.43)	(10.50)	(7.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	绍兴	9.09	(34.78)	(31.75)	(26.59)	(18.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	武汉	9.07	54.88	47.80	36.89	25.84	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	六安	8.96	(10.25)	(8.89)	(6.89)	(4.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	大连	8.83	56.68	49.50	37.98	23.04	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	三明	8.61	(95.35)	(85.89)	(71.45)	(51.96)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	镇江	8.53	(15.69)	(14.20)	(12.01)	(9.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	宿迁	8.50	(38.26)	(33.36)	(26.01)	(17.34)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	乌鲁木齐	8.41	(8.30)	(7.15)	(5.56)	(3.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	阜阳	8.37	(13.49)	(11.70)	(8.98)	(6.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	漳州	8.22	(198.08)	(182.26)	(150.55)	(109.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	成都	8.16	176.94	160.33	129.73	79.15	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	淮安	7.86	(10.27)	(9.17)	(6.91)	(4.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	张掖	7.86	(13.18)	(10.34)	(7.06)	(3.90)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	盐城	7.77	(16.76)	(14.92)	(11.71)	(8.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	连云港	7.74	(25.28)	(22.99)	(18.70)	(14.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	徐州	7.74	(34.81)	(31.38)	(24.25)	(18.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	池州	7.73	(7.03)	(6.16)	(5.03)	(3.74)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	嘉兴	7.66	(3.46)	(3.19)	(2.64)	(1.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	达州	7.53	(11.45)	(9.61)	(7.25)	(4.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	黄冈	7.49	(5.19)	(4.54)	(3.49)	(2.33)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	黄山	7.43	(6.81)	(6.07)	(4.71)	(3.45)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	乐山	7.39	(3.78)	(3.29)	(2.74)	(1.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	荆州	7.38	156.82	137.22	103.88	78.87	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	南昌	7.37	(12.35)	(11.02)	(9.03)	(5.57)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	秦皇岛	7.36	7.02	6.32	5.41	4.14	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	沈阳	7.29	(85.96)	(74.78)	(56.08)	(32.90)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

48	随州	7.16	(325.22)	(272.83)	(190.26)	(112.07)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	玉溪	7.13	(15.54)	(13.94)	(11.09)	(7.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	茂名	7.13	(6.55)	(6.14)	(4.64)	(2.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	合肥	7.11	(34.06)	(30.61)	(24.34)	(16.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	重庆	7.05	(37.62)	(31.12)	(23.34)	(12.88)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	济南	6.99	(22.73)	(20.57)	(17.19)	(12.31)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	芜湖	6.97	(1636.92)	(1480.62)	(1168.44)	(793.45)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	青岛	6.94	(61.48)	(54.01)	(45.32)	(31.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	惠州	6.77	(68.43)	(63.93)	(52.12)	(31.20)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	开封	6.76	61.46	53.81	39.26	23.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	肇庆	6.66	(29.28)	(27.40)	(22.67)	(14.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	咸宁	6.66	(40.01)	(36.97)	(30.46)	(25.09)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	安庆	6.54	(31.40)	(28.30)	(22.49)	(16.98)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	长沙	6.52	(8.11)	(7.34)	(6.01)	(4.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	滁州	6.52	(20.90)	(18.51)	(14.41)	(9.87)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
63	西安	6.49	(8.44)	(7.43)	(5.53)	(3.50)	负担不起↑	[5,6)	负担不起
64	保山	6.47	(6.86)	(6.12)	(5.19)	(3.66)	负担不起	[5,6)	负担不起
65	蚌埠	6.45	(47.55)	(43.17)	(34.35)	(26.12)	负担不起	[5,6)	负担不起
66	十堰	6.43	(16.32)	(12.91)	(8.02)	(3.09)	负担不起↑	[5,6)	负担不起
67	临沧	6.35	(6.84)	(6.10)	(5.21)	(3.63)	负担不起	[5,6)	负担不起
68	宣城	6.34	(11.74)	(10.36)	(7.98)	(5.24)	负担不起	[5,6)	负担不起
69	新余	6.30	(8.11)	(7.09)	(5.44)	(3.97)	负担不起	[5,6)	负担不起
70	定西	6.12	53.72	46.07	37.61	27.35	负担不起	[5,6)	负担不起
71	宿州	5.93	(16.47)	(15.15)	(12.35)	(9.94)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
72	庆阳	5.77	(7.40)	(6.33)	(4.84)	(3.24)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
73	遵义	5.77	(8.08)	(7.21)	(5.75)	(4.07)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
74	沧州	5.74	43.60	39.49	33.53	25.56	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
75	唐山	5.69	(18.09)	(16.17)	(13.25)	(9.54)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
76	上饶	5.67	(5.06)	(4.60)	(3.90)	(3.05)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
77	泸州	5.67	(13.92)	(12.24)	(9.92)	(6.84)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
78	鄂尔多斯	5.59	4.43	3.54	2.75	1.10	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
79	淮南	5.47	(13.40)	(12.06)	(9.61)	(6.95)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
80	平顶山	5.46	(10.82)	(9.22)	(7.20)	(4.77)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
81	烟台	5.45	471.12	396.83	324.95	224.68	负担不起	[5,6)	严重困难↓
82	潍坊	5.35	(60.22)	(53.29)	(43.78)	(30.28)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
83	贵阳	5.26	369.55	335.09	272.10	177.32	负担不起	[5,6)	严重困难↓
84	白银	5.24	(11.06)	(8.94)	(7.31)	(4.43)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
85	赤峰	5.23	3.33	2.85	2.26	1.61	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
86	承德	5.11	4.87	4.37	3.72	2.98	负担不起	[5,6)	严重困难↓
87	普洱	5.07	44.24	40.19	34.02	22.82	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
88	马鞍山	4.78	(9.08)	(8.44)	(6.90)	(5.43)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
89	六盘水	4.41	(16.27)	(14.87)	(13.09)	(10.81)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
90	嘉峪关	4.24	(5.31)	(4.73)	(3.92)	(2.79)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
91	克拉玛依	4.00	(9.66)	(8.03)	(5.76)	(2.10)	负担不起	[4,5)	中度困难↓

92	济宁	3.84	(7.52)	(7.01)	(6.08)	(5.40)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
93	威海	3.46	(12.74)	(10.86)	(9.03)	(6.46)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
94	乌兰察布	3.36	(29.79)	(24.75)	(20.30)	(14.17)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
95	南宁	8.41	8.61	8.04	6.33	3.79	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	杭州	12.67	14.72	13.43	11.34	7.66	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	衢州	11.66	15.65	14.06	11.32	8.06	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
98	黄石	5.48	7.76	6.86	5.44	3.78	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
99	晋城	5.48	6.45	5.68	4.82	3.41	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
100	金昌	3.36	4.76	4.01	2.77	1.59	中度困难↓	[3,4)	轻度困难↓
101	泉州	9.55	12.16	11.34	9.58	6.97	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
102	常州	8.58	12.63	11.57	9.19	6.42	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	兰州	7.16	13.95	12.07	9.23	5.97	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	广州	6.95	16.05	14.65	10.58	5.38	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	郑州	6.68	11.33	9.76	8.03	5.62	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
106	鄂州	6.33	9.43	7.87	6.74	5.46	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	保定	6.03	9.46	8.35	7.09	5.31	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	丽江	5.72	7.37	6.73	5.91	4.26	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
109	包头	4.45	8.61	7.18	5.47	3.11	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
110	衡水	4.29	7.54	6.90	5.70	4.16	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
111	通辽	3.30	5.51	4.67	3.68	2.56	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
112	宁波	10.90	25.76	23.45	19.33	13.61	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
113	海口	10.08	21.33	20.13	16.71	11.69	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	湖州	8.38	36.73	33.24	27.73	20.30	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	南通	8.37	34.15	30.98	24.94	18.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	南京	8.31	16.26	14.99	11.64	8.35	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	宜昌	7.12	26.00	22.20	17.49	12.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
118	昆明	6.96	31.79	28.04	22.81	16.72	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
119	哈尔滨	6.93	24.85	21.00	15.73	9.03	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
120	九江	6.70	13.81	11.90	10.26	7.45	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
121	孝感	6.54	31.88	28.04	23.65	19.16	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
122	菏泽	6.35	16.66	14.81	12.53	8.68	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
123	荆门	6.28	17.06	14.52	10.66	6.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
124	石家庄	6.22	12.98	11.87	9.84	7.58	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
125	银川	6.21	18.25	15.89	12.01	7.40	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
126	西宁	5.60	14.75	13.08	10.86	8.03	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
127	邢台	5.41	10.58	9.30	8.02	5.70	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
128	襄阳	5.38	31.32	27.84	20.86	16.07	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
129	张家口	4.80	10.02	9.01	7.64	6.06	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	呼伦贝尔	4.56	19.02	15.60	12.16	7.38	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	巴彦淖尔	4.54	18.15	14.52	11.47	7.62	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
132	呼和浩特	4.18	16.68	14.91	12.00	8.39	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
133	运城	4.18	7.88	6.94	5.94	4.53	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
134	宝鸡	4.01	18.96	17.03	13.13	10.10	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
135	阳泉	3.53	7.75	7.05	5.78	4.55	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-29 过去 3 年房价非理性预期下 2012 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	温州	20.75	20.44	18.53	15.19	10.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	16.73	2.09	1.92	1.53	1.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	金华	14.05	(16.44)	(14.98)	(12.17)	(8.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	丽水	13.97	(28.83)	(26.03)	(20.86)	(14.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	13.28	4.52	4.10	3.27	2.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	台州	13.03	(60.74)	(55.85)	(46.51)	(33.74)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	深圳	13.01	4.93	4.63	3.99	2.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	东莞	12.37	6.41	6.07	5.04	3.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	杭州	12.15	4.19	3.90	3.31	2.38	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	福州	11.73	(102.05)	(92.37)	(76.81)	(50.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	上海	11.70	4.37	4.06	3.39	2.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	厦门	11.51	7.94	7.46	6.44	4.31	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	宁波	10.51	4.67	4.28	3.61	2.55	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	莆田	10.41	(12.40)	(11.48)	(10.16)	(7.57)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	赣州	10.21	(8.16)	(7.63)	(6.58)	(5.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	天津	9.36	5.06	4.63	3.77	2.60	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	海口	8.69	2.71	2.56	2.11	1.50	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
18	黄冈	8.63	(5.54)	(4.90)	(3.81)	(2.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	南京	8.60	6.14	5.67	4.33	3.11	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	南昌	8.50	(158.54)	(143.02)	(119.62)	(78.29)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	六安	8.41	(106.70)	(91.77)	(74.97)	(41.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	苏州	8.30	7.19	6.63	5.32	3.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	太原	8.22	3.97	3.64	2.91	2.23	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	保山	8.20	(10.12)	(9.04)	(7.64)	(5.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	亳州	8.18	(38.76)	(34.47)	(28.25)	(22.46)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	阜阳	7.91	35.39	30.49	23.53	15.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	无锡	7.90	5.79	5.35	4.34	3.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	漳州	7.81	39.17	36.03	29.51	21.10	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	宿迁	7.80	(45.85)	(40.39)	(30.90)	(21.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	大连	7.52	7.09	6.31	4.84	3.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	昆明	7.52	(7.94)	(6.99)	(5.63)	(3.91)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	兰州	7.47	160.78	140.41	107.88	70.50	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	湖州	7.46	7.20	6.55	5.56	4.05	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	连云港	7.43	40.60	37.06	30.23	22.99	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	乐山	7.29	(227.68)	(200.32)	(167.95)	(120.82)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	荆州	7.26	(160.20)	(143.77)	(116.06)	(78.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	丽江	7.20	550.17	494.83	405.19	290.89	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起

38	随州	6.91	(66.98)	(56.66)	(41.35)	(24.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	镇江	6.87	5.48	4.97	4.09	3.11	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	西安	6.85	(23.10)	(20.48)	(15.57)	(10.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	茂名	6.79	(122.02)	(114.38)	(87.37)	(52.36)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	长春	6.70	5.61	4.91	3.50	2.27	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	襄阳	6.57	(37.16)	(33.25)	(25.28)	(19.14)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
44	合肥	6.52	5.65	5.12	4.08	2.60	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	达州	6.50	(120.00)	(100.77)	(77.91)	(51.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	西宁	6.30	281.66	251.88	211.67	146.40	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	荆门	6.27	(19.34)	(17.05)	(12.83)	(9.65)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	宿州	6.22	47.29	43.31	35.16	27.90	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	哈尔滨	6.14	4.34	3.68	2.71	1.62	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
50	芜湖	6.14	5.08	4.63	3.63	2.56	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	宣城	5.99	51.42	45.05	34.68	22.59	负担不起	[5,6)	严重困难↓
52	遵义	5.85	(26.90)	(23.89)	(19.70)	(13.35)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
53	张掖	5.79	4.67	3.69	2.58	1.51	负担不起	[5,6)	严重困难↓
54	定西	5.75	70.37	60.91	49.35	35.45	负担不起	[5,6)	严重困难↓
55	上饶	5.68	(22.80)	(20.81)	(18.27)	(14.58)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
56	十堰	5.49	(15.40)	(13.19)	(9.54)	(5.87)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
57	平顶山	5.49	(51.50)	(44.00)	(33.84)	(22.06)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
58	烟台	5.27	(187.62)	(158.44)	(133.48)	(90.20)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
59	新余	5.25	(25.89)	(22.82)	(18.38)	(13.84)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
60	马鞍山	5.19	5.10	4.72	3.81	2.98	负担不起	[5,6)	严重困难↓
61	晋城	5.18	114.28	100.82	81.89	54.72	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
62	蚌埠	5.05	4.52	4.17	3.33	2.57	负担不起	[5,6)	严重困难↓
63	巴彦淖尔	5.00	116.33	95.91	77.35	52.75	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
64	潍坊	4.96	101.44	90.56	76.77	54.37	负担不起	[4,5)	中度困难↓
65	普洱	4.65	(40.69)	(37.14)	(31.75)	(21.94)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
66	呼和浩特	4.63	47.63	42.75	34.66	24.59	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
67	运城	4.38	(65.31)	(59.30)	(51.85)	(40.15)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
68	通辽	4.20	(16.81)	(14.16)	(10.82)	(7.04)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
69	乌兰察布	3.10	(35.83)	(30.55)	(25.74)	(19.77)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
70	金昌	3.07	(20.03)	(17.36)	(12.30)	(6.73)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
71	成都	8.08	8.46	7.68	6.31	4.09	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
72	广州	7.10	7.55	6.94	5.05	2.70	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
73	秦皇岛	6.81	7.12	6.52	5.61	4.42	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	绍兴	8.52	10.72	9.85	8.33	5.97	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	宜昌	7.91	10.06	8.84	7.44	5.64	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
76	常州	7.33	8.97	8.20	6.61	4.69	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
77	南宁	6.97	7.91	7.41	5.92	4.05	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	济南	6.15	7.28	6.64	5.57	3.98	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	菏泽	5.94	6.83	6.15	5.15	3.61	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
80	临沧	5.93	6.72	6.03	5.16	3.57	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
81	银川	5.83	7.45	6.52	5.04	3.05	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑

82	贵阳	4.66	5.65	5.16	4.18	2.61	中度困难↓	[4,5)	中度困难
83	鄂尔多斯	4.63	5.98	4.95	3.93	1.83	中度困难↓	[4,5)	中度困难
84	衢州	10.61	17.09	15.41	12.46	8.53	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	武汉	8.54	16.08	14.30	11.19	8.02	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	乌鲁木齐	7.83	14.66	12.59	9.67	6.23	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	南通	7.68	10.79	9.73	7.82	5.70	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
88	玉溪	7.51	11.89	10.92	8.86	6.21	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	庆阳	7.36	13.58	11.66	8.90	5.84	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	盐城	7.03	12.71	11.32	8.72	5.85	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	淮安	6.91	10.68	9.64	7.23	5.10	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	嘉兴	6.90	8.74	8.13	6.92	4.80	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	开封	6.79	12.49	10.98	8.16	4.68	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	黄山	6.75	11.98	10.86	8.68	6.19	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	重庆	6.73	9.73	8.38	6.83	4.57	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	惠州	6.68	10.11	9.42	7.64	4.61	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	青岛	6.58	10.95	9.69	8.26	6.09	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	池州	6.57	9.73	8.48	6.82	4.94	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	滁州	6.27	13.91	12.17	9.00	5.66	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	沈阳	5.96	9.85	8.67	6.83	3.95	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
101	肇庆	5.79	7.85	7.47	5.95	3.93	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
102	黄石	5.47	9.59	8.47	6.63	4.78	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
103	淮南	5.39	8.51	7.70	6.18	4.37	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
104	泸州	5.26	10.45	9.23	7.50	4.99	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
105	克拉玛依	3.63	7.14	5.96	4.28	1.82	轻度困难↓	[3,4)	轻度困难
106	扬州	8.76	32.19	29.00	22.64	17.08	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	三明	8.60	32.68	29.56	24.84	17.59	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	泰州	8.42	20.28	18.45	14.97	11.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	泉州	7.80	19.43	18.23	15.97	11.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	徐州	7.57	38.23	34.63	27.49	20.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	长沙	7.48	37.88	34.31	28.68	20.94	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	郑州	7.21	15.67	13.47	10.96	7.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
113	鄂州	6.91	16.82	14.67	12.54	10.53	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	咸宁	6.38	34.97	32.56	26.93	22.11	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	九江	6.14	21.49	18.58	16.09	11.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	石家庄	6.12	16.20	14.84	12.60	10.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
117	安庆	6.06	30.02	26.99	22.27	16.00	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
118	保定	5.57	15.79	14.16	12.20	9.27	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	沧州	5.41	11.16	10.23	8.47	6.84	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	邢台	5.38	19.87	17.52	15.05	11.05	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	赤峰	5.26	15.01	12.79	10.07	7.02	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
122	唐山	5.13	19.94	17.98	14.88	10.84	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
123	孝感	5.05	28.18	25.13	21.55	17.40	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	承德	4.76	9.29	8.31	7.18	5.48	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	张家口	4.54	13.33	12.00	10.40	8.33	无支付困难	[4,5)	中度困难↑



126	白银	4.44	11.11	9.24	7.61	4.67	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	六盘水	4.41	12.43	11.33	10.14	8.50	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	嘉峪关	4.39	11.01	9.87	8.19	5.46	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	衡水	4.35	27.83	25.38	21.08	15.62	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	包头	4.24	18.31	15.57	11.83	6.96	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	呼伦贝尔	4.17	11.47	9.44	7.36	4.59	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	宝鸡	3.80	8.07	7.23	5.59	4.32	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	阳泉	3.58	8.45	7.72	6.54	4.87	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	威海	3.31	9.36	8.08	6.78	4.76	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
135	济宁	3.28	17.18	16.16	14.23	12.10	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑

表 1-30 过去 3 年房价非理性预期下 2013 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	19.32	9.09	8.36	6.64	4.58	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	温州	17.83	4.52	4.11	3.32	2.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	14.65	8.77	8.28	7.22	4.92	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	13.86	10.47	9.56	7.71	5.27	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	东莞	12.97	6.16	5.83	4.77	3.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	杭州	12.52	11.92	11.16	9.46	6.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	台州	12.16	8.92	8.30	7.39	5.55	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	福州	11.65	6.98	6.38	5.30	3.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	莆田	11.37	(63.80)	(59.26)	(51.78)	(37.46)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	天津	10.35	4.96	4.55	3.79	2.65	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	苏州	9.69	7.31	6.90	5.96	4.45	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	绍兴	9.65	9.10	8.34	7.04	5.02	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
13	宜昌	9.57	7.27	6.36	5.16	3.61	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	厦门	9.40	8.13	7.66	6.55	4.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	泰州	9.35	6.29	5.87	5.06	4.04	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
16	衢州	9.23	5.25	4.77	3.94	2.83	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
17	太原	9.22	6.66	6.18	5.28	4.39	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	宁波	9.18	6.20	5.72	4.84	3.48	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	南京	9.11	(90.26)	(84.93)	(71.88)	(57.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	郑州	9.09	(19.85)	(17.33)	(14.04)	(9.38)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	海口	8.99	7.45	7.05	5.77	4.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	扬州	8.97	6.44	6.05	5.01	4.06	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
23	泉州	8.56	5.59	5.22	4.59	3.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	无锡	8.48	4.52	4.20	3.58	2.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	武汉	8.43	7.42	6.64	5.28	3.81	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	保山	8.39	(8.78)	(8.04)	(6.93)	(5.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	三明	8.32	50.90	46.51	38.52	27.74	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起

28	宿迁	8.28	6.51	6.03	4.78	3.83	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	长沙	8.26	6.99	6.52	5.55	4.32	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	秦皇岛	8.09	94.89	88.82	74.66	57.41	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
31	成都	7.96	6.46	5.88	4.87	3.25	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	兰州	7.95	151.06	132.35	102.78	68.35	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	九江	7.83	(61.92)	(57.49)	(51.03)	(41.15)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	南通	7.76	5.83	5.46	4.68	3.55	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	镇江	7.69	6.10	5.70	4.93	3.93	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	淮安	7.62	5.57	5.19	4.35	3.62	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	随州	7.54	54.97	47.10	37.58	26.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	广州	7.53	48.15	44.38	32.49	17.99	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
39	大连	7.49	5.33	4.90	4.04	2.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	常州	7.45	5.30	4.99	4.28	3.39	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
41	达州	7.41	100.27	85.54	68.47	46.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	丽江	7.35	(11.03)	(10.04)	(8.50)	(6.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	咸宁	7.33	(41.25)	(38.40)	(30.91)	(24.90)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
44	上饶	7.19	66.32	62.89	54.66	46.81	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	巴彦淖尔	6.89	(3.56)	(3.13)	(2.53)	(1.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	滁州	6.87	6.60	5.77	4.61	2.59	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	保定	6.83	490.30	454.42	394.45	321.60	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	十堰	6.81	54.61	47.41	35.73	23.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	乐山	6.73	6.70	5.96	5.06	3.67	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	长春	6.63	4.78	4.21	2.96	1.59	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	安庆	6.33	1519.68	1377.51	1120.82	810.59	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
52	芜湖	6.23	6.01	5.50	4.35	3.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	泸州	6.07	(34.85)	(30.64)	(24.82)	(16.04)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	惠州	6.06	5.74	5.36	4.37	2.69	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	肇庆	5.98	5.22	4.97	3.98	2.64	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
56	宿州	5.48	4.98	4.46	3.80	3.10	负担不起	[5,6)	严重困难↓
57	运城	4.90	(109.07)	(97.67)	(84.58)	(65.07)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
58	六盘水	4.85	(87.98)	(80.87)	(71.22)	(57.82)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
59	嘉峪关	4.57	117.18	107.15	86.64	62.08	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
60	通辽	4.17	(9.62)	(8.66)	(7.16)	(5.51)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
61	阳泉	3.55	44.28	40.20	34.42	27.19	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
62	阜阳	10.77	11.07	9.45	7.15	4.65	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
63	哈尔滨	8.05	9.12	7.80	5.85	3.43	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
64	盐城	7.60	7.97	7.43	6.28	5.07	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
65	嘉兴	7.18	7.28	6.95	6.14	4.88	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
66	池州	6.94	7.69	6.45	5.38	3.70	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
67	亳州	6.80	7.35	6.63	5.60	4.30	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	济南	6.59	7.11	6.49	5.47	3.90	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
69	黄山	6.39	7.06	6.19	5.08	3.31	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	六安	6.21	6.77	5.60	4.17	2.24	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
71	张掖	5.28	5.97	4.92	3.25	1.80	严重困难↓	[5,6)	严重困难

72	贵阳	4.43	4.77	4.29	3.23	2.03	严重困难↑	[4,5)	中度困难↓
73	上海	12.69	14.28	13.43	11.13	7.78	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	金华	11.92	13.12	12.23	10.55	8.29	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	乌鲁木齐	8.05	11.02	9.68	7.38	4.91	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
76	鄂州	7.21	9.21	8.04	6.89	5.81	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
77	湖州	7.13	8.37	7.79	6.80	5.29	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	合肥	6.68	7.57	6.85	5.55	3.60	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	沈阳	6.52	7.53	6.73	5.23	3.11	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
80	西安	6.50	8.36	7.41	5.67	3.66	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	庆阳	6.30	8.47	7.31	5.55	3.85	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
82	孝感	6.12	7.85	6.89	5.76	4.41	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
83	唐山	5.93	7.00	6.64	5.87	4.87	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
84	白银	5.52	7.09	6.17	5.18	3.77	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
85	蚌埠	4.64	5.41	5.05	4.31	3.47	中度困难↓	[4,5)	中度困难
86	鄂尔多斯	4.42	5.08	4.57	3.77	2.32	中度困难	[4,5)	中度困难
87	丽水	12.83	18.81	16.62	13.11	8.60	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	连云港	8.38	11.49	10.62	8.60	6.96	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	荆州	7.93	16.10	14.35	11.45	7.41	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	开封	7.46	16.91	15.08	11.67	6.00	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	重庆	7.29	10.62	9.24	7.49	5.19	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	宣城	7.24	11.67	10.11	7.64	5.08	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	青岛	6.60	9.02	8.09	6.85	5.04	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	银川	5.77	9.69	8.64	6.76	4.36	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
95	平顶山	5.30	9.71	8.32	6.50	4.22	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
96	淮南	5.01	7.55	6.76	5.52	4.16	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
97	黄石	4.91	9.65	8.82	7.26	4.87	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
98	克拉玛依	3.73	8.91	7.15	5.36	1.32	轻度困难	[3,4)	轻度困难
99	宝鸡	3.71	7.12	6.33	4.84	3.67	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
100	呼伦贝尔	3.43	5.40	4.71	3.86	2.65	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
101	金昌	3.03	5.69	5.05	3.75	2.12	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
102	漳州	8.80	15.93	14.73	12.71	8.82	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	襄阳	7.76	16.54	14.80	12.06	7.89	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	南昌	7.74	30.30	27.62	23.79	18.08	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	徐州	7.70	14.81	13.92	11.95	9.65	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	赣州	7.42	17.43	16.35	14.17	11.66	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	昆明	7.20	19.48	18.14	15.08	11.59	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	南宁	7.08	23.15	21.60	17.49	11.63	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	荆门	6.90	16.62	14.44	10.54	7.59	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	茂名	6.90	16.33	15.35	12.70	9.75	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	玉溪	6.60	13.73	12.78	10.68	7.93	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	石家庄	6.56	10.61	9.93	8.73	7.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	西宁	6.49	33.43	29.76	24.80	16.85	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	沧州	6.32	30.26	27.99	20.78	16.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	临沧	6.20	15.69	14.27	12.24	8.60	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

116	遵义	6.07	12.19	11.25	9.80	7.70	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	邢台	5.97	14.69	13.78	12.29	9.85	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	晋城	5.89	26.70	24.40	20.68	17.27	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	菏泽	5.76	11.24	10.13	8.52	5.99	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	定西	5.62	24.46	22.16	19.11	15.69	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	赤峰	5.60	38.94	35.77	30.20	24.13	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	承德	5.42	11.94	11.13	9.40	7.91	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	新余	5.36	13.29	11.78	9.64	7.10	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
124	张家口	5.35	23.18	21.37	17.90	14.75	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
125	呼和浩特	5.12	12.97	11.76	9.69	6.97	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
126	包头	4.89	12.76	11.20	8.97	5.90	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	烟台	4.87	9.86	8.66	7.55	5.30	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	衡水	4.84	11.34	10.38	8.70	6.57	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	黄冈	4.77	29.18	25.90	20.15	13.79	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	普洱	4.67	27.75	26.03	22.03	16.52	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	潍坊	4.06	10.00	8.97	7.58	5.41	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
132	马鞍山	3.92	18.01	16.52	12.99	10.79	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
133	威海	3.38	9.83	8.56	7.30	5.03	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	济宁	3.23	6.49	6.06	5.27	4.44	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	2.55	6.06	5.41	4.52	3.66	无支付困难↓	(0,3)	无支付困难

表 1-31 过去 3 年房价非理性预期下 2014 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	25.35	(4.09)	(3.83)	(3.02)	(2.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	温州	14.39	3.29	3.08	2.73	2.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	13.29	9.77	8.97	7.30	5.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	东莞	13.14	9.03	8.55	7.08	4.98	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	福州	12.88	4.76	4.42	3.80	2.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	深圳	12.39	51.24	48.05	42.23	31.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	丽水	12.12	5.77	5.31	4.41	3.56	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
8	厦门	12.04	(24.33)	(23.06)	(20.07)	(15.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	金华	11.81	8.09	7.58	6.53	5.11	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	莆田	11.53	7.91	7.47	6.38	5.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	台州	11.41	5.32	4.94	4.40	3.28	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	杭州	11.04	7.38	6.93	5.96	4.32	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	泉州	10.77	6.52	6.11	5.36	4.13	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	天津	10.10	8.32	7.60	6.28	4.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	宁波	9.79	5.20	4.89	4.27	3.39	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	鄂州	9.39	8.16	7.57	6.29	5.25	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
17	苏州	9.09	8.38	7.95	6.85	5.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起

18	扬州	8.99	8.17	7.66	6.33	5.13	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	衢州	8.86	5.27	4.82	4.16	3.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	三明	8.86	7.30	6.76	5.60	4.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	漳州	8.69	6.70	6.25	5.36	3.90	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	泰州	8.60	5.83	5.44	4.68	3.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	宜昌	8.49	6.42	6.03	5.13	4.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	南宁	8.20	8.00	7.44	5.97	3.90	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	绍兴	8.09	4.59	4.33	3.78	3.06	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	武汉	7.96	7.91	7.41	6.34	5.10	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	上饶	7.94	(29.84)	(28.22)	(24.79)	(21.31)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	黄山	7.89	7.10	6.67	5.79	4.76	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	兰州	7.88	7.14	6.29	4.90	3.26	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	无锡	7.73	4.77	4.43	3.76	2.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	襄阳	7.69	7.42	6.88	5.71	4.74	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	宿迁	7.69	5.34	4.96	3.91	3.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	成都	7.58	5.27	4.81	4.01	2.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	惠州	7.56	6.08	5.76	4.88	3.57	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	重庆	7.22	6.71	6.04	5.01	3.70	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
36	丽江	7.13	(48.56)	(45.92)	(39.01)	(32.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	肇庆	7.06	5.55	5.32	4.40	3.33	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	六安	7.03	6.68	6.13	5.39	4.45	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
39	常州	6.83	5.12	4.85	4.14	3.27	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	南通	6.81	4.35	4.07	3.48	2.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	长沙	6.72	5.27	4.93	3.97	2.80	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	乐山	6.72	4.18	3.89	3.36	2.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	保定	6.65	143.95	134.37	118.87	99.24	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	西安	6.38	5.58	5.15	4.21	3.07	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
45	保山	6.35	4.62	4.31	3.77	3.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	新余	6.10	(314.80)	(294.02)	(251.00)	(188.66)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	湖州	6.04	4.81	4.49	3.94	3.06	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	孝感	5.94	244.11	212.71	174.30	133.55	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
49	沈阳	5.86	5.17	4.64	3.57	2.12	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
50	张家口	5.79	74.67	68.66	57.61	46.43	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
51	黄石	5.69	107.22	100.09	82.82	67.80	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
52	庆阳	5.55	4.33	3.73	2.89	2.00	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
53	遵义	5.27	5.17	4.79	4.11	3.23	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
54	荆门	5.18	4.39	3.91	2.99	2.21	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
55	普洱	4.99	(3422.91)	(3252.58)	(2849.53)	(2158.22)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
56	太原	9.72	10.21	9.48	8.04	6.70	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
57	南昌	6.87	7.19	6.59	5.68	4.39	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
58	滁州	6.70	6.73	6.25	5.41	4.51	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
59	嘉兴	6.34	6.60	6.30	5.56	4.42	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	青岛	6.27	6.33	5.69	4.76	3.40	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
61	银川	5.17	5.24	4.73	3.59	2.37	严重困难↑	[5,6)	严重困难

62	上海	12.08	13.44	12.70	10.39	7.34	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	赣州	10.22	12.16	11.40	9.86	8.12	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
64	南京	9.35	10.93	10.30	8.63	6.84	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
65	连云港	8.90	9.85	9.07	7.20	5.70	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
66	徐州	8.74	9.55	8.94	7.57	5.96	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
67	海口	8.45	10.67	10.11	8.36	5.89	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	昆明	7.89	9.13	8.65	7.12	5.75	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
69	盐城	7.62	9.52	8.90	7.47	5.99	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
70	淮安	7.61	9.63	9.01	7.56	6.33	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
71	济南	7.24	8.09	7.45	6.33	4.65	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
72	镇江	7.02	8.49	7.95	6.89	5.50	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
73	哈尔滨	6.92	10.05	8.79	6.82	4.43	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	黄冈	6.91	8.71	7.90	6.59	4.94	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	贵阳	6.82	7.76	7.12	5.54	3.88	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	乌鲁木齐	6.80	7.61	6.82	5.40	3.57	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	西宁	6.74	7.92	7.01	5.79	3.93	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
78	荆州	6.53	7.30	6.77	5.78	4.33	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
79	长春	6.37	9.00	8.10	5.65	3.59	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	开封	5.72	7.06	6.26	5.00	2.46	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
81	唐山	5.53	6.58	6.24	5.50	4.40	中度困难	[5,6)	严重困难↑
82	平顶山	5.24	7.57	6.57	5.17	3.43	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
83	马鞍山	5.01	5.85	5.46	4.64	3.39	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
84	张掖	4.72	7.95	6.56	4.09	2.33	中度困难↓	[4,5)	中度困难
85	阜阳	9.07	12.30	11.30	9.80	7.69	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	亳州	8.31	11.50	10.71	9.29	6.87	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	郑州	8.03	13.32	11.87	10.08	7.62	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	达州	7.58	12.48	11.00	9.17	6.91	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	茂名	7.43	10.59	9.86	7.87	5.69	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
90	秦皇岛	6.79	9.15	8.50	7.28	5.72	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	九江	6.66	8.46	7.76	6.88	5.54	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	芜湖	6.34	8.01	7.58	6.65	5.40	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	玉溪	6.09	7.13	6.74	5.81	3.63	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
94	十堰	6.03	7.72	7.22	6.26	5.06	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	烟台	5.36	8.31	7.19	6.03	4.23	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
96	宿州	5.29	6.82	6.37	5.52	4.71	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
97	白银	4.94	9.39	8.12	6.76	4.93	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
98	威海	4.90	7.44	6.52	5.45	3.65	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
99	淮南	4.88	6.15	5.77	4.98	4.10	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
100	呼和浩特	4.79	7.78	7.10	5.88	4.15	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
101	鄂尔多斯	4.43	6.64	6.00	5.13	3.30	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
102	克拉玛依	3.32	10.68	8.86	7.01	2.85	轻度困难	[3,4)	轻度困难
103	呼伦贝尔	2.70	4.45	3.91	3.25	2.16	轻度困难	(0,3)	无支付困难↓
104	广州	11.49	22.90	21.60	17.47	12.49	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	合肥	8.30	18.46	17.32	15.23	12.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

106	池州	8.07	19.22	17.89	15.21	12.45	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	石家庄	7.74	15.47	14.50	12.60	9.91	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	大连	7.70	14.83	13.68	11.39	8.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	安庆	7.59	17.66	16.67	14.98	12.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	蚌埠	7.21	12.15	11.45	10.36	8.51	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	随州	7.00	19.93	18.46	15.62	12.96	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	泸州	6.73	25.71	22.69	18.79	12.24	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
113	邢台	6.29	17.93	16.91	15.13	12.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	宣城	5.92	12.30	11.45	9.79	7.87	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
115	临沧	5.89	24.02	21.91	18.82	13.19	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	晋城	5.71	16.43	15.25	13.10	10.62	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	咸宁	5.69	11.14	10.49	8.74	7.36	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
118	沧州	5.66	12.40	11.47	9.88	7.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	定西	5.58	14.48	12.88	10.29	8.21	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	六盘水	5.55	9.24	8.50	7.28	5.72	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	承德	5.51	29.84	27.44	23.08	18.73	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	菏泽	5.40	8.78	8.04	7.21	6.12	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	衡水	5.09	15.77	14.78	11.78	10.24	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	运城	4.94	14.17	12.58	10.82	8.10	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	赤峰	4.74	7.86	7.23	6.10	4.76	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	包头	4.72	10.13	8.54	6.76	4.93	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	巴彦淖尔	4.69	12.36	10.97	8.82	6.25	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	嘉峪关	4.56	9.37	8.55	6.92	5.81	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	潍坊	4.49	9.87	8.88	7.68	5.55	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	通辽	4.05	10.19	9.13	7.48	5.58	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	济宁	3.68	12.35	11.62	10.13	8.48	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	金昌	3.66	25.18	22.36	14.21	9.42	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
133	阳泉	3.41	13.23	12.35	10.82	8.86	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	宝鸡	3.26	7.03	6.27	4.78	3.63	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	3.06	18.03	16.16	13.55	11.07	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-32 过去 3 年房价非理性预期下 2015 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	22.01	679.61	636.56	507.81	397.11	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	深圳	15.54	(11.00)	(10.35)	(9.14)	(6.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	14.58	157.61	147.26	122.28	90.07	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	上海	14.41	(56.82)	(54.58)	(46.16)	(36.97)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
5	福州	13.78	11.66	10.87	9.35	7.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	厦门	12.63	(53.67)	(50.91)	(44.43)	(34.25)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	温州	12.23	3.50	3.27	2.87	2.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起

8	丽水	11.44	6.15	5.66	4.70	3.76	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	台州	10.88	6.20	5.76	5.10	3.81	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	杭州	10.84	6.72	6.35	5.47	4.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	莆田	10.49	5.05	4.76	4.12	3.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	石家庄	10.36	(6.31)	(5.91)	(5.00)	(3.96)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
13	泉州	9.88	4.65	4.39	3.89	3.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	广州	9.69	6.28	5.92	4.81	3.43	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
15	鄂州	9.53	(12.19)	(11.31)	(9.39)	(7.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	宁波	9.29	5.94	5.63	4.91	3.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	南京	8.91	7.11	6.72	5.58	4.46	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
18	昆明	8.88	198.29	188.53	160.02	129.21	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
19	漳州	8.75	6.74	6.31	5.37	3.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	赣州	8.74	6.87	6.44	5.55	4.49	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	阜阳	8.71	8.19	7.53	6.71	5.24	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	扬州	8.69	7.35	6.92	5.74	4.68	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	衢州	8.64	6.16	5.81	5.03	4.17	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	合肥	8.29	62.52	58.79	51.42	40.81	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	海口	8.05	7.23	6.88	5.68	3.93	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	泰州	7.94	6.05	5.64	4.84	3.85	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	三明	7.89	4.71	4.38	3.65	2.78	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	黄山	7.81	7.76	7.32	6.34	5.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	无锡	7.79	7.06	6.57	5.56	4.18	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	成都	7.76	6.20	5.74	4.94	3.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	绍兴	7.56	4.38	4.14	3.55	2.92	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	南宁	7.30	6.29	5.81	4.64	2.93	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	荆州	7.16	6.49	6.03	5.07	4.12	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	保山	6.97	4.24	4.04	3.50	2.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	开封	6.97	5.75	5.22	4.23	2.27	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
36	南通	6.77	6.27	5.88	5.02	3.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	邢台	6.65	(95.24)	(89.32)	(78.17)	(61.22)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
38	肇庆	6.59	5.53	5.32	4.38	3.33	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	重庆	6.47	5.20	4.71	3.87	2.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	常州	6.44	5.63	5.33	4.53	3.58	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	六安	6.34	6.00	5.53	4.81	3.96	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	秦皇岛	6.24	4.19	3.90	3.38	2.45	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
43	长沙	6.21	5.72	5.32	4.13	2.96	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	乐山	6.12	4.57	4.25	3.58	2.67	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	九江	6.12	4.01	3.69	3.23	2.49	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
46	镇江	5.90	4.78	4.49	3.89	3.11	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
47	张家口	5.84	(136.99)	(126.39)	(107.04)	(85.96)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
48	芜湖	5.41	4.65	4.38	3.80	3.15	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
49	咸宁	5.33	4.23	3.97	3.20	2.62	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
50	衡水	5.31	(214.91)	(190.59)	(156.83)	(124.62)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
51	普洱	5.11	79.44	75.61	64.58	48.39	负担不起	[5,6)	严重困难↓



52	巴彦淖尔	4.58	3.37	3.02	2.46	1.80	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
53	金昌	3.95	(6.97)	(6.28)	(4.95)	(3.69)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
54	南昌	7.64	7.76	7.14	6.02	4.79	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	宿迁	7.33	7.70	7.16	5.66	4.54	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	池州	7.19	7.37	6.87	5.70	4.57	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
57	哈尔滨	6.93	7.48	6.63	5.12	3.33	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
58	达州	6.87	7.67	6.86	5.80	4.52	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
59	泸州	6.85	7.26	6.59	5.75	4.40	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
60	湖州	6.18	6.21	5.80	5.08	3.94	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
61	庆阳	6.12	6.34	5.77	4.95	4.04	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
62	西安	6.02	6.09	5.63	4.59	3.38	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
63	六盘水	5.24	5.61	5.23	4.47	3.49	严重困难↑	[5,6)	严重困难
64	遵义	5.05	5.15	4.76	4.05	2.64	严重困难↓	[5,6)	严重困难
65	东莞	13.46	15.86	15.09	12.46	8.61	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
66	金华	11.08	11.82	11.12	9.62	7.53	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	太原	10.27	12.26	11.45	9.57	7.93	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	苏州	8.98	10.57	10.05	8.62	6.50	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
69	宜昌	8.78	9.77	9.18	7.74	6.25	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
70	徐州	8.57	9.55	8.93	7.56	5.98	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	郑州	8.56	10.90	9.78	8.27	6.11	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
72	济南	8.47	9.42	8.80	7.58	5.86	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
73	襄阳	7.78	8.77	8.09	6.60	5.31	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	茂名	7.34	9.34	8.74	6.94	4.95	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	惠州	7.19	8.78	8.33	7.08	5.23	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	盐城	6.90	7.84	7.34	6.15	4.92	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	菏泽	6.56	8.10	7.65	6.41	5.23	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
78	保定	6.11	7.34	6.84	6.00	4.97	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	乌鲁木齐	6.04	7.80	7.04	5.52	3.69	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	滁州	5.94	7.07	6.64	5.66	4.57	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
81	西宁	5.74	7.22	6.58	5.28	3.35	中度困难	[5,6)	严重困难↑
82	张掖	5.65	7.55	6.54	4.62	3.26	中度困难	[5,6)	严重困难↑
83	蚌埠	5.48	6.47	6.05	5.37	4.47	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
84	宣城	5.37	5.76	5.39	4.66	3.60	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
85	银川	4.92	6.32	5.73	4.43	3.01	中度困难↓	[4,5)	中度困难
86	包头	4.07	5.14	4.58	3.84	2.50	中度困难↑	[4,5)	中度困难
87	荆门	3.27	4.65	4.22	3.24	1.75	中度困难↓	[3,4)	轻度困难↓
88	连云港	8.95	12.27	11.32	9.02	7.15	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	亳州	7.75	9.51	8.89	7.86	5.50	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	安庆	7.38	9.08	8.58	7.47	6.27	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
91	随州	7.15	10.20	9.36	7.74	6.22	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
92	大连	7.06	11.38	10.54	8.66	6.35	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
93	兰州	6.96	10.70	9.77	7.95	6.04	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	青岛	6.58	8.43	7.73	6.80	5.17	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

95	长春	6.44	11.98	11.06	8.19	5.62	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	十堰	6.36	8.19	7.61	6.52	5.21	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	贵阳	6.25	9.57	8.76	6.68	4.29	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	嘉兴	6.15	7.63	7.30	6.41	4.99	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	玉溪	6.00	8.87	8.37	7.13	5.01	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	沈阳	5.59	8.70	7.94	6.45	4.57	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
101	烟台	5.45	8.63	7.88	6.86	5.27	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
102	唐山	5.21	7.09	6.73	5.86	4.66	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
103	晋城	5.15	6.70	6.21	5.24	3.98	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
104	马鞍山	4.83	7.46	6.96	5.81	4.20	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
105	威海	4.65	7.43	6.69	5.74	4.25	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
106	淮南	4.31	5.74	5.39	4.66	3.79	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
107	天津	10.58	21.21	19.44	15.99	11.19	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	武汉	8.60	18.05	16.92	14.51	11.66	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	上饶	7.22	11.44	10.79	9.60	7.98	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	淮安	7.19	12.72	11.93	9.99	8.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	丽江	7.10	14.20	13.57	11.83	9.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	沧州	6.48	11.89	10.97	9.48	7.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	平顶山	6.14	36.94	33.71	28.23	21.63	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	孝感	6.11	15.95	13.93	11.43	8.87	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	临沧	6.03	19.20	17.53	15.06	10.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	黄冈	5.69	19.71	17.56	13.67	9.61	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
117	济宁	5.60	11.28	10.50	8.80	6.91	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	潍坊	5.52	11.66	10.98	9.31	6.92	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	赤峰	5.52	23.18	21.54	18.30	14.70	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	新余	5.50	12.46	11.66	9.95	7.01	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	承德	5.35	13.85	12.65	10.60	8.46	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	定西	5.30	9.52	8.60	7.12	5.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	运城	4.85	16.07	15.12	13.43	11.34	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	宿州	4.83	8.74	8.06	6.81	5.55	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	黄石	4.72	18.57	17.39	14.54	11.23	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
126	白银	4.56	8.45	7.66	6.61	5.39	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	嘉峪关	4.47	10.97	10.04	8.44	6.00	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	鄂尔多斯	4.35	9.14	8.33	7.19	4.85	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	呼和浩特	4.25	9.39	8.58	7.15	4.97	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	阳泉	3.93	25.72	23.85	20.02	16.12	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	宝鸡	3.92	8.56	7.85	6.54	4.07	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	通辽	3.65	7.25	6.55	5.28	3.86	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	克拉玛依	3.42	26.02	22.32	18.09	9.95	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	乌兰察布	2.78	11.98	10.88	9.06	7.34	无支付困难	(0,3)	无支付困难
135	呼伦贝尔	2.65	6.91	6.12	5.10	3.61	无支付困难↓	(0,3)	无支付困难

表 1-33 过去 3 年房价非理性预期下 2016 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	20.05	4.47	4.19	3.29	2.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	18.63	(6.95)	(6.65)	(5.47)	(3.69)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	18.31	(3.13)	(2.95)	(2.59)	(1.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	厦门	16.80	(10.68)	(10.18)	(8.89)	(6.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	上海	16.21	(6.95)	(6.69)	(5.61)	(4.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	北京	16.11	(6.96)	(6.59)	(5.64)	(4.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	南京	13.13	(5.65)	(5.36)	(4.42)	(3.57)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	温州	12.73	8.16	7.70	6.73	5.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	天津	12.69	(8.82)	(8.16)	(6.67)	(4.64)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	福州	12.18	10.63	10.09	8.65	6.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	丽水	11.27	6.89	6.34	5.30	4.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	鄂州	11.13	(19.11)	(17.74)	(14.59)	(12.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	泉州	10.89	9.51	8.96	7.89	6.20	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	苏州	10.83	(12.94)	(12.35)	(10.60)	(8.14)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
15	台州	10.30	8.55	8.00	7.09	5.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	莆田	9.99	7.76	7.39	6.40	4.99	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	漳州	9.75	(23.69)	(22.43)	(18.98)	(14.34)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	太原	9.67	9.50	8.96	7.57	6.23	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
19	合肥	9.57	(20.65)	(19.57)	(17.04)	(13.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	金华	9.51	5.39	5.08	4.36	3.33	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	郑州	9.30	109.45	99.00	83.17	61.50	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	石家庄	9.16	(22.78)	(21.43)	(18.54)	(14.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	惠州	9.12	(17.63)	(16.72)	(14.15)	(10.31)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	宜昌	8.98	41.42	38.92	32.50	25.97	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	宿迁	8.75	(20.07)	(18.70)	(14.88)	(11.94)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	赣州	8.54	5.40	5.08	4.39	3.58	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	三明	8.27	7.14	6.72	5.62	4.24	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	南通	8.05	(20.58)	(19.35)	(16.49)	(12.74)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	武汉	8.03	(24.17)	(22.56)	(19.48)	(15.80)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	南昌	7.89	141.91	132.50	114.46	91.96	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
31	泰州	7.41	6.83	6.37	5.45	4.39	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	保定	7.30	45.11	42.04	36.40	28.87	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	上饶	7.09	5.33	5.05	4.47	3.76	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	池州	6.97	6.74	6.29	5.13	4.01	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	六安	6.91	6.79	6.26	5.43	4.45	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	平顶山	6.79	98.56	89.44	74.93	57.20	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	沧州	6.65	(104.85)	(96.97)	(82.60)	(60.50)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
38	随州	6.61	6.12	5.63	4.67	3.72	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起

39	临沧	6.20	37.11	33.91	29.07	20.39	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
40	达州	6.02	5.90	5.28	4.47	3.46	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
41	衡水	5.35	63.91	57.04	45.88	32.34	负担不起	[5,6)	严重困难↓
42	赤峰	5.32	(27.28)	(25.61)	(21.76)	(17.68)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
43	普洱	5.19	71.18	67.38	57.50	42.46	负担不起	[5,6)	严重困难↓
44	白银	5.17	(18.76)	(17.16)	(14.75)	(12.13)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
45	巴彦淖尔	4.71	57.92	52.17	42.92	33.14	负担不起	[4,5)	中度困难↓
46	阳泉	4.20	(41.44)	(38.76)	(33.15)	(26.09)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
47	广州	10.90	11.10	10.49	8.57	6.10	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
48	亳州	8.63	8.88	8.18	6.85	5.31	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
49	宁波	9.52	10.31	9.80	8.50	6.56	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
50	扬州	9.04	9.83	9.27	7.77	6.37	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
51	徐州	7.99	9.09	8.53	7.25	5.78	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
52	安庆	7.83	8.49	8.06	7.22	6.00	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
53	绍兴	7.12	7.58	7.20	6.40	5.19	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
54	大连	6.87	7.68	7.11	5.77	4.22	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	兰州	6.83	9.16	8.42	6.51	4.62	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
56	盐城	6.70	7.94	7.45	6.30	5.08	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	淮安	6.52	6.99	6.58	5.52	4.66	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
58	肇庆	6.35	6.87	6.59	5.46	4.11	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
59	西宁	6.01	7.60	6.92	5.55	3.51	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	咸宁	6.01	6.83	6.40	5.10	4.10	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
61	重庆	5.93	6.88	6.30	5.11	3.75	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
62	蚌埠	5.51	6.45	6.08	5.46	4.36	中度困难	[5,6)	严重困难↑
63	乌鲁木齐	5.46	7.44	6.78	5.21	3.33	中度困难	[5,6)	严重困难↑
64	宣城	5.35	5.77	5.45	4.65	3.61	中度困难	[5,6)	严重困难↑
65	黄石	4.72	5.18	4.86	4.01	3.08	中度困难↑	[4,5)	中度困难
66	新余	4.63	5.37	5.01	4.17	2.99	中度困难↑	[4,5)	中度困难
67	杭州	11.12	17.45	16.49	14.03	10.81	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	阜阳	11.01	14.82	13.66	12.06	9.39	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
69	连云港	8.56	12.71	11.77	9.41	7.51	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	开封	6.72	10.23	9.30	7.52	4.19	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
71	贵阳	6.63	11.05	10.15	7.68	5.03	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
72	哈尔滨	6.57	11.74	10.52	8.18	5.36	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
73	玉溪	6.45	9.76	9.26	7.51	4.51	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	泸州	6.31	9.34	8.54	7.44	5.66	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	秦皇岛	6.31	7.98	7.38	6.33	4.87	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	西安	5.99	9.63	8.98	7.34	5.40	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
77	定西	5.79	9.04	8.21	6.66	5.13	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
78	长春	5.74	8.33	7.73	5.91	4.04	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
79	乐山	5.73	7.57	7.04	5.85	4.37	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
80	芜湖	5.67	7.51	7.09	6.13	5.01	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
81	黄冈	5.28	8.58	7.64	6.08	4.13	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
82	烟台	5.23	7.12	6.49	5.62	4.28	轻度困难	[5,6)	严重困难↑

83	遵义	5.12	7.06	6.54	5.57	4.46	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
84	淮南	4.58	6.56	6.20	5.28	4.22	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
85	唐山	4.43	5.85	5.57	4.96	4.08	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
86	六盘水	4.33	6.44	5.99	5.09	3.98	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
87	张掖	4.20	9.80	8.59	6.01	4.13	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
88	呼和浩特	4.17	7.49	6.84	5.50	3.90	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
89	包头	4.08	6.09	5.48	4.49	3.16	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
90	乌兰察布	2.45	3.88	3.49	2.91	2.39	轻度困难↑	(0,3)	无支付困难↓
91	衢州	9.97	24.44	23.19	20.09	16.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	济南	8.88	21.52	20.37	17.64	13.59	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	成都	8.71	14.59	13.54	11.62	8.97	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	海口	8.68	23.44	22.41	18.44	12.45	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	无锡	8.22	27.97	26.05	21.97	16.69	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	昆明	8.16	14.41	13.70	11.44	9.15	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	保山	7.99	35.17	33.58	28.79	22.38	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	南宁	7.84	13.04	12.66	11.26	9.67	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	襄阳	7.82	13.88	12.83	10.54	8.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	黄山	7.82	16.24	15.42	13.53	11.00	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	荆州	7.72	16.31	15.22	12.79	10.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	茂名	7.54	29.23	27.41	21.84	15.80	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	丽江	7.05	15.97	15.23	13.09	10.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	常州	6.87	19.36	18.35	15.53	12.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	十堰	6.62	14.69	13.56	11.49	9.08	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
106	镇江	6.60	11.13	10.48	9.09	7.30	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	青岛	6.54	17.07	15.67	13.71	10.41	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	长沙	6.47	16.03	15.05	11.55	8.10	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	嘉兴	6.25	14.98	14.38	12.80	9.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	菏泽	6.09	9.90	9.37	7.83	6.36	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	滁州	6.07	11.35	10.70	9.04	7.15	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	邢台	5.97	13.17	12.30	10.70	8.05	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	九江	5.89	10.00	9.25	8.13	6.52	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
114	张家口	5.86	22.76	20.76	17.24	13.33	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
115	湖州	5.70	10.92	10.31	9.05	7.17	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
116	沈阳	5.61	23.97	21.78	17.79	11.84	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
117	承德	5.56	15.49	14.17	11.71	8.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	晋城	5.50	11.58	10.66	8.98	7.14	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	孝感	5.47	12.45	10.84	8.83	6.78	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	济宁	5.27	10.05	9.38	7.93	6.26	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	潍坊	5.13	9.56	9.02	7.55	5.60	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	宿州	5.12	9.68	8.92	7.31	5.97	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	威海	4.62	9.83	8.89	7.57	5.52	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
124	庆阳	4.60	10.07	9.24	8.13	6.67	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	运城	4.59	12.69	12.01	10.71	9.26	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	银川	4.54	10.81	9.94	7.65	5.12	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑

127	马鞍山	4.16	12.17	11.37	9.49	6.91	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	嘉峪关	4.04	8.05	7.33	6.13	4.29	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	鄂尔多斯	3.86	7.54	6.93	6.02	4.23	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
130	通辽	3.78	11.64	10.59	8.62	6.44	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
131	宝鸡	3.70	8.98	8.28	6.53	4.82	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	金昌	3.65	15.17	13.71	11.42	7.82	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
133	荆门	3.47	9.13	8.24	6.36	3.56	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	克拉玛依	3.22	14.95	13.58	11.19	6.10	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	呼伦贝尔	2.71	9.20	8.23	6.94	5.11	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-34 过去 3 年房价非理性预期下 2017 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.80	(67.51)	(64.64)	(52.61)	(40.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	21.52	(4.50)	(4.31)	(3.52)	(2.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	18.09	(9.61)	(9.13)	(8.03)	(6.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	17.80	(7.34)	(7.01)	(6.01)	(4.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	厦门	17.30	(8.25)	(7.89)	(6.97)	(5.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	杭州	13.73	(11.35)	(10.79)	(9.14)	(7.13)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	天津	13.60	(6.88)	(6.40)	(5.16)	(3.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	衢州	12.81	(7.00)	(6.68)	(5.76)	(4.79)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
9	苏州	11.40	(8.68)	(8.33)	(7.14)	(5.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	泉州	11.38	128.69	122.10	108.90	87.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	石家庄	11.21	(283.76)	(268.01)	(229.71)	(181.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	惠州	11.15	(4.71)	(4.47)	(3.77)	(2.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	南京	11.14	(21.38)	(20.35)	(16.88)	(13.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	鄂州	11.03	(38.03)	(35.43)	(29.31)	(24.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	宁波	10.99	(63.28)	(60.60)	(52.53)	(41.02)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
16	福州	10.88	5.22	4.99	4.37	3.52	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	莆田	10.87	64.58	61.59	54.11	43.38	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	合肥	10.82	(7.19)	(6.85)	(5.97)	(4.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	亳州	10.69	(18.65)	(17.42)	(14.29)	(11.21)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	海口	10.58	(7.13)	(6.83)	(5.58)	(3.67)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	广州	10.56	153.49	145.45	119.41	86.75	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	金华	10.45	9.91	9.37	8.04	6.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	太原	10.15	59.91	56.31	47.33	38.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	济南	9.95	(72.75)	(69.14)	(60.11)	(46.96)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	台州	9.81	9.00	8.44	7.46	5.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	成都	9.60	(37.30)	(34.71)	(29.61)	(22.94)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	漳州	9.55	(46.83)	(43.80)	(37.99)	(29.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	无锡	9.46	(13.90)	(13.02)	(11.03)	(8.48)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起

29	阜阳	9.37	378.82	347.81	306.74	241.12	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	武汉	9.29	(17.92)	(16.82)	(14.37)	(11.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	扬州	9.19	(183.72)	(173.58)	(146.83)	(122.50)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	黄山	8.89	(29.31)	(27.90)	(24.40)	(20.13)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	常州	8.71	(7.23)	(6.86)	(5.79)	(4.66)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	南宁	8.68	131.24	127.22	111.85	95.14	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	保定	8.58	(6.76)	(6.31)	(5.46)	(4.29)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	襄阳	8.46	(39.31)	(36.86)	(31.83)	(25.51)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	泰州	8.45	61.98	58.36	50.12	40.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	荆州	8.37	(22.85)	(21.41)	(17.94)	(14.24)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
39	嘉兴	8.35	(6.72)	(6.46)	(5.71)	(4.40)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
40	随州	8.33	146.24	134.72	111.71	89.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	南通	8.33	(12.18)	(11.51)	(9.75)	(7.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	茂名	8.28	(31.09)	(29.19)	(23.27)	(16.92)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
43	镇江	8.26	(5.99)	(5.67)	(4.93)	(4.01)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
44	宿迁	8.22	(38.49)	(36.01)	(29.05)	(23.58)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	保山	8.18	474.57	452.77	388.07	301.57	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
46	六安	8.07	(22.43)	(20.75)	(17.95)	(14.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	宜昌	7.93	138.26	129.75	108.34	86.90	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	哈尔滨	7.83	(47.40)	(42.84)	(33.36)	(22.09)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
49	滁州	7.82	(11.19)	(10.46)	(8.70)	(6.99)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
50	西安	7.68	(25.18)	(23.35)	(18.64)	(13.30)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
51	肇庆	7.66	(27.15)	(26.11)	(21.82)	(16.69)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
52	贵阳	7.25	(19.81)	(18.32)	(13.90)	(9.18)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
53	重庆	7.24	(26.54)	(24.46)	(19.76)	(14.28)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	开封	7.23	(24.10)	(21.76)	(17.50)	(10.08)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	张家口	7.12	(10.10)	(9.25)	(7.75)	(5.98)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
56	沧州	7.08	222.44	205.37	170.86	123.56	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	芜湖	6.65	(11.19)	(10.60)	(9.16)	(7.24)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
58	长沙	6.63	(26.66)	(25.15)	(19.15)	(13.36)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
59	湖州	6.55	152.13	144.07	122.68	102.48	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
60	西宁	6.55	(68.24)	(63.06)	(51.56)	(38.70)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
61	临沧	6.49	205.42	193.40	157.83	120.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	承德	6.31	(28.21)	(25.80)	(20.73)	(15.15)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
63	沈阳	6.20	358.38	325.28	264.17	171.79	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
64	衡水	6.16	(20.98)	(18.79)	(15.18)	(10.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	孝感	6.08	322.80	280.64	226.81	172.50	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
66	宣城	5.85	(169.42)	(161.06)	(142.67)	(117.89)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
67	宿州	5.63	253.43	232.63	190.76	155.93	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
68	淮南	5.45	(163.92)	(154.67)	(130.89)	(101.73)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
69	普洱	5.25	40.24	38.09	32.32	22.32	负担不起	[5,6)	严重困难↓
70	白银	4.58	156.70	144.28	124.21	100.71	负担不起	[4,5)	中度困难↓
71	荆门	4.03	47.20	42.73	32.90	18.49	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
72	克拉玛依	3.71	(5458.84)	(4984.23)	(4061.22)	(2365.57)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓

73	温州	11.67	12.11	11.46	9.97	7.84	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	上海	14.58	15.62	15.07	12.73	10.50	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	丽水	11.44	13.09	12.08	10.07	8.21	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	三明	7.84	8.51	8.02	6.79	5.18	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	庆阳	5.57	7.34	6.57	5.51	4.14	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
78	乌鲁木齐	5.41	6.68	6.13	4.49	2.65	中度困难	[5,6)	严重困难↑
79	徐州	8.32	11.77	11.09	9.48	7.62	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	平顶山	6.31	8.72	7.97	6.69	5.13	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	达州	6.24	9.40	8.49	7.18	5.49	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	长春	6.13	10.34	9.53	7.41	5.00	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	黄冈	5.21	9.37	8.34	6.61	4.47	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
84	新余	4.16	5.93	5.55	4.55	3.58	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
85	嘉峪关	3.53	4.79	4.33	3.55	2.34	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难↑
86	鄂尔多斯	3.23	4.32	3.99	3.50	2.54	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难↑
87	赣州	9.14	36.55	34.45	29.75	24.14	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	昆明	9.06	19.87	18.85	15.20	11.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	连云港	8.94	16.42	15.30	12.34	10.00	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	郑州	8.86	17.51	15.90	13.28	9.82	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	绍兴	8.19	18.84	17.92	15.49	12.94	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	安庆	8.13	17.68	16.82	15.10	12.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	兰州	7.95	27.83	25.68	19.95	14.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	南昌	7.64	19.76	18.52	15.98	12.79	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	上饶	7.51	18.02	17.11	15.19	12.37	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	淮安	7.39	23.97	22.66	19.13	16.36	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	池州	7.19	14.11	13.18	10.89	8.62	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	大连	7.19	17.48	16.37	13.51	10.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	盐城	7.15	25.86	24.36	20.78	16.97	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	丽江	7.03	21.39	20.49	17.48	13.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	青岛	6.97	26.50	24.33	21.20	16.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	秦皇岛	6.65	24.01	22.31	18.95	14.31	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	玉溪	6.45	10.10	9.61	7.76	5.44	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	十堰	6.42	13.28	12.26	10.30	8.11	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	乐山	6.32	30.63	28.60	24.02	18.09	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
106	邢台	6.20	11.72	11.00	9.51	7.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	泸州	6.05	10.19	9.32	8.07	6.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	九江	5.97	19.23	17.79	15.36	12.33	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	济宁	5.81	21.59	20.15	16.95	13.57	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	咸宁	5.79	18.07	16.94	13.42	10.80	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
111	蚌埠	5.75	14.57	13.76	12.42	10.03	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
112	菏泽	5.65	9.10	8.61	7.15	5.75	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	烟台	5.41	12.82	11.72	10.18	7.75	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
114	潍坊	5.33	21.53	20.36	17.11	12.68	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	遵义	5.21	12.89	12.11	10.41	8.10	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
116	晋城	5.20	19.73	18.23	15.32	12.07	无支付困难	[5,6)	严重困难↑



117	定西	4.95	11.56	10.58	8.93	7.29	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
118	赤峰	4.88	8.69	8.17	7.02	5.73	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
119	唐山	4.78	9.26	8.84	7.80	6.38	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
120	威海	4.77	26.89	24.50	20.71	14.85	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	银川	4.67	11.34	10.50	8.21	5.92	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	黄石	4.66	11.18	10.51	8.53	6.64	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
123	运城	4.64	12.16	11.50	10.19	8.73	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	六盘水	4.58	7.98	7.52	6.34	4.79	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	巴彦淖尔	4.42	12.63	11.47	9.60	7.63	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
126	张掖	4.35	11.34	9.88	6.70	4.36	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	呼和浩特	4.27	19.43	17.90	14.63	10.76	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	包头	4.15	14.79	13.40	11.03	8.02	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	阳泉	4.14	16.09	15.13	12.81	10.14	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	马鞍山	4.09	11.55	10.80	8.93	6.39	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	宝鸡	3.76	9.02	8.33	6.56	4.89	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	通辽	3.65	17.78	16.23	13.33	10.03	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	金昌	3.42	8.48	7.71	6.64	5.32	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	乌兰察布	2.81	8.87	8.09	6.85	5.64	无支付困难↓	(0,3)	无支付困难
135	呼伦贝尔	2.80	9.88	8.89	7.59	5.69	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-35 过去 3 年房价非理性预期下 2018 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	东莞	22.33	(81.25)	(78.15)	(64.35)	(51.13)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	21.64	(155.62)	(149.22)	(118.07)	(91.46)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	21.00	47.26	45.01	39.62	30.16	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	厦门	19.81	(22.67)	(21.73)	(19.55)	(15.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	18.21	(37.33)	(35.85)	(30.90)	(25.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	15.76	13.41	12.91	10.86	8.81	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	14.86	(8.41)	(8.00)	(6.76)	(5.03)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	福州	14.14	(28.30)	(27.05)	(23.70)	(19.23)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	衢州	13.62	(8.12)	(7.73)	(6.62)	(5.58)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	南京	13.33	12.18	11.61	9.67	7.96	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	天津	13.26	97.63	91.23	72.54	50.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	泉州	13.23	(50.96)	(48.64)	(43.46)	(34.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	鄂州	13.22	(5.51)	(5.13)	(4.24)	(3.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	宁波	12.49	(15.47)	(14.73)	(12.77)	(10.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	广州	12.05	(31.10)	(29.57)	(24.54)	(18.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	太原	11.89	(9.18)	(8.67)	(7.19)	(5.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	金华	11.85	(14.94)	(14.18)	(12.17)	(9.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	济南	11.28	(10.87)	(10.38)	(8.98)	(7.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

19	温州	11.26	7.15	6.78	5.79	4.66	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	丽水	11.23	9.53	8.80	7.35	6.00	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	扬州	11.10	(9.47)	(8.96)	(7.59)	(6.35)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	常州	11.09	(4.49)	(4.27)	(3.61)	(2.92)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	合肥	11.09	(12.22)	(11.64)	(10.13)	(8.05)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	绍兴	10.97	(7.00)	(6.66)	(5.93)	(4.82)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	昆明	10.86	(5.19)	(4.89)	(3.86)	(3.00)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	连云港	10.86	(12.38)	(11.57)	(9.40)	(7.68)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	海口	10.74	(12.01)	(11.55)	(9.51)	(7.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	惠州	10.59	(15.53)	(14.79)	(12.58)	(9.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	泰州	10.56	(7.88)	(7.42)	(6.40)	(5.23)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	石家庄	10.54	(34.95)	(33.41)	(29.64)	(25.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	亳州	10.51	(11.18)	(10.45)	(8.66)	(6.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	成都	10.22	(23.16)	(21.54)	(18.44)	(14.34)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	赣州	10.13	(26.78)	(25.34)	(21.77)	(17.66)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	上饶	10.02	(26.38)	(25.10)	(22.27)	(18.71)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	徐州	10.02	123.14	116.12	99.63	80.42	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
36	无锡	9.77	(18.80)	(17.65)	(14.94)	(11.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	镇江	9.74	(6.14)	(5.82)	(5.05)	(4.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	漳州	9.72	8.71	8.31	7.07	5.52	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	武汉	9.64	(47.78)	(44.89)	(38.08)	(30.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	嘉兴	9.54	(4.78)	(4.59)	(4.06)	(3.17)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	茂名	9.49	(13.26)	(12.52)	(10.13)	(7.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	贵阳	9.44	(4.71)	(4.34)	(3.46)	(2.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	宿迁	9.39	(46.53)	(43.59)	(35.37)	(28.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	三明	9.28	85.94	80.88	68.23	51.82	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
45	保定	9.23	(9.49)	(8.87)	(7.71)	(6.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	宜昌	9.15	(13.55)	(12.70)	(10.55)	(8.39)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	黄山	9.03	(19.66)	(18.68)	(16.37)	(13.90)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	襄阳	8.99	(36.79)	(34.49)	(29.68)	(24.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	随州	8.99	(9.69)	(8.93)	(7.39)	(5.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	安庆	8.95	(16.55)	(15.70)	(14.04)	(11.84)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
51	南通	8.87	(78.04)	(73.95)	(62.56)	(49.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	西安	8.87	(6.36)	(5.95)	(4.76)	(3.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	玉溪	8.85	(9.32)	(8.86)	(7.50)	(5.79)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	池州	8.64	(17.77)	(16.72)	(14.30)	(11.74)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	哈尔滨	8.60	(11.76)	(10.68)	(8.24)	(5.51)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	肇庆	8.60	(6.58)	(6.35)	(5.33)	(4.16)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	重庆	8.58	(5.68)	(5.26)	(4.29)	(3.13)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	六安	8.57	(34.97)	(32.34)	(27.96)	(23.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	保山	8.32	(49.29)	(47.15)	(38.66)	(30.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	淮安	8.31	(15.17)	(14.39)	(12.22)	(10.44)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
61	秦皇岛	8.09	(12.61)	(11.78)	(9.60)	(7.29)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
62	湖州	8.02	(6.35)	(6.02)	(5.32)	(4.24)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

63	青岛	8.02	(15.87)	(14.65)	(12.79)	(9.82)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
64	荆州	7.90	(379.75)	(356.32)	(297.86)	(232.95)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	大连	7.88	134.25	125.70	102.20	76.00	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
66	张家口	7.84	(8.45)	(7.71)	(6.40)	(4.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	开封	7.58	1048.46	969.04	791.78	509.74	负担不起	[6,+∞)	负担不起
68	滁州	7.57	(16.53)	(15.52)	(12.96)	(10.31)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
69	盐城	7.46	(45.03)	(42.43)	(36.12)	(29.61)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
70	咸宁	7.20	(27.57)	(25.84)	(20.45)	(16.28)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
71	长春	7.19	(19.10)	(17.55)	(13.14)	(8.49)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
72	达州	7.12	(11.89)	(10.77)	(9.16)	(7.07)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
73	西宁	7.11	(21.76)	(20.09)	(16.44)	(12.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
74	宿州	7.09	(87.82)	(83.99)	(75.87)	(68.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
75	淮南	6.97	(5.47)	(5.14)	(4.31)	(3.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
76	九江	6.83	(24.24)	(22.60)	(19.86)	(15.87)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
77	芜湖	6.81	(13.62)	(12.97)	(10.51)	(9.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
78	乐山	6.79	(8.25)	(7.68)	(6.40)	(4.72)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
79	孝感	6.73	(13.22)	(11.44)	(9.15)	(6.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
80	乌鲁木齐	6.57	(28.61)	(26.42)	(19.42)	(11.86)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
81	衡水	6.49	(13.92)	(12.47)	(10.09)	(7.18)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
82	承德	6.49	(38.39)	(35.61)	(29.05)	(22.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
83	沈阳	6.46	(88.52)	(80.52)	(65.05)	(41.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
84	宣城	6.37	(10.49)	(9.82)	(8.44)	(6.80)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
85	长沙	6.34	(92.35)	(86.98)	(65.84)	(47.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
86	邢台	6.31	84.50	79.34	68.73	52.00	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
87	潍坊	6.30	(15.18)	(14.38)	(11.21)	(8.84)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
88	烟台	6.29	(64.00)	(58.52)	(50.80)	(38.75)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
89	济宁	6.27	(21.87)	(20.61)	(17.42)	(13.79)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
90	呼和浩特	6.18	(6.00)	(5.59)	(4.64)	(3.53)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
91	唐山	5.87	(8.56)	(8.16)	(7.16)	(5.85)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
92	遵义	5.84	(37.88)	(35.58)	(29.75)	(23.02)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
93	蚌埠	5.82	(72.97)	(68.91)	(61.59)	(50.50)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
94	赤峰	5.73	46.97	44.10	37.76	30.55	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
95	银川	5.73	(541.91)	(499.19)	(391.33)	(277.77)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
96	黄冈	5.54	54.90	48.82	38.49	25.74	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
97	威海	5.39	(22.66)	(20.80)	(17.46)	(12.43)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
98	马鞍山	5.37	(14.44)	(13.53)	(11.24)	(8.19)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
99	黄石	5.26	203.94	191.46	156.43	126.24	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
100	六盘水	5.16	(23.73)	(22.16)	(18.72)	(13.06)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
101	包头	4.99	(21.29)	(19.48)	(16.30)	(12.27)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
102	宝鸡	4.81	(76.92)	(71.85)	(59.86)	(40.48)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
103	荆门	4.62	(24.04)	(21.68)	(16.72)	(9.40)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
104	通辽	4.30	(147.49)	(135.63)	(113.20)	(87.72)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
105	克拉玛依	3.84	(12.72)	(11.64)	(9.55)	(5.72)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
106	金昌	3.83	(39.91)	(36.82)	(28.81)	(20.78)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓

107	乌兰察布	2.93	387.27	354.81	300.20	247.93	负担不起↑	(0,3)	无支付困难↓
108	郑州	8.54	8.72	8.21	6.88	5.43	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
109	台州	10.29	14.07	13.20	11.66	8.95	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	南昌	7.75	9.81	9.29	8.18	6.42	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
111	十堰	6.15	8.37	7.73	6.40	4.95	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
112	苏州	11.72	29.39	28.24	24.17	19.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
113	莆田	10.26	25.88	24.76	21.80	17.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	兰州	8.52	24.85	23.14	18.61	13.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	南宁	8.36	14.81	14.38	12.71	10.69	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	阜阳	8.06	30.22	27.68	24.29	19.01	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	丽江	7.01	21.33	20.50	17.97	14.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
118	菏泽	6.30	13.50	12.77	10.51	8.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
119	泸州	6.00	26.34	24.08	20.74	15.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
120	沧州	5.91	10.66	9.87	8.26	6.28	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	临沧	5.85	10.24	9.64	7.84	5.95	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
122	平顶山	5.60	8.87	8.34	7.15	5.76	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
123	新余	5.45	23.44	21.97	18.11	14.36	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
124	晋城	5.39	14.71	13.60	11.27	8.82	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
125	普洱	5.31	27.92	26.41	22.33	15.27	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
126	定西	5.19	18.32	16.76	13.82	10.37	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
127	运城	5.02	17.61	16.66	14.71	12.52	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
128	巴彦淖尔	4.87	8.79	8.01	6.59	5.29	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	白银	4.53	8.03	7.37	6.38	5.00	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	张掖	4.31	12.15	10.88	7.77	5.22	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	阳泉	4.11	7.35	6.93	5.82	4.56	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	庆阳	4.06	12.14	11.15	9.53	7.60	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
133	鄂尔多斯	3.92	9.61	8.84	7.73	5.61	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	嘉峪关	3.44	7.42	6.71	5.50	3.65	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
135	呼伦贝尔	3.12	20.44	18.82	16.05	12.41	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-36 过去 3 年房价非理性预期下 2019 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	20.80	6.35	6.11	4.83	3.74	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	深圳	20.16	13.47	12.92	11.30	8.65	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	16.93	14.29	13.76	11.84	9.85	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	上海	16.64	(34.33)	(33.14)	(28.02)	(22.90)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	杭州	15.33	87.86	84.01	70.02	52.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	福州	13.34	(20.14)	(19.27)	(16.73)	(13.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	丽水	13.23	238.49	220.44	183.95	150.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	广州	12.69	(21.10)	(20.14)	(16.68)	(12.51)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

9	昆明	12.35	(8.58)	(8.03)	(5.98)	(4.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	南京	12.34	(4887.15)	(4666.60)	(3871.63)	(3186.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	海口	12.26	(33.06)	(31.92)	(26.82)	(21.95)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	金华	11.92	(26.12)	(24.96)	(21.58)	(17.15)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	徐州	11.88	(12.60)	(11.90)	(10.23)	(8.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	天津	11.83	7.06	6.63	5.23	3.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	常州	11.73	(12.83)	(12.23)	(10.35)	(8.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	太原	11.52	(1971.76)	(1867.33)	(1536.05)	(1252.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	绍兴	11.49	(9.64)	(9.19)	(8.07)	(6.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	无锡	11.19	(25.24)	(23.80)	(20.04)	(15.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	扬州	11.16	(26.40)	(24.95)	(21.18)	(17.75)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	合肥	10.77	55.12	52.71	45.83	36.42	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	鄂州	10.68	(37.88)	(35.20)	(28.63)	(24.02)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	南通	10.57	(10.20)	(9.67)	(8.22)	(6.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	玉溪	10.48	(5.05)	(4.77)	(3.95)	(2.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	惠州	10.45	10.24	9.77	8.33	6.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	上饶	10.43	61.79	58.78	51.62	43.88	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	宿迁	10.31	(9.46)	(8.88)	(7.18)	(5.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	泰州	10.26	1070.07	1012.08	870.28	713.92	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	莆田	10.22	9.04	8.64	7.62	6.17	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	保山	10.13	(22.50)	(21.71)	(18.55)	(14.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	荆州	10.08	(8.91)	(8.38)	(7.00)	(5.47)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	西安	9.67	(11.98)	(11.23)	(9.00)	(6.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	连云港	9.67	48.34	45.34	36.73	30.32	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	襄阳	9.62	(57.35)	(53.83)	(46.02)	(37.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	亳州	9.59	9.21	8.49	7.32	5.18	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	石家庄	9.49	5.91	5.65	5.03	4.34	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	贵阳	9.48	(7.76)	(7.16)	(5.68)	(3.86)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	嘉兴	9.45	99.27	95.29	83.57	65.28	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	济南	9.44	(121.30)	(115.93)	(100.08)	(79.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	成都	9.37	(17.03)	(15.84)	(13.56)	(10.55)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	秦皇岛	9.36	(7.02)	(6.58)	(5.13)	(4.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	哈尔滨	9.15	73.92	66.95	51.12	34.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	西宁	8.83	(8.98)	(8.32)	(6.78)	(5.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	池州	8.70	(65.89)	(62.19)	(52.85)	(43.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	重庆	8.56	(51.49)	(48.02)	(38.97)	(29.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	安庆	8.52	(379.95)	(365.05)	(318.34)	(271.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	宜昌	8.48	57.90	54.30	45.20	36.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	湖州	8.45	(12.21)	(11.57)	(10.02)	(7.95)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	盐城	8.38	(180.46)	(170.61)	(145.03)	(120.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	青岛	8.01	(21.72)	(20.13)	(17.50)	(13.47)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	九江	8.00	(59.35)	(55.65)	(47.45)	(38.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	兰州	7.74	7.58	7.06	5.82	4.49	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
52	达州	7.63	(22.92)	(20.85)	(17.75)	(13.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

53	沧州	7.54	(71.01)	(65.95)	(55.06)	(42.78)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	芜湖	7.52	(64.23)	(61.41)	(53.75)	(42.83)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
55	长春	7.41	(114.93)	(105.98)	(78.63)	(50.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	丽江	7.21	53.03	50.70	43.61	33.87	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
57	沈阳	7.14	(97.60)	(89.24)	(71.54)	(45.86)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	遵义	7.07	(6.22)	(5.85)	(4.83)	(3.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	呼和浩特	7.05	(4.18)	(3.91)	(3.26)	(2.51)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	乌鲁木齐	6.91	(11.97)	(11.06)	(8.18)	(5.07)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	新余	6.83	(14.16)	(13.14)	(10.89)	(8.62)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
62	衡水	6.63	55.04	49.36	40.04	28.65	负担不起	[6,+∞)	负担不起
63	孝感	6.61	288.17	249.75	197.53	146.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	烟台	6.54	(82.20)	(75.54)	(65.21)	(49.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	潍坊	6.35	(21.85)	(20.74)	(17.18)	(12.60)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	威海	6.31	(9.25)	(8.54)	(7.13)	(5.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	乐山	6.30	52.29	48.55	40.07	29.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起
68	菏泽	6.29	381.65	360.70	297.76	238.26	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
69	马鞍山	6.28	(7.12)	(6.70)	(5.64)	(4.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
70	泸州	6.27	(33.73)	(30.82)	(26.10)	(19.41)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
71	黄冈	6.27	(24.11)	(21.44)	(16.89)	(11.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
72	银川	6.17	(33.13)	(30.65)	(23.79)	(16.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
73	唐山	6.16	(9.67)	(9.11)	(7.59)	(5.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
74	赤峰	6.13	(17.48)	(16.40)	(14.05)	(11.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
75	咸宁	6.10	(16.72)	(15.69)	(12.31)	(9.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
76	济宁	5.71	(37.41)	(35.30)	(29.81)	(23.48)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
77	黄石	5.67	(37.01)	(34.73)	(27.82)	(21.52)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
78	运城	5.53	57.44	53.96	47.09	39.20	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
79	六盘水	5.19	(29.39)	(27.45)	(22.79)	(16.56)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
80	宝鸡	5.11	(54.69)	(51.21)	(40.42)	(31.86)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
81	包头	4.94	(18.96)	(17.47)	(14.72)	(11.32)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
82	庆阳	4.72	(15.83)	(14.58)	(12.46)	(9.94)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
83	乌兰察布	4.59	(4.84)	(4.45)	(3.75)	(3.11)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
84	通辽	4.52	(32.18)	(29.67)	(24.63)	(19.19)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
85	荆门	4.41	43.65	39.46	30.57	17.44	负担不起	[4,5)	中度困难↓
86	鄂尔多斯	3.92	(36.07)	(33.28)	(28.95)	(21.28)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
87	嘉峪关	3.65	(166.85)	(155.76)	(127.94)	(83.87)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
88	金昌	3.64	57.62	52.65	43.34	31.50	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
89	南宁	8.90	8.98	8.71	7.58	6.37	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
90	六安	8.22	8.70	8.10	6.97	5.78	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	温州	12.47	13.68	12.97	10.99	8.91	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	宁波	11.51	13.36	12.77	11.06	8.91	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	漳州	10.73	12.58	12.01	10.09	7.92	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	茂名	8.66	11.21	10.66	8.65	6.53	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	随州	7.99	8.71	8.05	6.59	5.12	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

96	阜阳	7.70	9.16	8.43	7.31	5.71	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
97	张家口	6.60	7.89	7.16	5.88	4.37	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	承德	5.78	7.66	7.12	5.64	4.37	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
99	张掖	3.82	5.48	4.93	3.71	2.50	中度困难↑	[3,4)	轻度困难↓
100	东莞	16.94	26.22	25.04	21.50	15.60	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	苏州	11.83	14.65	14.11	12.07	9.74	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
102	泉州	10.88	13.86	13.25	11.76	9.48	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	赣州	9.77	14.80	14.07	11.97	9.67	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	保定	8.27	13.10	12.23	10.38	8.05	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	临沧	5.53	8.14	7.70	6.37	4.98	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
106	克拉玛依	3.04	5.39	4.92	4.08	2.65	轻度困难↓	[3,4)	轻度困难
107	厦门	17.38	31.66	30.37	26.96	21.81	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	衢州	13.54	20.66	19.74	16.90	14.30	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	台州	10.56	35.15	33.04	29.16	22.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	武汉	10.23	31.19	29.30	24.62	19.80	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	镇江	9.42	20.23	19.24	16.69	13.72	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	黄山	9.08	25.75	24.50	21.39	18.08	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
113	三明	8.75	34.41	32.42	26.98	20.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
114	郑州	8.52	14.22	13.46	11.27	9.11	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	南昌	8.26	15.79	14.99	13.22	10.65	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	淮安	8.18	22.20	21.08	18.20	15.55	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	开封	7.99	20.38	18.93	15.24	10.21	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
118	肇庆	7.92	19.45	18.78	15.72	12.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
119	大连	7.87	26.60	25.03	20.33	15.34	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
120	宿州	7.77	29.26	27.85	24.56	21.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
121	滁州	6.93	11.51	10.83	9.04	7.16	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
122	蚌埠	6.49	32.88	31.09	27.69	22.82	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
123	淮南	6.18	28.43	26.93	22.43	17.13	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
124	长沙	6.14	13.38	12.62	9.60	6.93	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
125	邢台	6.08	18.85	17.73	15.43	11.81	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
126	十堰	5.94	11.42	10.54	8.62	6.61	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
127	平顶山	5.82	28.18	26.83	22.53	18.49	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
128	宣城	5.81	21.88	20.51	17.78	14.24	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
129	晋城	5.64	18.53	17.17	14.15	11.12	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
130	普洱	5.27	19.31	18.20	15.20	10.00	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
131	定西	5.21	38.04	34.86	27.97	20.87	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
132	巴彦淖尔	4.93	30.35	27.81	23.09	18.76	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
133	白银	4.80	23.56	21.84	18.61	15.29	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
134	阳泉	4.50	11.64	10.95	8.73	6.64	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
135	呼伦贝尔	3.27	26.39	24.41	20.66	15.86	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-37 过去 3 年房价非理性预期下 2020 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.16	17.04	16.47	13.89	11.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	20.12	(29.80)	(28.59)	(25.37)	(19.65)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	19.39	6.55	6.33	5.65	4.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	18.40	17.27	16.77	15.02	13.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	上海	17.98	4609.46	4484.29	3976.50	3412.48	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	厦门	15.80	6.57	6.35	5.75	4.76	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	15.71	13.27	12.77	11.08	8.74	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	南京	15.09	(440.59)	(422.75)	(363.10)	(302.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	福州	15.02	6.53	6.26	5.65	4.78	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	丽水	14.37	(13.10)	(12.21)	(10.39)	(8.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	广州	13.74	102.46	98.69	85.92	66.32	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	泰州	13.43	(42.11)	(39.98)	(34.92)	(29.24)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	常州	12.94	91.29	87.44	76.42	63.33	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	海口	12.93	(47.20)	(45.65)	(38.97)	(32.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	金华	12.79	66.85	63.79	54.94	43.04	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	绍兴	12.77	(155.92)	(148.91)	(131.45)	(109.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	台州	12.40	(29.48)	(27.87)	(24.93)	(19.91)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
18	徐州	12.32	(53.53)	(50.82)	(44.77)	(36.74)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	无锡	12.15	(19.24)	(18.30)	(15.80)	(12.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	天津	12.02	7.57	7.20	6.15	4.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	漳州	11.77	62.59	60.08	51.97	41.99	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	保山	11.70	(49.05)	(47.32)	(38.68)	(32.48)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	宁波	11.57	7.90	7.59	6.69	5.37	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	南通	11.23	(32.09)	(30.64)	(26.65)	(21.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	宿迁	11.19	(21.89)	(20.64)	(17.14)	(14.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	昆明	10.96	10.27	9.54	7.39	5.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	荆州	10.86	(13.55)	(12.82)	(11.03)	(8.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	太原	10.77	6.91	6.59	5.66	4.75	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	惠州	10.72	9.68	9.29	8.13	6.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	襄阳	10.52	(95.79)	(90.53)	(78.87)	(66.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	泉州	10.50	6.77	6.49	5.88	4.82	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	西安	10.46	(40.19)	(38.30)	(32.49)	(26.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	鄂州	10.46	5.30	5.00	4.27	3.68	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	连云港	10.18	7.48	7.08	5.99	5.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	石家庄	9.96	8.32	7.96	7.19	6.06	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	莆田	9.83	7.51	7.25	6.45	5.55	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	亳州	9.72	5.42	5.10	4.10	3.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	盐城	9.72	(73.92)	(70.21)	(61.19)	(51.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起



39	赣州	9.70	8.41	8.06	7.04	5.87	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
40	秦皇岛	9.67	(238.68)	(224.66)	(188.66)	(150.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	西宁	9.65	(9.96)	(9.35)	(7.74)	(5.96)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	成都	9.61	(22.59)	(21.22)	(18.65)	(15.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	三明	9.30	9.15	8.71	7.47	5.89	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
44	南昌	9.20	(44.08)	(42.27)	(37.02)	(30.69)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
45	哈尔滨	9.14	8.69	7.95	6.43	4.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	济南	9.05	7.02	6.71	5.77	4.60	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	茂名	8.75	4.99	4.75	3.94	3.03	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	镇江	8.54	5.29	5.05	4.48	3.75	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
49	宜昌	8.43	5.85	5.52	4.68	3.85	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	保定	8.36	6.92	6.46	5.49	4.27	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
51	贵阳	8.28	7.49	7.00	5.93	4.56	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	沈阳	8.01	(28.83)	(26.72)	(22.79)	(16.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	丽江	7.90	59.53	56.55	47.48	35.03	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	沧州	7.89	(9.07)	(8.52)	(7.38)	(5.84)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
55	新余	7.82	(22.17)	(20.59)	(17.36)	(14.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	呼和浩特	7.58	(24.83)	(23.52)	(20.35)	(16.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	阜阳	7.24	7.07	6.60	5.76	4.60	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
58	肇庆	6.99	4.69	4.56	3.96	3.19	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
59	银川	6.83	(30.75)	(28.67)	(23.52)	(17.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	唐山	6.61	77.13	73.18	62.37	49.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	运城	6.39	(19.60)	(18.57)	(16.23)	(13.83)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	菏泽	6.37	156.78	148.23	122.68	98.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
63	威海	6.27	103.71	97.68	84.34	62.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	济宁	6.23	44.52	42.28	35.50	28.17	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	乐山	6.09	6.04	5.63	4.68	3.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	淮南	6.01	5.90	5.61	4.76	3.71	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
67	定西	5.34	44.95	41.46	34.28	26.01	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
68	阳泉	5.04	(36.81)	(34.74)	(27.69)	(20.84)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
69	鄂尔多斯	4.87	(19.93)	(18.52)	(16.31)	(12.47)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
70	庆阳	4.70	(8.25)	(7.56)	(6.49)	(5.12)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
71	乌兰察布	4.68	(6.73)	(6.26)	(5.48)	(4.63)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
72	嘉峪关	3.96	(31.29)	(29.23)	(24.34)	(16.51)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
73	重庆	8.84	9.22	8.66	7.16	5.44	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	武汉	11.63	13.84	13.11	11.32	9.33	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	嘉兴	9.62	10.64	10.24	8.97	7.11	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	上饶	9.46	11.38	10.58	9.36	7.94	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	随州	9.11	10.96	10.23	8.54	6.82	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	六安	8.68	10.04	9.46	8.38	7.16	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	安庆	8.10	9.16	8.81	7.75	6.66	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	达州	7.29	8.63	7.94	6.87	5.48	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	乌鲁木齐	6.42	8.11	7.59	5.93	4.14	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	张家口	6.40	7.41	6.74	5.56	4.16	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑

83	衢州	14.26	18.43	17.63	15.22	12.99	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
84	苏州	12.00	15.22	14.72	12.93	10.64	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	扬州	11.71	15.19	14.38	12.49	10.64	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	青岛	8.40	13.29	12.33	10.71	8.28	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	九江	7.95	11.00	10.39	9.01	7.48	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	孝感	7.23	10.23	9.02	7.49	5.89	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	承德	6.35	8.79	8.17	6.71	5.25	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	滁州	6.21	9.96	9.36	7.72	6.15	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
91	宣城	6.03	8.12	7.69	6.81	5.51	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
92	张掖	3.98	6.18	5.60	4.36	2.94	轻度困难↓	[3,4)	轻度困难
93	克拉玛依	3.31	5.25	4.93	4.27	2.82	轻度困难	[3,4)	轻度困难
94	温州	13.64	26.53	25.31	21.80	17.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	合肥	11.03	18.65	17.94	15.91	13.02	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	黄山	9.56	19.61	18.78	16.65	14.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	玉溪	9.43	17.95	16.97	14.03	10.36	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	淮安	9.15	23.90	22.82	20.41	17.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	南宁	8.98	15.43	15.04	13.41	11.54	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	大连	8.66	22.90	21.70	18.43	14.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	湖州	8.58	21.81	20.73	18.30	14.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	池州	8.51	12.43	11.80	10.14	8.53	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	开封	8.36	27.22	25.54	20.75	13.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	郑州	8.16	18.30	17.47	15.21	12.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	兰州	8.06	15.88	15.01	12.89	10.49	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
106	宿州	7.50	18.44	17.62	15.56	13.40	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	芜湖	7.41	29.97	28.79	25.20	20.36	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	长春	7.40	13.48	12.53	9.96	7.44	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	潍坊	6.80	16.69	15.90	13.21	9.88	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	衡水	6.76	15.63	14.15	11.72	8.75	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	烟台	6.72	18.51	17.10	14.83	11.40	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	邢台	6.58	24.12	22.68	19.73	15.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	蚌埠	6.50	9.38	8.89	7.85	6.51	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	长沙	6.47	19.95	19.06	15.43	12.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	黄冈	6.41	23.87	21.76	18.10	13.65	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	十堰	6.36	17.53	16.32	13.58	10.54	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
117	赤峰	6.23	24.35	22.88	19.63	15.95	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
118	马鞍山	6.05	36.18	34.25	27.44	20.87	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
119	遵义	6.04	24.15	22.76	19.63	15.31	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
120	咸宁	6.03	9.98	9.44	8.04	6.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
121	黄石	5.93	12.45	11.72	9.48	7.46	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
122	晋城	5.87	16.36	15.20	12.73	10.10	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	平顶山	5.84	13.04	12.41	10.87	8.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	泸州	5.63	11.30	10.42	8.95	6.87	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
125	临沧	5.54	24.80	23.57	19.48	15.19	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
126	普洱	5.46	12.75	12.05	10.16	6.90	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

127	六盘水	5.38	18.76	17.52	14.55	10.52	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
128	巴彦淖尔	4.90	13.64	12.66	10.77	8.84	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	宝鸡	4.86	9.59	9.02	7.47	6.11	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	荆门	4.76	8.75	8.13	6.89	5.53	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	白银	4.68	13.49	12.46	10.61	8.63	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	包头	4.65	9.44	8.79	7.53	5.98	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
133	通辽	4.54	11.38	10.61	8.99	7.28	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
134	金昌	4.37	31.46	28.84	23.71	17.22	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
135	呼伦贝尔	3.48	31.51	29.59	25.89	21.09	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-38 过去 3 年房价非理性预期下 2021 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.28	(26.29)	(25.39)	(21.33)	(17.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	21.38	(18.11)	(17.35)	(15.03)	(11.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	21.04	12.69	12.21	10.53	8.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	19.23	108.78	105.39	92.86	80.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	上海	18.59	248.03	240.35	207.71	172.97	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	厦门	16.51	5.34	5.14	4.52	3.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	衢州	16.15	(16.17)	(15.46)	(12.98)	(10.76)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
8	杭州	16.03	14.94	14.34	12.22	9.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	南京	15.45	(10.89)	(10.39)	(8.74)	(7.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	温州	14.85	(63.79)	(60.65)	(50.85)	(40.04)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	丽水	14.57	(54.31)	(50.49)	(42.06)	(34.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	福州	14.30	10.61	10.18	9.00	7.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	广州	14.09	(80.11)	(77.11)	(65.90)	(51.64)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	宁波	13.65	(27.05)	(25.87)	(22.57)	(17.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	金华	13.59	57.99	55.13	46.83	35.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	无锡	13.41	(67.15)	(63.70)	(53.90)	(41.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	绍兴	13.27	(42.65)	(40.53)	(35.32)	(28.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	漳州	12.71	1904.58	1831.36	1553.92	1248.41	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	海口	12.04	9.33	9.02	7.69	6.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	台州	11.84	1488.97	1401.27	1231.09	953.56	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	苏州	11.78	11.45	11.00	9.34	7.38	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	西安	11.42	(33.60)	(31.71)	(26.13)	(20.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	昆明	11.22	7.34	6.82	5.17	3.50	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	徐州	10.90	7.39	6.99	6.02	4.79	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	泉州	10.62	9.17	8.75	7.74	6.26	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	盐城	10.51	(17.63)	(16.68)	(14.30)	(11.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	上饶	10.37	9.57	8.92	7.94	6.79	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
28	天津	9.98	9.61	9.14	7.34	5.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起

29	太原	9.79	5.81	5.52	4.65	3.80	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	成都	9.70	(144.44)	(135.55)	(118.82)	(95.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	三明	9.43	(1278.20)	(1217.40)	(1016.51)	(797.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	鄂州	9.31	6.83	6.43	5.48	4.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	南通	9.28	5.53	5.25	4.51	3.57	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	合肥	9.27	7.87	7.56	6.53	5.27	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	亳州	8.98	6.04	5.68	4.58	3.59	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	连云港	8.81	6.00	5.65	4.62	3.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	赣州	8.78	8.67	8.30	7.22	5.98	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	新余	8.65	(50.91)	(48.51)	(39.55)	(32.86)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	茂名	8.35	5.41	5.18	4.33	3.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	哈尔滨	8.10	4.86	4.43	3.55	2.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	玉溪	7.99	7.06	6.70	5.62	4.27	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
42	镇江	7.59	5.04	4.78	4.11	3.31	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	荆州	7.49	3.52	3.31	2.80	2.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	贵阳	7.40	5.09	4.73	3.91	2.87	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	阜阳	7.12	6.98	6.52	5.49	4.23	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	银川	7.11	(92.76)	(86.39)	(70.62)	(52.23)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	长沙	6.66	173.90	164.97	126.06	97.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	达州	6.57	6.20	5.76	4.92	3.94	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
49	运城	6.27	(202.24)	(191.83)	(166.14)	(140.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	临沧	6.18	53.94	51.19	42.04	32.42	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
51	肇庆	6.12	4.44	4.31	3.74	3.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	乌鲁木齐	6.11	5.20	4.85	3.76	2.58	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
53	孝感	5.82	5.82	5.12	4.23	3.29	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
54	咸宁	5.69	5.41	5.10	4.32	3.59	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
55	遵义	5.44	4.79	4.49	3.82	2.91	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
56	鄂尔多斯	5.10	(16.63)	(15.37)	(13.31)	(9.80)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
57	呼伦贝尔	3.60	68.51	64.54	54.70	44.53	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
58	济南	9.08	9.31	8.90	7.67	6.12	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
59	随州	7.19	7.71	7.12	5.73	4.33	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
60	长春	6.31	6.62	6.14	4.83	3.55	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
61	张家口	5.86	6.20	5.61	4.59	3.39	严重困难↑	[5,6)	严重困难
62	滁州	5.36	5.36	5.04	4.15	3.28	严重困难↑	[5,6)	严重困难
63	泸州	5.13	5.52	5.09	4.34	3.32	严重困难↑	[5,6)	严重困难
64	莆田	10.31	11.39	10.99	9.74	8.32	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
65	南宁	8.68	8.93	8.69	7.61	6.60	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
66	宜昌	8.12	9.30	8.70	7.21	5.73	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	开封	7.90	9.54	8.91	7.12	4.46	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
68	青岛	7.65	8.87	8.23	7.14	5.52	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
69	郑州	7.53	8.03	7.64	6.57	5.45	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	六安	6.44	7.75	7.26	6.34	5.31	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	乐山	5.48	6.76	6.31	5.29	3.97	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
72	常州	12.19	15.86	15.14	12.82	10.20	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

73	保山	11.77	16.75	16.22	13.71	11.03	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	扬州	11.72	16.00	15.10	12.84	10.70	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
75	嘉兴	9.86	13.61	13.05	11.25	8.70	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	襄阳	9.85	14.81	13.85	11.73	9.39	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	秦皇岛	9.82	15.23	14.35	12.08	9.64	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	泰州	9.66	14.37	13.61	11.51	9.25	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	惠州	9.58	11.59	11.12	9.73	7.52	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	重庆	8.97	13.18	12.32	10.03	7.43	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	湖州	8.31	10.22	9.67	8.45	6.64	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
82	保定	7.96	11.41	10.66	9.08	7.10	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
83	九江	7.57	9.78	9.23	7.95	6.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	兰州	6.87	9.53	9.01	7.69	6.21	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
85	黄冈	6.14	10.63	9.65	7.95	5.89	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
86	烟台	6.11	8.05	7.43	6.45	4.96	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
87	潍坊	6.06	8.48	8.08	6.72	5.04	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
88	黄石	5.49	8.41	7.87	6.22	4.73	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
89	宝鸡	5.36	7.96	7.46	6.09	4.88	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
90	赤峰	5.36	7.67	7.17	6.07	4.82	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
91	乌兰察布	4.08	5.40	4.99	4.32	3.58	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
92	宿迁	10.59	27.38	25.67	21.06	16.92	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	武汉	10.09	16.80	15.76	13.16	10.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	石家庄	9.91	17.83	17.01	14.72	12.19	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	黄山	9.83	17.80	17.05	14.80	12.63	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	西宁	9.01	16.81	15.81	13.13	10.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	淮安	8.56	25.96	24.69	21.63	17.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	大连	8.55	22.48	21.19	17.67	13.69	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	南昌	8.07	15.27	14.61	12.70	10.40	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	沈阳	8.02	22.07	20.28	16.74	10.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	安庆	7.89	12.23	11.78	10.30	8.89	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	沧州	7.62	13.31	12.47	10.75	8.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	宿州	7.60	15.27	14.55	12.68	10.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	丽江	7.47	13.17	12.50	10.46	7.67	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	芜湖	7.28	18.45	17.67	15.31	12.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	池州	7.23	12.50	11.78	10.00	8.21	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	呼和浩特	7.08	16.54	15.70	13.10	10.55	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	衡水	6.71	12.92	11.67	9.61	7.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	邢台	6.40	25.84	24.32	21.20	16.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	威海	6.29	11.16	10.52	9.03	6.63	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	唐山	6.26	11.32	10.72	9.06	7.14	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	十堰	6.24	14.25	13.16	10.70	7.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	马鞍山	6.16	16.43	15.63	12.72	9.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	菏泽	6.13	15.38	14.64	12.42	10.28	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	承德	6.11	17.24	16.01	13.12	10.24	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	晋城	5.93	32.91	30.62	25.76	20.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

117	济宁	5.89	13.75	13.08	10.95	8.66	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
118	宣城	5.87	10.38	9.78	8.56	6.76	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	平顶山	5.84	10.74	10.18	8.83	7.03	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	蚌埠	5.71	11.15	10.57	9.08	7.45	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	普洱	5.36	14.43	13.62	11.46	7.71	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	淮南	5.24	8.98	8.59	7.41	5.96	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
123	定西	4.96	10.20	9.43	7.84	6.01	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
124	六盘水	4.91	9.27	8.66	7.20	5.22	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	白银	4.68	9.89	9.13	7.78	6.33	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	巴彦淖尔	4.66	10.63	9.81	8.22	6.59	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	庆阳	4.64	10.14	9.29	7.96	6.26	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	阳泉	4.53	12.28	11.58	9.20	6.88	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	通辽	4.40	9.72	9.05	7.47	5.91	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	包头	4.39	7.39	6.81	5.63	4.51	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	荆门	4.24	7.53	6.95	5.79	4.52	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	嘉峪关	3.86	23.51	21.95	18.23	12.28	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
133	张掖	3.66	11.22	10.18	7.75	5.09	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	3.57	19.23	17.69	14.54	10.58	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.16	20.55	19.20	15.79	10.65	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑

表 1-39 过去 3 年房价非理性预期下 2022 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	19.88	5.18	4.99	4.13	3.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	19.48	7.38	7.08	6.18	4.75	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	19.37	7.41	7.15	6.23	4.98	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	19.13	16.20	15.73	13.98	12.24	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	杭州	17.79	81.45	78.66	68.66	54.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	南京	14.78	13.13	12.60	10.92	9.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	金华	14.23	46.61	44.27	37.50	28.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	厦门	14.19	4.86	4.68	4.11	3.39	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	西安	13.46	(13.47)	(12.78)	(10.75)	(8.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	漳州	13.35	(78.31)	(75.66)	(64.03)	(51.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	广州	13.15	10.94	10.61	9.22	7.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	福州	13.01	8.51	8.16	7.22	6.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	衢州	13.00	9.11	8.70	7.28	6.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	海口	12.43	7.44	7.21	6.15	5.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	温州	12.30	6.78	6.44	5.38	4.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	苏州	12.04	10.64	10.23	8.72	6.93	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	保山	11.88	7.55	7.31	6.14	4.89	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
18	台州	11.32	8.24	7.75	6.80	5.24	负担不起	[6,+∞)	负担不起

19	扬州	11.26	8.85	8.36	7.12	5.95	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	天津	10.99	6.40	6.13	5.06	3.94	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	成都	10.87	(22.34)	(21.01)	(18.50)	(15.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	常州	10.71	4.97	4.75	4.04	3.23	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
23	丽水	10.61	4.28	3.98	3.30	2.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	盐城	10.61	(97.02)	(91.87)	(78.96)	(64.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	昆明	10.54	6.46	5.95	4.37	2.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	宿迁	10.46	9.12	8.57	7.09	5.77	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	上饶	10.44	8.56	7.97	7.08	6.04	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	徐州	10.25	5.69	5.38	4.64	3.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	泰州	10.09	4.85	4.60	3.92	3.19	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	武汉	9.77	8.72	8.20	6.90	5.47	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
31	泉州	9.38	6.57	6.27	5.54	4.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	石家庄	9.34	8.80	8.39	7.24	5.97	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	莆田	9.15	8.36	8.07	7.15	6.11	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	鄂州	9.14	7.95	7.51	6.46	5.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	太原	8.99	5.64	5.36	4.52	3.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	秦皇岛	8.98	7.68	7.23	6.09	4.86	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	南通	8.92	4.82	4.57	3.93	3.13	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	襄阳	8.88	6.61	6.20	5.29	4.28	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
39	惠州	8.87	5.69	5.46	4.78	3.69	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
40	赣州	8.81	7.35	7.04	6.11	5.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	连云港	8.67	4.98	4.69	3.85	3.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	黄山	8.66	6.91	6.61	5.70	4.82	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
43	西宁	8.59	6.06	5.77	5.00	4.18	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
44	茂名	8.58	6.97	6.72	5.65	4.59	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	南宁	8.24	5.89	5.73	5.01	4.34	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
46	合肥	8.17	4.70	4.53	3.98	3.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	湖州	7.77	7.08	6.69	5.83	4.56	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	南昌	7.64	6.95	6.65	5.78	4.72	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
49	芜湖	7.63	60.43	58.04	50.72	40.89	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
50	大连	7.62	5.66	5.37	4.56	3.65	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
51	哈尔滨	7.46	4.31	4.02	3.29	2.56	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	沈阳	7.46	6.30	5.84	4.93	3.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
53	重庆	7.42	5.14	4.82	3.95	2.96	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	随州	7.22	5.38	4.99	4.07	3.13	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	九江	7.18	7.08	6.67	5.73	4.71	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
56	玉溪	7.16	7.44	7.05	5.87	4.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	长沙	7.12	106.93	101.67	77.72	60.07	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	郑州	7.05	6.24	5.94	5.12	4.27	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
59	镇江	6.87	5.34	5.07	4.37	3.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	荆州	6.53	2.86	2.70	2.29	1.78	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	兰州	6.43	4.65	4.41	3.76	3.04	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
62	马鞍山	6.42	60.12	57.19	46.56	36.33	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起

63	达州	6.39	6.19	5.78	4.94	3.98	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	长春	5.99	4.83	4.44	3.40	2.38	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
65	烟台	5.58	5.48	5.09	4.47	3.54	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
66	肇庆	5.56	4.25	4.13	3.59	2.89	负担不起	[5,6)	严重困难↓
67	张家口	5.21	3.89	3.51	2.83	2.04	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
68	滁州	5.15	4.98	4.75	4.11	3.48	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
69	开封	7.68	7.69	7.19	5.76	3.65	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	贵阳	7.00	7.10	6.63	5.59	4.26	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
71	六安	6.95	7.05	6.71	6.06	5.34	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
72	三明	8.61	9.20	8.77	7.34	5.78	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
73	淮安	8.33	9.18	8.73	7.67	6.36	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
74	亳州	8.32	9.04	8.62	7.35	6.21	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	青岛	7.85	8.40	7.96	7.12	5.91	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	沧州	7.58	9.05	8.49	7.34	5.78	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
77	新余	7.36	8.10	7.72	6.29	5.22	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	宜昌	7.11	8.52	8.00	6.68	5.38	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	呼和浩特	6.56	7.68	7.32	6.21	5.12	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
80	阜阳	6.44	7.32	6.98	6.20	5.24	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	乌鲁木齐	6.22	7.32	6.86	5.42	3.87	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	孝感	6.17	7.94	7.02	5.87	4.65	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
83	唐山	6.06	6.47	6.12	5.18	4.08	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
84	济宁	5.59	6.80	6.49	5.51	4.46	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
85	赤峰	5.36	6.54	6.16	5.30	4.33	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
86	咸宁	4.64	5.08	4.81	4.12	3.47	中度困难↓	[4,5)	中度困难
87	绍兴	13.43	17.45	16.55	14.35	11.59	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	无锡	12.94	16.77	15.91	13.49	10.46	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	宁波	12.01	16.94	16.33	14.67	11.94	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	嘉兴	10.14	13.32	12.76	10.99	8.45	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	济南	8.95	12.94	12.36	10.67	8.55	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	保定	7.88	10.35	9.65	8.19	6.34	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	丽江	7.48	9.96	9.49	8.06	6.11	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
94	安庆	7.06	8.48	8.18	7.17	6.23	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
95	菏泽	6.87	8.89	8.45	7.14	5.88	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
96	宿州	6.39	8.66	8.27	7.28	6.15	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
97	承德	6.08	8.35	7.76	6.35	4.94	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
98	潍坊	5.96	8.02	7.67	6.49	5.03	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
99	乐山	5.18	7.04	6.58	5.52	4.17	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
100	遵义	5.13	6.78	6.42	5.62	4.51	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
101	泸州	4.90	7.11	6.56	5.61	4.30	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
102	六盘水	4.80	7.36	6.87	5.69	4.10	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
103	定西	4.74	6.48	5.99	5.00	3.85	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
104	阳泉	4.44	6.64	6.28	5.03	3.83	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
105	庆阳	4.08	5.26	4.82	4.12	3.24	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
106	荆门	3.98	6.01	5.59	4.76	3.85	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难



107	金昌	3.52	5.64	5.19	4.23	3.06	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
108	上海	19.81	36.75	35.71	31.33	26.66	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	池州	7.79	16.39	15.65	13.79	11.93	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	银川	7.10	17.76	16.62	13.81	10.54	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	衡水	6.92	14.24	12.85	10.57	7.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	邢台	6.56	11.19	10.50	9.09	6.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	威海	6.55	19.88	18.81	16.34	12.37	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	宝鸡	6.14	22.04	20.66	16.86	13.51	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	十堰	6.10	14.51	13.42	10.96	8.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	黄冈	6.06	13.23	12.09	10.12	7.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	晋城	5.95	25.04	23.42	19.97	16.29	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	运城	5.94	9.73	9.26	8.11	6.96	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	宣城	5.93	11.01	10.34	9.00	7.01	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	临沧	5.70	13.79	13.15	11.03	8.79	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	普洱	5.55	18.21	17.27	14.76	10.41	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	平顶山	5.50	8.90	8.44	7.34	5.88	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	黄石	5.37	9.25	8.68	6.95	5.38	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
124	蚌埠	5.18	8.13	7.71	6.66	5.54	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
125	淮南	4.94	8.34	8.03	7.09	5.95	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	鄂尔多斯	4.86	11.10	10.30	8.99	6.76	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	白银	4.60	11.06	10.21	8.70	7.07	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	包头	4.35	8.37	7.79	6.51	5.31	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	通辽	4.26	9.83	9.21	7.74	6.28	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	乌兰察布	4.24	6.62	6.17	5.41	4.58	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	巴彦淖尔	4.24	7.33	6.83	5.85	4.85	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	嘉峪关	3.86	9.80	9.16	7.64	5.22	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	张掖	3.61	9.21	8.31	6.31	4.12	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	呼伦贝尔	3.59	27.21	25.74	22.11	18.34	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.32	17.86	16.91	14.92	10.84	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

(三) 过去 5 年房价非理性预期下中国 135 个城市房价可支付指数排名

表 1-40 过去 5 年房价非理性预期下 2010 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

(基期)

排名	城市	房价收入比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统标准	可支付性 II
			负担不起	严重支付困难	中度支付困难	轻度支付困难			
1	三亚	32.89	(5.52)	(5.14)	(4.13)	(2.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	北京	17.07	(7.72)	(7.01)	(5.57)	(3.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	15.82	(11.97)	(11.11)	(9.31)	(5.98)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	温州	15.47	(6.68)	(6.02)	(4.68)	(2.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	杭州	14.84	(7.27)	(6.60)	(5.59)	(3.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	14.63	(14.70)	(13.61)	(10.94)	(6.60)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	东莞	13.44	(95.15)	(89.60)	(74.96)	(47.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	丽水	12.98	48.79	43.82	34.02	21.61	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	宁波	11.75	(8.89)	(8.10)	(6.64)	(4.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	台州	11.42	48.19	44.18	35.76	24.66	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	金华	11.34	(25.65)	(23.43)	(18.63)	(12.07)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	福州	10.82	(16.07)	(14.65)	(12.01)	(8.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	太原	10.77	(10.71)	(9.74)	(7.47)	(5.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	海口	10.68	(4.20)	(3.95)	(3.30)	(2.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	厦门	10.41	(49.10)	(45.53)	(38.70)	(25.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	天津	10.22	(679.55)	(621.51)	(503.94)	(346.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	南京	9.81	(12.39)	(11.50)	(8.88)	(6.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	衢州	9.78	(7.20)	(6.38)	(5.21)	(3.48)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	莆田	9.73	(28.12)	(25.97)	(22.20)	(16.39)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	无锡	9.63	(15.42)	(14.18)	(11.63)	(8.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	苏州	9.41	(33.50)	(30.96)	(25.35)	(18.30)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	泉州	9.34	(41.11)	(38.29)	(32.93)	(24.45)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	绍兴	9.25	(17.50)	(16.18)	(13.25)	(10.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	南宁	9.14	(33.77)	(31.45)	(25.83)	(15.84)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	长春	8.86	(11.60)	(10.02)	(7.30)	(4.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	镇江	8.68	(12.74)	(11.59)	(9.81)	(7.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	成都	8.58	93.01	83.85	66.23	39.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	玉溪	8.46	(26.70)	(24.20)	(19.86)	(13.23)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	三明	8.41	(12.25)	(11.13)	(9.27)	(6.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	扬州	8.39	(135.27)	(121.01)	(93.94)	(70.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	南通	8.23	46.17	42.07	33.85	25.35	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	泰州	8.22	(37.23)	(33.74)	(27.31)	(21.29)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	六安	8.20	(7.69)	(6.80)	(5.52)	(3.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	沈阳	8.16	48.80	41.91	29.65	15.92	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	大连	8.15	42.01	37.36	29.40	17.90	负担不起	[6,+∞)	负担不起

36	常州	8.13	39.90	36.68	29.08	19.74	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	张掖	7.95	(37.24)	(29.52)	(18.30)	(8.98)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	嘉兴	7.83	(32.60)	(30.47)	(25.39)	(18.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	哈尔滨	7.79	(12.64)	(10.63)	(7.96)	(4.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	阜阳	7.74	(11.03)	(9.52)	(7.22)	(4.58)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	湖州	7.70	(16.47)	(14.98)	(12.25)	(8.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	乌鲁木齐	7.69	(13.45)	(11.65)	(9.25)	(6.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	合肥	7.59	(25.69)	(22.89)	(17.78)	(11.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	广州	7.41	(73.61)	(67.41)	(47.73)	(25.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	宿迁	7.32	(681.44)	(606.18)	(504.59)	(357.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	秦皇岛	7.29	42.63	39.08	29.68	22.33	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	黄山	7.24	(13.59)	(12.21)	(9.34)	(7.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	赣州	7.16	(7.17)	(6.65)	(5.61)	(4.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	济南	7.15	(36.77)	(33.35)	(27.76)	(19.98)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	宜昌	7.15	44.43	38.51	29.92	20.81	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	漳州	7.14	(698.40)	(643.10)	(537.78)	(370.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	鄂州	7.13	(8.19)	(6.91)	(5.69)	(4.24)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	郑州	7.12	147.55	128.80	105.06	71.74	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	池州	7.11	(11.63)	(10.37)	(8.56)	(6.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
55	芜湖	7.10	262.81	239.69	193.13	137.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	淮安	7.09	(91.66)	(82.86)	(63.68)	(45.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	乐山	7.08	(7.45)	(6.58)	(5.45)	(3.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	徐州	7.07	(52.18)	(47.10)	(38.61)	(28.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	青岛	7.05	47.78	42.11	34.87	23.59	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	达州	6.97	(4.98)	(4.15)	(3.10)	(1.92)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	惠州	6.94	(142.44)	(133.12)	(107.57)	(58.13)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	盐城	6.88	(28.35)	(25.42)	(20.38)	(14.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
63	银川	6.39	81.38	71.36	53.97	30.83	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	随州	6.38	(9.59)	(8.26)	(6.40)	(4.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	重庆	6.35	(18.08)	(15.23)	(11.02)	(6.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	蚌埠	6.34	(13.73)	(12.42)	(9.72)	(6.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	荆州	6.32	(11.06)	(9.85)	(7.64)	(5.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
68	滁州	6.27	(28.02)	(24.74)	(19.28)	(12.33)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
69	开封	6.26	(103.93)	(92.59)	(72.23)	(36.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
70	茂名	6.20	(18.44)	(17.59)	(14.25)	(9.35)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
71	肇庆	6.19	(37.85)	(35.49)	(29.53)	(19.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
72	黄石	6.17	(19.54)	(17.30)	(13.49)	(9.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
73	石家庄	6.12	(32.55)	(29.90)	(25.76)	(20.30)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
74	淮南	6.11	(44.36)	(39.75)	(31.59)	(23.24)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
75	马鞍山	6.07	(20.57)	(18.82)	(15.39)	(11.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
76	鄂尔多斯	6.07	(10.92)	(8.60)	(6.56)	(2.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
77	九江	5.88	(7.74)	(6.59)	(5.62)	(3.93)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
78	泸州	5.83	(7.58)	(6.65)	(5.34)	(3.60)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
79	宿州	5.83	105.58	96.05	76.49	60.74	负担不起	[5,6)	严重困难↓

80	宣城	5.81	(32.41)	(28.39)	(21.84)	(14.57)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
81	庆阳	5.81	(15.31)	(12.57)	(9.87)	(6.05)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
82	定西	5.80	(63.32)	(54.89)	(43.46)	(29.99)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
83	长沙	5.72	(66.37)	(60.74)	(49.17)	(32.25)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
84	临沧	5.69	(112.54)	(99.42)	(83.43)	(54.98)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
85	上饶	5.67	(7.92)	(7.00)	(6.04)	(4.80)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
86	保定	5.65	73.08	63.39	55.24	43.23	负担不起	[5,6)	严重困难↓
87	赤峰	5.60	(30.53)	(25.74)	(20.33)	(13.93)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
88	贵阳	5.58	(16.93)	(14.99)	(11.62)	(6.79)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
89	荆门	5.49	(33.20)	(29.32)	(22.24)	(16.84)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
90	安庆	5.36	(34.85)	(31.56)	(25.12)	(17.80)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
91	沧州	5.33	(65.75)	(59.16)	(50.75)	(36.18)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
92	黄冈	5.31	(66.39)	(60.27)	(50.32)	(39.85)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
93	菏泽	5.29	(48.10)	(42.35)	(32.79)	(24.87)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
94	咸宁	5.23	(8.39)	(7.80)	(6.50)	(5.13)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
95	遵义	5.10	(43.49)	(38.47)	(29.67)	(20.87)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
96	襄阳	4.97	(48.79)	(43.04)	(33.65)	(22.25)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
97	张家口	4.97	255.26	227.61	188.61	149.86	负担不起	[4,5)	中度困难↓
98	嘉峪关	4.85	(6.95)	(6.11)	(4.60)	(2.92)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
99	巴彦淖尔	4.72	(32.97)	(27.04)	(21.48)	(14.88)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
100	白银	4.61	(4.89)	(4.03)	(3.23)	(2.07)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
101	唐山	4.57	(124.87)	(114.03)	(89.68)	(61.81)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
102	呼伦贝尔	4.47	42.21	33.44	26.05	15.55	负担不起	[4,5)	中度困难↓
103	十堰	4.43	167.14	145.78	107.87	72.47	负担不起	[4,5)	中度困难↓
104	孝感	4.39	(84.40)	(73.12)	(55.58)	(40.25)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
105	呼和浩特	4.37	804.47	721.13	584.59	408.71	负担不起	[4,5)	中度困难↓
106	包头	4.20	(14.31)	(12.17)	(8.92)	(5.02)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
107	新余	4.17	(14.81)	(13.16)	(9.96)	(7.08)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
108	宝鸡	3.96	(67.45)	(60.74)	(45.99)	(34.60)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
109	阳泉	3.81	(458.69)	(412.59)	(347.43)	(267.62)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
110	威海	3.68	83.85	71.72	60.83	41.06	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
111	昆明	5.79	7.68	6.85	5.61	3.83	中度困难	[5,6)	严重困难↑
112	南昌	6.68	14.02	12.43	10.23	5.95	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	克拉玛依	4.16	19.35	16.01	11.21	3.33	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
114	武汉	8.50	33.30	29.56	24.42	17.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	连云港	7.35	20.37	18.41	15.22	11.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	兰州	6.94	29.00	25.23	18.79	12.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
117	亳州	6.67	30.81	27.25	22.65	16.14	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
118	保山	6.62	12.96	11.77	10.25	7.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
119	西安	5.60	13.93	12.43	9.17	5.91	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	丽江	5.52	11.31	10.51	9.23	7.59	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	西宁	5.49	21.94	19.63	16.09	11.84	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	承德	5.34	35.12	31.62	26.59	19.13	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	邢台	5.14	22.65	19.42	15.18	10.70	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

124	烟台	4.99	25.00	21.16	17.72	12.14	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
125	潍坊	4.85	29.92	26.11	21.02	13.96	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
126	晋城	4.82	14.43	12.95	11.04	7.81	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
127	六盘水	4.55	13.04	11.63	10.12	8.22	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
128	衡水	4.53	21.11	19.38	15.91	12.20	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
129	济宁	4.39	41.47	38.91	33.48	29.92	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
130	运城	4.21	12.91	11.76	9.97	7.60	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
131	平顶山	4.13	24.41	20.93	16.52	11.17	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
132	普洱	4.02	27.44	25.11	21.35	14.88	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
133	通辽	3.50	25.05	21.08	16.59	11.64	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
134	金昌	2.55	30.16	26.25	18.48	11.00	无支付困难	(0,3)	无支付困难
135	乌兰察布	2.52	17.59	14.62	11.72	7.93	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-41 过去 5 年房价非理性预期下 2011 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	温州	22.25	(9.21)	(8.25)	(6.64)	(4.18)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	21.39	(22.52)	(20.69)	(16.26)	(10.25)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	丽水	13.68	37.95	34.34	27.24	19.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	台州	12.87	(35.02)	(32.09)	(26.12)	(18.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	杭州	12.67	(80.85)	(73.74)	(62.29)	(42.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	金华	12.66	(18.61)	(16.87)	(13.87)	(9.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	上海	12.45	66.24	61.26	49.41	32.37	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	福州	12.17	(15.78)	(14.25)	(11.90)	(7.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	衢州	11.66	(5.31)	(4.77)	(3.84)	(2.74)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	宁波	10.90	(27.81)	(25.31)	(20.86)	(14.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	赣州	10.13	(7.46)	(6.94)	(5.90)	(4.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	海口	10.08	(18.83)	(17.77)	(14.75)	(10.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	莆田	9.96	(12.21)	(11.26)	(9.79)	(7.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	扬州	9.57	(22.71)	(20.39)	(15.83)	(12.08)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	长春	9.56	(20.33)	(17.77)	(13.08)	(7.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	泉州	9.55	(11.66)	(10.88)	(9.19)	(6.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	亳州	9.41	(7.57)	(6.76)	(5.61)	(4.41)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
18	苏州	9.41	(39.98)	(36.67)	(29.54)	(20.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	无锡	9.31	(25.63)	(23.75)	(19.33)	(14.23)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	泰州	9.30	(20.24)	(18.33)	(14.93)	(11.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	太原	9.24	(44.15)	(40.22)	(31.45)	(23.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	绍兴	9.09	(48.26)	(44.06)	(36.90)	(26.36)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	六安	8.96	(11.75)	(10.20)	(7.91)	(5.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	三明	8.61	(13.58)	(12.24)	(10.18)	(7.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	常州	8.58	(33.19)	(30.41)	(24.16)	(16.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

26	镇江	8.53	(17.59)	(15.92)	(13.46)	(10.39)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	宿迁	8.50	(9.68)	(8.44)	(6.58)	(4.39)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	乌鲁木齐	8.41	(17.22)	(14.83)	(11.53)	(7.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	湖州	8.38	(95.25)	(86.20)	(71.91)	(52.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	南通	8.37	75.42	68.43	55.08	40.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	阜阳	8.37	(10.62)	(9.22)	(7.08)	(4.74)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	南京	8.31	118.91	109.63	85.10	61.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	漳州	8.22	(75.99)	(69.92)	(57.75)	(41.96)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	淮安	7.86	(35.09)	(31.31)	(23.59)	(16.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	张掖	7.86	(17.62)	(13.83)	(9.44)	(5.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	盐城	7.77	(20.11)	(17.91)	(14.06)	(9.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	连云港	7.74	96.47	87.74	71.35	54.15	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
38	徐州	7.74	(18.46)	(16.65)	(12.87)	(9.57)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	池州	7.73	(9.75)	(8.54)	(6.98)	(5.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	嘉兴	7.66	(124.93)	(115.05)	(95.36)	(67.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	达州	7.53	(6.81)	(5.72)	(4.31)	(2.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	黄冈	7.49	(10.34)	(9.04)	(6.95)	(4.64)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	黄山	7.43	(13.20)	(11.76)	(9.14)	(6.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	乐山	7.39	(8.30)	(7.23)	(6.02)	(4.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	荆州	7.38	(11.30)	(9.89)	(7.49)	(5.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	沈阳	7.29	56.27	48.95	36.71	21.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	随州	7.16	(13.79)	(11.57)	(8.07)	(4.75)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	玉溪	7.13	(8.59)	(7.71)	(6.13)	(4.16)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	茂名	7.13	(23.36)	(21.88)	(16.56)	(9.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	合肥	7.11	(49.54)	(44.51)	(35.40)	(24.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	重庆	7.05	(99.04)	(81.94)	(61.45)	(33.92)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	济南	6.99	(45.31)	(41.00)	(34.26)	(24.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	芜湖	6.97	57.24	51.78	40.86	27.75	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	哈尔滨	6.93	(56.69)	(47.90)	(35.89)	(20.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
55	九江	6.70	(17.49)	(15.06)	(12.99)	(9.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	肇庆	6.66	96.22	90.07	74.50	47.28	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	咸宁	6.66	(11.71)	(10.82)	(8.92)	(7.34)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	孝感	6.54	(14.71)	(12.94)	(10.91)	(8.84)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	安庆	6.54	(23.47)	(21.15)	(16.81)	(12.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	长沙	6.52	(101.64)	(91.99)	(75.42)	(52.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	滁州	6.52	(16.55)	(14.66)	(11.42)	(7.82)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	西安	6.49	(43.70)	(38.51)	(28.66)	(18.12)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
63	蚌埠	6.45	(38.64)	(35.08)	(27.91)	(21.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	十堰	6.43	(26.66)	(21.10)	(13.11)	(5.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	临沧	6.35	(11.70)	(10.44)	(8.90)	(6.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	宣城	6.34	(12.82)	(11.31)	(8.72)	(5.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	鄂州	6.33	85.79	71.62	61.32	49.66	负担不起	[6,+∞)	负担不起
68	新余	6.30	(12.99)	(11.35)	(8.70)	(6.36)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
69	荆门	6.28	(15.19)	(12.92)	(9.49)	(6.02)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

70	石家庄	6.22	(44.55)	(40.72)	(33.78)	(26.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
71	银川	6.21	(88.17)	(76.75)	(58.00)	(35.75)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
72	定西	6.12	87.63	75.14	61.36	44.62	负担不起	[6,+∞)	负担不起
73	保定	6.03	40.07	35.37	30.03	22.50	负担不起	[6,+∞)	负担不起
74	宿州	5.93	(46.67)	(42.93)	(35.01)	(28.18)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
75	庆阳	5.77	(13.42)	(11.48)	(8.79)	(5.88)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
76	遵义	5.77	(10.71)	(9.55)	(7.62)	(5.39)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
77	沧州	5.74	161.69	146.43	124.33	94.79	负担不起	[5,6)	严重困难↓
78	唐山	5.69	72.12	64.47	52.83	38.02	负担不起	[5,6)	严重困难↓
79	上饶	5.67	(6.55)	(5.95)	(5.05)	(3.96)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
80	泸州	5.67	(21.38)	(18.81)	(15.24)	(10.51)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
81	鄂尔多斯	5.59	(95.30)	(76.14)	(59.16)	(23.63)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
82	淮南	5.47	104.26	93.83	74.76	54.11	负担不起	[5,6)	严重困难↓
83	平顶山	5.46	(21.28)	(18.12)	(14.16)	(9.37)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
84	烟台	5.45	(221.68)	(186.72)	(152.91)	(105.72)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
85	襄阳	5.38	(80.06)	(71.18)	(53.33)	(41.09)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
86	潍坊	5.35	(99.06)	(87.67)	(72.02)	(49.82)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
87	贵阳	5.26	(55.03)	(49.90)	(40.52)	(26.40)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
88	白银	5.24	(7.68)	(6.21)	(5.08)	(3.08)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
89	赤峰	5.23	(49.79)	(42.70)	(33.87)	(24.17)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
90	普洱	5.07	(8.08)	(7.34)	(6.21)	(4.17)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
91	张家口	4.80	(66.39)	(59.71)	(50.59)	(40.14)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
92	呼伦贝尔	4.56	(2554.30)	(2094.55)	(1632.84)	(990.48)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
93	嘉峪关	4.24	(14.43)	(12.85)	(10.66)	(7.57)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
94	呼和浩特	4.18	59.87	53.53	43.08	30.11	负担不起	[4,5)	中度困难↓
95	宝鸡	4.01	(10.78)	(9.69)	(7.47)	(5.74)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
96	克拉玛依	4.00	80.92	67.29	48.21	17.57	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
97	济宁	3.84	55.67	51.88	45.02	39.97	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
98	乌兰察布	3.36	43.16	35.86	29.40	20.53	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
99	保山	6.47	8.07	7.20	6.11	4.31	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
100	北京	13.86	23.40	21.36	17.02	11.56	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	大连	8.83	20.15	17.59	13.50	8.19	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	兰州	7.16	15.19	13.13	10.04	6.50	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
103	广州	6.95	11.00	10.04	7.25	3.68	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	开封	6.76	12.53	10.97	8.01	4.83	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	丽江	5.72	9.74	8.90	7.80	5.62	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
106	深圳	16.10	37.01	34.45	29.38	20.52	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	东莞	12.24	26.85	25.34	21.04	14.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	厦门	10.61	36.11	33.87	29.32	19.32	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	天津	10.41	32.66	29.83	24.13	16.54	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	武汉	9.07	20.84	18.16	14.01	9.81	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	南宁	8.41	25.18	23.51	18.52	11.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
112	成都	8.16	26.99	24.45	19.79	12.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
113	南昌	7.37	25.41	22.68	18.58	11.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

114	秦皇岛	7.36	13.48	12.14	10.39	7.96	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
115	宜昌	7.12	21.15	18.05	14.22	9.94	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	昆明	6.96	23.00	20.29	16.50	12.10	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	青岛	6.94	16.34	14.36	12.05	8.47	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
118	惠州	6.77	23.50	21.95	17.90	10.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
119	郑州	6.68	15.85	13.64	11.23	7.86	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
120	菏泽	6.35	18.33	16.29	13.79	9.55	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
121	西宁	5.60	14.15	12.55	10.42	7.71	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	黄石	5.48	30.46	26.91	21.34	14.84	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
123	晋城	5.48	10.90	9.60	8.13	5.75	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	邢台	5.41	24.97	21.95	18.93	13.45	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
125	承德	5.11	19.80	17.76	15.13	12.11	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
126	马鞍山	4.78	22.56	20.97	17.14	13.49	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	巴彦淖尔	4.54	13.81	11.05	8.73	5.79	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	包头	4.45	29.55	24.66	18.76	10.68	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	六盘水	4.41	16.26	14.87	13.09	10.81	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	衡水	4.29	25.07	22.95	18.95	13.82	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	运城	4.18	15.46	13.63	11.67	8.89	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	阳泉	3.53	29.61	26.95	22.08	17.39	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
133	威海	3.46	16.47	14.04	11.67	8.35	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	3.36	11.36	9.58	6.61	3.81	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	通辽	3.30	16.59	14.06	11.08	7.72	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-42 过去 5 年房价非理性预期下 2012 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	温州	20.75	(16.82)	(15.25)	(12.50)	(8.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	16.73	6.58	6.05	4.83	3.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	金华	14.05	(15.40)	(14.03)	(11.40)	(7.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	丽水	13.97	(222.31)	(200.71)	(160.88)	(107.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	台州	13.03	(36.84)	(33.88)	(28.22)	(20.47)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	杭州	12.15	51.60	48.06	40.72	29.25	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	福州	11.73	(14.68)	(13.28)	(11.05)	(7.30)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	上海	11.70	101.23	94.23	78.51	52.14	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	衢州	10.61	(8.81)	(7.95)	(6.42)	(4.40)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	宁波	10.51	92.53	84.89	71.56	50.62	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	莆田	10.41	(14.66)	(13.57)	(12.01)	(8.95)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	赣州	10.21	(6.83)	(6.40)	(5.51)	(4.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	扬州	8.76	(96.39)	(86.84)	(67.77)	(51.13)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	黄冈	8.63	(11.68)	(10.33)	(8.04)	(5.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	南京	8.60	(18.23)	(16.82)	(12.87)	(9.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起



16	三明	8.60	49.07	44.38	37.29	26.41	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	绍兴	8.52	(128.33)	(117.93)	(99.68)	(71.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	南昌	8.50	(211.87)	(191.13)	(159.87)	(104.62)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
19	泰州	8.42	134.58	122.38	99.31	74.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	六安	8.41	(19.54)	(16.80)	(13.73)	(7.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	苏州	8.30	45.30	41.80	33.53	23.27	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	太原	8.22	541.80	497.72	397.34	304.56	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	保山	8.20	(23.71)	(21.19)	(17.90)	(12.68)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	亳州	8.18	(41.62)	(37.01)	(30.33)	(24.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	阜阳	7.91	(26.40)	(22.74)	(17.55)	(11.51)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	乌鲁木齐	7.83	(1272.49)	(1093.22)	(839.72)	(540.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	漳州	7.81	(56.26)	(51.76)	(42.39)	(30.30)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	宿迁	7.80	(18.26)	(16.09)	(12.31)	(8.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	泉州	7.80	49.99	46.90	41.10	28.87	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	南通	7.68	(42.03)	(37.93)	(30.48)	(22.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	徐州	7.57	(41.37)	(37.47)	(29.75)	(22.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	玉溪	7.51	(43.95)	(40.35)	(32.75)	(22.97)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	长沙	7.48	(85.82)	(77.73)	(64.99)	(47.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	兰州	7.47	(118.71)	(103.67)	(79.65)	(52.05)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	湖州	7.46	65.30	59.44	50.46	36.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	连云港	7.43	355.98	324.97	265.06	201.55	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	庆阳	7.36	(43.14)	(37.05)	(28.27)	(18.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	乐山	7.29	(25.84)	(22.74)	(19.06)	(13.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	荆州	7.26	(12.81)	(11.49)	(9.28)	(6.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	盐城	7.03	82.81	73.78	56.82	38.11	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	淮安	6.91	42.13	38.03	28.50	20.10	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	鄂州	6.91	(20.93)	(18.26)	(15.61)	(13.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	随州	6.91	(10.77)	(9.11)	(6.65)	(3.91)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	嘉兴	6.90	43.27	40.24	34.25	23.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	西安	6.85	53.78	47.69	36.25	24.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	开封	6.79	1282.26	1127.12	837.39	480.16	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	茂名	6.79	(17.79)	(16.68)	(12.74)	(7.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	黄山	6.75	(38.25)	(34.67)	(27.70)	(19.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	重庆	6.73	(51.47)	(44.35)	(36.12)	(24.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	襄阳	6.57	(214.97)	(192.33)	(146.23)	(110.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	池州	6.57	(109.70)	(95.58)	(76.93)	(55.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	合肥	6.52	166.90	151.31	120.59	76.85	负担不起	[6,+∞)	负担不起
53	达州	6.50	(14.72)	(12.36)	(9.56)	(6.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	咸宁	6.38	(16.93)	(15.77)	(13.04)	(10.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
55	荆门	6.27	(24.04)	(21.20)	(15.95)	(12.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	滁州	6.27	(41.65)	(36.44)	(26.93)	(16.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	宿州	6.22	(68.89)	(63.09)	(51.22)	(40.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	济南	6.15	41.67	37.97	31.89	22.77	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	九江	6.14	(25.37)	(21.93)	(18.99)	(13.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

60	石家庄	6.12	(104.84)	(96.01)	(81.54)	(65.01)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	安庆	6.06	(12.07)	(10.85)	(8.95)	(6.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	宣城	5.99	47.40	41.52	31.97	20.83	负担不起	[5,6)	严重困难↓
63	遵义	5.85	(15.83)	(14.06)	(11.59)	(7.85)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
64	定西	5.75	(33.17)	(28.71)	(23.26)	(16.71)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
65	上饶	5.68	(7.66)	(6.99)	(6.14)	(4.90)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
66	十堰	5.49	(115.93)	(99.28)	(71.86)	(44.23)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
67	平顶山	5.49	(40.49)	(34.59)	(26.60)	(17.34)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
68	黄石	5.47	44.26	39.12	30.61	22.08	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
69	沧州	5.41	78.76	72.21	59.78	48.32	负担不起	[5,6)	严重困难↓
70	烟台	5.27	95.80	80.90	68.16	46.06	负担不起	[5,6)	严重困难↓
71	泸州	5.26	(181.65)	(160.47)	(130.37)	(86.79)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
72	新余	5.25	(14.84)	(13.08)	(10.53)	(7.93)	负担不起	[5,6)	严重困难↓
73	唐山	5.13	46.68	42.09	34.83	25.37	负担不起	[5,6)	严重困难↓
74	巴彦淖尔	5.00	(62.29)	(51.36)	(41.42)	(28.25)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
75	潍坊	4.96	41.10	36.69	31.11	22.03	负担不起	[4,5)	中度困难↓
76	呼和浩特	4.63	(29.45)	(26.43)	(21.43)	(15.21)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
77	张家口	4.54	(54.69)	(49.25)	(42.66)	(34.18)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
78	白银	4.44	(18.56)	(15.43)	(12.71)	(7.79)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
79	嘉峪关	4.39	(15.21)	(13.64)	(11.32)	(7.55)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
80	通辽	4.20	61.40	51.72	39.54	25.71	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
81	宝鸡	3.80	(21.32)	(19.11)	(14.76)	(11.42)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
82	克拉玛依	3.63	(32.06)	(26.76)	(19.21)	(8.17)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
83	乌兰察布	3.10	474.00	404.12	340.56	261.55	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
84	金昌	3.07	(5.59)	(4.85)	(3.44)	(1.88)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
85	北京	13.28	15.79	14.35	11.43	7.86	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
86	东莞	12.37	14.97	14.16	11.76	8.51	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
87	大连	7.52	10.48	9.32	7.14	4.63	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
88	芜湖	6.14	7.88	7.19	5.64	3.98	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	深圳	13.01	17.55	16.46	14.21	9.71	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
90	厦门	11.51	19.49	18.31	15.80	10.59	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
91	天津	9.36	15.26	13.97	11.36	7.85	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
92	海口	8.69	14.02	13.23	10.89	7.73	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	武汉	8.54	17.03	15.14	11.85	8.49	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
94	成都	8.08	12.61	11.45	9.40	6.09	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
95	宜昌	7.91	11.68	10.26	8.63	6.55	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
96	丽江	7.20	11.18	10.05	8.23	5.91	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	广州	7.10	12.35	11.36	8.25	4.42	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	秦皇岛	6.81	10.86	9.95	8.57	6.75	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
99	哈尔滨	6.14	13.93	11.81	8.70	5.19	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	张掖	5.79	16.97	13.38	9.38	5.48	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
101	鄂尔多斯	4.63	13.95	11.55	9.16	4.27	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
102	无锡	7.90	22.96	21.21	17.22	12.26	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	昆明	7.52	20.71	18.22	14.70	10.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑

104	常州	7.33	36.12	33.03	26.61	18.87	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	郑州	7.21	29.96	25.77	20.96	14.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	南宁	6.97	22.75	21.31	17.01	11.63	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	镇江	6.87	30.88	27.99	23.03	17.51	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	长春	6.70	29.59	25.93	18.47	12.00	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	惠州	6.68	16.01	14.91	12.09	7.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	青岛	6.58	33.73	29.83	25.44	18.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	西宁	6.30	16.22	14.50	12.19	8.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	沈阳	5.96	25.21	22.18	17.49	10.10	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	菏泽	5.94	12.73	11.46	9.60	6.73	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	临沧	5.93	12.63	11.33	9.69	6.70	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
115	银川	5.83	36.26	31.70	24.50	14.82	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
116	肇庆	5.79	32.93	31.35	24.95	16.49	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
117	保定	5.57	17.74	15.92	13.71	10.42	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
118	淮南	5.39	33.57	30.39	24.37	17.24	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
119	邢台	5.38	22.27	19.63	16.86	12.38	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	赤峰	5.26	26.54	22.62	17.81	12.41	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	马鞍山	5.19	12.32	11.41	9.21	7.20	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	晋城	5.18	13.09	11.55	9.38	6.27	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	孝感	5.05	29.45	26.27	22.52	18.18	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
124	蚌埠	5.05	24.88	22.95	18.32	14.14	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
125	承德	4.76	20.22	18.09	15.63	11.93	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	贵阳	4.66	32.94	30.13	24.41	15.23	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	普洱	4.65	15.57	14.21	12.15	8.40	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	六盘水	4.41	24.23	22.09	19.78	16.57	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	运城	4.38	23.90	21.70	18.98	14.69	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	衡水	4.35	21.44	19.55	16.24	12.04	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	包头	4.24	18.78	15.96	12.14	7.14	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	呼伦贝尔	4.17	16.48	13.55	10.56	6.59	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
133	阳泉	3.58	10.45	9.55	8.09	6.02	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	威海	3.31	16.68	14.40	12.09	8.49	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	济宁	3.28	35.89	33.77	29.73	25.28	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑

表 1-43 过去 5 年房价非理性预期下 2013 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	19.32	9.13	8.39	6.67	4.60	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	温州	17.83	6.15	5.59	4.52	3.13	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	13.86	10.71	9.78	7.88	5.39	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
4	东莞	12.97	10.34	9.78	8.01	5.76	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
5	上海	12.69	9.06	8.52	7.06	4.94	负担不起	[6,+∞)	负担不起

6	杭州	12.52	12.23	11.45	9.71	6.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	金华	11.92	(477.87)	(445.70)	(384.57)	(301.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	莆田	11.37	(81.36)	(75.56)	(66.03)	(47.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	阜阳	10.77	(52.85)	(45.10)	(34.10)	(22.18)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	天津	10.35	8.44	7.73	6.44	4.51	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	厦门	9.40	40.41	38.09	32.56	22.05	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
12	衢州	9.23	(42.13)	(38.22)	(31.59)	(22.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	漳州	8.80	101.43	93.77	80.95	56.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	保山	8.39	(20.18)	(18.48)	(15.93)	(11.99)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	三明	8.32	(238.56)	(217.99)	(180.51)	(130.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	宿迁	8.28	54.32	50.34	39.89	31.99	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	乌鲁木齐	8.05	(486.23)	(426.92)	(325.66)	(216.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	南昌	7.74	(78.70)	(71.73)	(61.78)	(46.97)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	随州	7.54	59.89	51.31	40.95	29.29	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	赣州	7.42	(14.50)	(13.60)	(11.79)	(9.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	达州	7.41	(35.58)	(30.35)	(24.29)	(16.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	咸宁	7.33	(62.02)	(57.73)	(46.48)	(37.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	宣城	7.24	89.30	77.38	58.47	38.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	上饶	7.19	(13.37)	(12.68)	(11.02)	(9.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	池州	6.94	184.52	154.84	129.17	88.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	茂名	6.90	(38.56)	(36.25)	(30.00)	(23.03)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	巴彦淖尔	6.89	(11.65)	(10.25)	(8.28)	(5.84)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	保定	6.83	50.94	47.21	40.98	33.41	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	十堰	6.81	(116.25)	(100.92)	(76.07)	(50.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	亳州	6.80	(221.31)	(199.81)	(168.59)	(129.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	乐山	6.73	(32.95)	(29.34)	(24.89)	(18.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	玉溪	6.60	68.84	64.07	53.54	39.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	西安	6.50	76.17	67.56	51.69	33.39	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	安庆	6.33	(159.91)	(144.95)	(117.94)	(85.29)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	庆阳	6.30	149.89	129.34	98.17	68.09	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	六安	6.21	80.27	66.48	49.46	26.55	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	临沧	6.20	(38.75)	(35.25)	(30.22)	(21.24)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
38	泸州	6.07	(24.71)	(21.73)	(17.60)	(11.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	遵义	6.07	(184.88)	(170.55)	(148.60)	(116.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	赤峰	5.60	(1086.95)	(998.61)	(842.95)	(673.48)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
41	新余	5.36	286.46	254.07	207.79	153.16	负担不起	[5,6)	严重困难↓
42	平顶山	5.30	61.25	52.50	40.98	26.62	负担不起	[5,6)	严重困难↓
43	六盘水	4.85	(38.61)	(35.49)	(31.25)	(25.37)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
44	黄冈	4.77	(14.40)	(12.78)	(9.94)	(6.81)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
45	嘉峪关	4.57	(12.74)	(11.65)	(9.42)	(6.75)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
46	通辽	4.17	(60.49)	(54.43)	(45.04)	(34.61)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
47	克拉玛依	3.73	73.11	58.67	43.96	10.81	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
48	宜昌	9.57	10.30	9.01	7.32	5.12	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
49	宁波	9.18	9.23	8.51	7.20	5.18	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

50	丽水	12.83	14.91	13.18	10.39	6.82	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
51	海口	8.99	10.02	9.47	7.75	5.57	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	无锡	8.48	9.43	8.74	7.45	5.62	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
53	武汉	8.43	11.66	10.43	8.29	5.98	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
54	哈尔滨	8.05	11.90	10.18	7.63	4.48	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	南通	7.76	9.14	8.56	7.34	5.56	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	大连	7.49	8.90	8.18	6.75	4.75	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	鄂州	7.21	8.72	7.62	6.53	5.50	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
58	台州	12.16	19.44	18.09	16.10	12.10	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
59	泉州	8.56	14.43	13.47	11.84	8.52	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
60	成都	7.96	11.09	10.10	8.36	5.58	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
61	广州	7.53	19.94	18.38	13.46	7.45	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
62	南宁	7.08	11.19	10.44	8.45	5.62	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
63	荆门	6.90	15.03	13.06	9.53	6.86	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
64	长春	6.63	12.92	11.37	8.00	4.30	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
65	沈阳	6.52	14.16	12.66	9.83	5.84	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
66	芜湖	6.23	10.69	9.77	7.74	5.78	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	惠州	6.06	10.96	10.23	8.35	5.15	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
68	肇庆	5.98	10.91	10.39	8.31	5.52	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
69	银川	5.77	11.63	10.37	8.12	5.23	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
70	张掖	5.28	16.92	13.96	9.21	5.10	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
71	黄石	4.91	8.07	7.38	6.07	4.08	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
72	贵阳	4.43	8.47	7.61	5.74	3.60	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
73	鄂尔多斯	4.42	7.99	7.19	5.93	3.64	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
74	金昌	3.03	5.16	4.57	3.40	1.92	轻度困难↓	[3,4)	轻度困难
75	深圳	14.65	31.83	30.05	26.21	17.84	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	福州	11.65	26.24	23.96	19.93	13.26	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	苏州	9.69	19.01	17.95	15.51	11.56	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	绍兴	9.65	18.83	17.26	14.57	10.40	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	泰州	9.35	26.51	24.73	21.34	17.04	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	太原	9.22	18.07	16.77	14.31	11.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	南京	9.11	32.25	30.34	25.68	20.47	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	郑州	9.09	34.78	30.36	24.59	16.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	扬州	8.97	15.77	14.80	12.25	9.94	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
84	连云港	8.38	29.79	27.55	22.31	18.04	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	长沙	8.26	37.38	34.89	29.71	23.10	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	秦皇岛	8.09	16.33	15.29	12.85	9.88	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	兰州	7.95	21.05	18.44	14.32	9.52	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	荆州	7.93	23.26	20.72	16.53	10.70	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	九江	7.83	29.34	27.24	24.18	19.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	襄阳	7.76	17.74	15.87	12.94	8.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	徐州	7.70	34.93	32.83	28.18	22.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	镇江	7.69	15.65	14.61	12.65	10.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	淮安	7.62	16.77	15.62	13.11	10.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

94	盐城	7.60	22.01	20.52	17.36	14.00	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	开封	7.46	21.82	19.45	15.06	7.75	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	常州	7.45	17.98	16.96	14.54	11.52	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	丽江	7.35	26.54	24.16	20.44	15.92	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	重庆	7.29	22.60	19.66	15.93	11.04	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	昆明	7.20	20.55	19.14	15.91	12.23	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	嘉兴	7.18	14.92	14.25	12.60	10.01	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	湖州	7.13	12.34	11.49	10.03	7.79	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	滁州	6.87	20.16	17.62	14.06	7.90	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	合肥	6.68	16.13	14.60	11.83	7.67	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	青岛	6.60	17.54	15.74	13.32	9.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	济南	6.59	16.87	15.40	12.98	9.26	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
106	石家庄	6.56	10.94	10.24	9.00	7.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
107	西宁	6.49	17.23	15.33	12.78	8.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	黄山	6.39	24.16	21.16	17.37	11.30	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	沧州	6.32	20.70	19.14	14.21	11.39	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	孝感	6.12	11.26	9.89	8.26	6.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	邢台	5.97	21.40	20.07	17.90	14.35	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	唐山	5.93	17.43	16.52	14.62	12.11	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	晋城	5.89	32.24	29.46	24.98	20.86	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	菏泽	5.76	12.15	10.96	9.21	6.48	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	定西	5.62	26.80	24.29	20.94	17.19	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
116	白银	5.52	25.13	21.88	18.37	13.38	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
117	宿州	5.48	16.43	14.73	12.56	10.22	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
118	承德	5.42	13.11	12.22	10.32	8.68	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	张家口	5.35	30.28	27.92	23.38	19.27	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	呼和浩特	5.12	13.17	11.94	9.84	7.08	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	淮南	5.01	13.92	12.47	10.18	7.67	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	运城	4.90	22.30	19.97	17.29	13.30	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	包头	4.89	14.97	13.14	10.52	6.92	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	烟台	4.87	16.51	14.51	12.64	8.88	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	衡水	4.84	24.68	22.60	18.94	14.30	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	普洱	4.67	31.16	29.23	24.74	18.55	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	蚌埠	4.64	10.61	9.90	8.46	6.81	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	潍坊	4.06	19.69	17.66	14.93	10.66	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	马鞍山	3.92	6.64	6.09	4.79	3.98	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
130	宝鸡	3.71	9.42	8.39	6.41	4.86	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
131	阳泉	3.55	8.65	7.85	6.72	5.31	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	呼伦贝尔	3.43	9.09	7.91	6.50	4.45	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	威海	3.38	10.22	8.90	7.59	5.23	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	济宁	3.23	12.71	11.86	10.31	8.70	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	2.55	12.86	11.48	9.58	7.76	无支付困难↓	(0,3)	无支付困难

表 1-44 过去 5 年房价非理性预期下 2014 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	25.35	7.41	6.94	5.48	4.34	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	温州	14.39	5.54	5.19	4.60	3.69	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	北京	13.29	6.23	5.72	4.65	3.20	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	东莞	13.14	7.82	7.41	6.13	4.32	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	福州	12.88	9.68	8.98	7.71	5.86	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
6	深圳	12.39	8.92	8.37	7.35	5.42	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	上海	12.08	6.67	6.30	5.15	3.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	台州	11.41	11.28	10.48	9.32	6.95	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
9	杭州	11.04	5.50	5.16	4.44	3.22	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	泉州	10.77	9.84	9.22	8.09	6.24	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	赣州	10.22	(69.39)	(65.05)	(56.28)	(46.33)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	天津	10.10	6.31	5.76	4.76	3.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	宁波	9.79	5.10	4.80	4.19	3.32	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	太原	9.72	6.03	5.60	4.75	3.96	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
15	南京	9.35	8.35	7.87	6.59	5.22	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
16	苏州	9.09	8.07	7.65	6.59	4.95	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
17	衢州	8.86	8.09	7.40	6.39	5.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	宜昌	8.49	8.17	7.67	6.52	5.28	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
19	海口	8.45	4.47	4.24	3.51	2.47	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	南宁	8.20	7.92	7.37	5.91	3.86	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	绍兴	8.09	6.50	6.14	5.35	4.34	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	上饶	7.94	(26.03)	(24.61)	(21.62)	(18.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	昆明	7.89	1302.78	1234.49	1016.67	820.13	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	无锡	7.73	5.37	4.98	4.23	3.17	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	成都	7.58	6.59	6.01	5.01	3.40	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	蚌埠	7.21	7.01	6.60	5.97	4.91	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	丽江	7.13	(92.49)	(87.48)	(74.31)	(62.25)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
28	肇庆	7.06	6.67	6.40	5.29	4.01	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	镇江	7.02	6.96	6.52	5.65	4.51	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	随州	7.00	57.61	53.36	45.16	37.47	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	哈尔滨	6.92	6.27	5.48	4.25	2.76	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	黄冈	6.91	(45.42)	(41.21)	(34.39)	(25.75)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	常州	6.83	6.68	6.32	5.39	4.27	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	贵阳	6.82	6.74	6.19	4.81	3.38	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	南通	6.81	6.23	5.84	4.98	3.78	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
36	新余	6.10	(48.66)	(45.45)	(38.80)	(29.16)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	湖州	6.04	5.87	5.48	4.81	3.74	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
38	孝感	5.94	53.43	46.56	38.15	29.23	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓

39	普洱	4.99	(76.58)	(72.77)	(63.75)	(48.29)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
40	通辽	4.05	44.54	39.89	32.70	24.37	负担不起	[4,5)	中度困难↓
41	金昌	3.66	(212.96)	(189.07)	(120.15)	(79.64)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
42	乌兰察布	3.06	73.96	66.31	55.58	45.42	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
43	广州	11.49	11.67	11.00	8.90	6.36	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
44	泰州	8.60	9.14	8.52	7.33	5.81	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
45	惠州	7.56	7.65	7.25	6.13	4.49	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
46	济南	7.24	7.81	7.19	6.12	4.49	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
47	长春	6.37	7.07	6.36	4.44	2.82	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
48	芜湖	6.34	6.52	6.16	5.41	4.39	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
49	丽水	12.12	13.72	12.62	10.50	8.46	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
50	鄂州	9.39	11.09	10.28	8.54	7.13	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	合肥	8.30	9.05	8.49	7.46	6.01	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	黄山	7.89	9.29	8.73	7.58	6.23	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
53	重庆	7.22	8.23	7.41	6.15	4.54	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
54	秦皇岛	6.79	8.34	7.75	6.64	5.21	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	乐山	6.72	8.22	7.65	6.61	4.95	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	青岛	6.27	8.10	7.28	6.09	4.34	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
57	沈阳	5.86	6.81	6.11	4.71	2.80	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
58	庆阳	5.55	6.56	5.66	4.38	3.04	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
59	银川	5.17	6.31	5.70	4.33	2.86	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
60	马鞍山	5.01	5.56	5.19	4.41	3.23	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
61	张掖	4.72	5.89	4.86	3.03	1.72	中度困难↑	[4,5)	中度困难
62	扬州	8.99	13.26	12.44	10.29	8.33	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
63	三明	8.86	12.02	11.12	9.23	6.90	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
64	漳州	8.69	11.51	10.73	9.21	6.70	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
65	武汉	7.96	11.02	10.33	8.83	7.10	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
66	兰州	7.88	13.67	12.04	9.37	6.24	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
67	大连	7.70	10.33	9.53	7.94	5.73	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	宿迁	7.69	11.67	10.84	8.55	6.86	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
69	盐城	7.62	11.35	10.61	8.91	7.14	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	淮安	7.61	10.68	9.99	8.38	7.02	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
71	乌鲁木齐	6.80	10.33	9.25	7.33	4.84	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
72	长沙	6.72	9.18	8.59	6.92	4.88	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
73	滁州	6.70	9.44	8.76	7.59	6.33	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
74	嘉兴	6.34	7.72	7.38	6.51	5.17	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	玉溪	6.09	9.19	8.68	7.48	4.68	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	开封	5.72	9.16	8.11	6.48	3.20	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
77	威海	4.90	8.40	7.36	6.16	4.12	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
78	鄂尔多斯	4.43	6.51	5.89	5.03	3.24	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
79	克拉玛依	3.32	8.54	7.09	5.61	2.28	轻度困难↓	[3,4)	轻度困难↑
80	厦门	12.04	23.33	22.11	19.25	14.78	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	金华	11.81	29.45	27.58	23.77	18.61	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	莆田	11.53	37.42	35.33	30.18	23.88	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑



83	阜阳	9.07	19.21	17.65	15.32	12.02	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
84	连云港	8.90	16.09	14.82	11.76	9.31	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	徐州	8.74	15.57	14.57	12.34	9.72	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	亳州	8.31	32.23	30.01	26.04	19.26	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	池州	8.07	13.48	12.55	10.67	8.73	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	郑州	8.03	14.98	13.35	11.34	8.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	石家庄	7.74	16.58	15.54	13.50	10.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	襄阳	7.69	17.86	16.55	13.75	11.40	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	安庆	7.59	23.99	22.66	20.35	16.62	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	达州	7.58	28.36	24.99	20.83	15.70	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	茂名	7.43	23.35	21.74	17.36	12.54	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	六安	7.03	14.02	12.86	11.30	9.34	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	南昌	6.87	14.90	13.65	11.78	9.10	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	西宁	6.74	15.44	13.68	11.30	7.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	泸州	6.73	15.30	13.50	11.18	7.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	九江	6.66	12.53	11.50	10.19	8.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	保定	6.65	31.56	29.46	26.06	21.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	荆州	6.53	15.14	14.03	11.98	8.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	西安	6.38	13.84	12.78	10.44	7.63	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	保山	6.35	14.11	13.18	11.53	9.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	邢台	6.29	20.03	18.88	16.90	13.62	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	十堰	6.03	26.27	24.59	21.32	17.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	宣城	5.92	20.69	19.26	16.47	13.24	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
106	临沧	5.89	10.95	9.99	8.58	6.01	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
107	张家口	5.79	23.70	21.79	18.28	14.73	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
108	晋城	5.71	29.76	27.62	23.72	19.23	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
109	黄石	5.69	18.89	17.63	14.59	11.94	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
110	咸宁	5.69	17.27	16.27	13.56	11.41	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
111	沧州	5.66	12.26	11.34	9.77	7.65	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	定西	5.58	24.78	22.04	17.62	14.06	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	六盘水	5.55	11.11	10.21	8.75	6.88	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
114	唐山	5.53	10.12	9.60	8.45	6.77	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	承德	5.51	15.26	14.03	11.80	9.58	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	菏泽	5.40	7.84	7.18	6.44	5.47	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	烟台	5.36	17.36	15.02	12.59	8.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	宿州	5.29	11.99	11.19	9.71	8.28	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	遵义	5.27	12.14	11.23	9.65	7.58	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	平顶山	5.24	17.51	15.21	11.96	7.94	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
121	荆门	5.18	10.54	9.39	7.18	5.32	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
122	衡水	5.09	21.46	20.11	16.03	13.93	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	运城	4.94	37.13	32.97	28.36	21.23	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	白银	4.94	10.54	9.11	7.58	5.53	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	淮南	4.88	7.44	6.97	6.02	4.96	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	呼和浩特	4.79	13.44	12.27	10.16	7.17	无支付困难	[4,5)	中度困难↑

127	赤峰	4.74	10.64	9.79	8.25	6.45	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
128	包头	4.72	13.49	11.37	9.00	6.56	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	巴彦淖尔	4.69	22.82	20.27	16.29	11.54	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	嘉峪关	4.56	10.39	9.48	7.68	6.44	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
131	潍坊	4.49	18.16	16.34	14.14	10.21	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	济宁	3.68	14.63	13.77	12.00	10.05	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	阳泉	3.41	10.78	10.06	8.81	7.22	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	宝鸡	3.26	7.63	6.80	5.19	3.94	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	呼伦贝尔	2.70	6.47	5.68	4.72	3.13	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-45 过去 5 年房价非理性预期下 2015 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	深圳	15.54	125.40	117.99	104.16	76.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	上海	14.41	53.71	51.58	43.63	34.94	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	福州	13.78	9.40	8.77	7.55	5.76	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	东莞	13.46	9.70	9.23	7.62	5.26	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	温州	12.23	4.16	3.89	3.41	2.72	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	丽水	11.44	9.85	9.05	7.52	6.01	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	台州	10.88	7.65	7.11	6.30	4.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	杭州	10.84	9.06	8.56	7.37	5.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	天津	10.58	8.38	7.68	6.31	4.42	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	石家庄	10.36	(29.84)	(27.94)	(23.68)	(18.73)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	太原	10.27	9.17	8.57	7.16	5.93	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	泉州	9.88	5.26	4.97	4.40	3.40	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	鄂州	9.53	115.04	106.71	88.58	73.70	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	宁波	9.29	6.42	6.08	5.30	4.08	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	昆明	8.88	47.37	45.03	38.22	30.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	扬州	8.69	7.19	6.76	5.61	4.57	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
17	衢州	8.64	6.11	5.76	4.99	4.13	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	郑州	8.56	58.36	52.37	44.27	32.72	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
19	海口	8.05	7.89	7.51	6.20	4.28	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	泰州	7.94	6.43	6.00	5.14	4.09	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	无锡	7.79	5.73	5.33	4.51	3.39	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	成都	7.76	6.68	6.17	5.32	4.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	绍兴	7.56	6.20	5.86	5.02	4.13	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	丽江	7.10	(105.70)	(101.01)	(88.07)	(73.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	南通	6.77	6.31	5.92	5.05	3.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	邢台	6.65	45.26	42.45	37.15	29.09	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	肇庆	6.59	5.75	5.53	4.55	3.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	常州	6.44	5.67	5.37	4.57	3.61	负担不起	[6,+∞)	负担不起

29	乐山	6.12	5.68	5.28	4.45	3.32	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	镇江	5.90	5.55	5.21	4.53	3.61	负担不起	[5,6)	严重困难↓
31	张家口	5.84	87.80	81.01	68.61	55.10	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
32	普洱	5.11	59.12	56.27	48.06	36.01	负担不起	[5,6)	严重困难↓
33	运城	4.85	45.94	43.24	38.39	32.43	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
34	金昌	3.95	97.37	87.65	69.10	51.55	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
35	通辽	3.65	58.31	52.62	42.42	31.02	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
36	三亚	22.01	22.14	20.74	16.54	12.94	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
37	苏州	8.98	9.17	8.72	7.48	5.64	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
38	济南	8.47	8.68	8.11	6.99	5.40	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
39	黄山	7.81	8.15	7.69	6.66	5.47	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
40	宿迁	7.33	7.48	6.96	5.50	4.41	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
41	惠州	7.19	7.27	6.90	5.87	4.33	严重困难	[6,+∞)	负担不起↑
42	贵阳	6.25	6.72	6.14	4.69	3.01	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
43	长沙	6.21	6.55	6.09	4.73	3.39	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
44	芜湖	5.41	5.59	5.27	4.56	3.78	严重困难	[5,6)	严重困难
45	金华	11.08	13.51	12.71	11.00	8.61	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
46	莆田	10.49	11.19	10.56	9.13	7.14	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
47	广州	9.69	11.76	11.09	9.01	6.42	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
48	宜昌	8.78	9.47	8.89	7.49	6.05	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
49	漳州	8.75	10.11	9.47	8.06	5.92	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
50	赣州	8.74	10.48	9.84	8.47	6.85	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
51	阜阳	8.71	10.53	9.67	8.63	6.73	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	三明	7.89	8.86	8.24	6.87	5.23	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
53	淮安	7.19	8.18	7.67	6.42	5.41	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
54	池州	7.19	8.29	7.72	6.40	5.13	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	大连	7.06	7.66	7.10	5.83	4.28	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
56	开封	6.97	9.04	8.20	6.65	3.57	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
57	哈尔滨	6.93	8.83	7.83	6.04	3.94	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
58	盐城	6.90	8.33	7.80	6.54	5.23	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
59	重庆	6.47	7.41	6.71	5.51	4.02	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
60	长春	6.44	7.39	6.82	5.05	3.46	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
61	六安	6.34	6.96	6.41	5.57	4.59	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
62	湖州	6.18	7.43	6.94	6.08	4.71	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
63	庆阳	6.12	7.75	7.06	6.05	4.95	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	西安	6.02	7.50	6.94	5.65	4.17	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
65	张掖	5.65	7.08	6.13	4.33	3.05	中度困难	[5,6)	严重困难↑
66	蚌埠	5.48	6.36	5.96	5.29	4.40	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
67	北京	14.58	23.15	21.63	17.96	13.23	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	连云港	8.95	12.80	11.81	9.41	7.46	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
69	武汉	8.60	11.86	11.12	9.53	7.66	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
70	徐州	8.57	12.47	11.67	9.88	7.81	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
71	襄阳	7.78	12.84	11.84	9.66	7.78	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
72	亳州	7.75	9.39	8.78	7.76	5.43	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑

73	茂名	7.34	12.75	11.93	9.47	6.76	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
74	南宁	7.30	10.46	9.66	7.71	4.87	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	荆州	7.16	9.95	9.24	7.77	6.31	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
76	青岛	6.58	9.43	8.65	7.60	5.78	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
77	秦皇岛	6.24	8.04	7.48	6.48	4.69	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
78	嘉兴	6.15	7.79	7.45	6.54	5.10	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	九江	6.12	8.49	7.81	6.83	5.26	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
80	乌鲁木齐	6.04	9.95	8.98	7.04	4.71	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	滁州	5.94	7.70	7.23	6.16	4.98	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
82	济宁	5.60	8.54	7.95	6.66	5.23	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
83	沈阳	5.59	8.78	8.02	6.51	4.62	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
84	宣城	5.37	8.43	7.90	6.83	5.28	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
85	唐山	5.21	7.36	6.99	6.08	4.83	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
86	遵义	5.05	7.49	6.93	5.89	3.84	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
87	银川	4.92	8.11	7.34	5.69	3.86	轻度困难↓	[4,5)	中度困难↑
88	宿州	4.83	6.76	6.24	5.27	4.30	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
89	鄂尔多斯	4.35	6.86	6.24	5.39	3.64	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
90	包头	4.07	7.65	6.82	5.71	3.73	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
91	荆门	3.27	7.56	6.86	5.27	2.84	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
92	厦门	12.63	21.27	20.18	17.61	13.57	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	南京	8.91	16.28	15.39	12.77	10.21	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	合肥	8.29	15.60	14.67	12.83	10.19	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	南昌	7.64	13.23	12.19	10.27	8.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	安庆	7.38	19.90	18.81	16.37	13.75	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	上饶	7.22	22.05	20.79	18.49	15.38	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	随州	7.15	19.40	17.80	14.72	11.83	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	保山	6.97	13.98	13.33	11.55	9.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	兰州	6.96	22.71	20.72	16.86	12.80	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	达州	6.87	15.61	13.96	11.81	9.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	泸州	6.85	19.69	17.88	15.60	11.92	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	菏泽	6.56	10.19	9.62	8.07	6.58	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	沧州	6.48	19.13	17.66	15.26	11.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	十堰	6.36	15.60	14.51	12.43	9.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	平顶山	6.14	17.81	16.25	13.61	10.43	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	孝感	6.11	11.52	10.06	8.25	6.40	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	保定	6.11	15.31	14.28	12.53	10.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	临沧	6.03	19.94	18.20	15.64	10.97	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	玉溪	6.00	11.75	11.09	9.45	6.64	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
111	西宁	5.74	12.81	11.66	9.37	5.94	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	黄冈	5.69	28.84	25.70	20.01	14.07	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	潍坊	5.52	11.82	11.13	9.44	7.01	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	赤峰	5.52	35.57	33.06	28.09	22.56	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	新余	5.50	14.55	13.62	11.62	8.19	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
116	烟台	5.45	9.86	9.01	7.84	6.02	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

117	承德	5.35	13.72	12.53	10.50	8.38	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
118	咸宁	5.33	9.36	8.77	7.08	5.79	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
119	衡水	5.31	27.66	24.53	20.19	16.04	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
120	定西	5.30	14.86	13.44	11.12	8.96	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
121	六盘水	5.24	12.41	11.56	9.88	7.72	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
122	晋城	5.15	11.26	10.43	8.81	6.68	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
123	马鞍山	4.83	11.37	10.61	8.85	6.40	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
124	黄石	4.72	14.62	13.69	11.44	8.84	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
125	威海	4.65	8.93	8.03	6.90	5.11	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
126	巴彦淖尔	4.58	30.52	27.28	22.26	16.29	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
127	白银	4.56	8.30	7.53	6.50	5.30	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
128	嘉峪关	4.47	22.76	20.83	17.50	12.45	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
129	淮南	4.31	7.17	6.74	5.82	4.74	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
130	呼和浩特	4.25	11.72	10.71	8.93	6.20	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
131	阳泉	3.93	41.36	38.35	32.19	25.91	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
132	宝鸡	3.92	8.55	7.84	6.53	4.06	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
133	克拉玛依	3.42	16.21	13.91	11.27	6.20	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难 ↑
134	乌兰察布	2.78	8.20	7.44	6.19	5.02	无支付困难↓	(0,3)	无支付困难
135	呼伦贝尔	2.65	6.33	5.61	4.67	3.31	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-46 过去 5 年房价非理性预期下 2016 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I		传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难				
1	三亚	20.05	(222.51)	(208.42)	(163.75)	(125.74)	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	18.63	(45.37)	(43.38)	(35.68)	(24.09)	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	18.31	(6.55)	(6.17)	(5.42)	(3.87)	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
4	厦门	16.80	(12.99)	(12.38)	(10.82)	(8.41)	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
5	上海	16.21	(23.10)	(22.21)	(18.64)	(15.04)	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
6	北京	16.11	(34.81)	(32.94)	(28.21)	(22.04)	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
7	南京	13.13	(21.40)	(20.30)	(16.74)	(13.51)	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
8	温州	12.73	4.87	4.60	4.02	3.16	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
9	天津	12.69	(210.19)	(194.56)	(158.95)	(110.54)	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
10	福州	12.18	7.05	6.69	5.74	4.55	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
11	丽水	11.27	6.71	6.17	5.16	4.17	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
12	鄂州	11.13	40.81	37.89	31.16	25.81	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
13	泉州	10.89	8.43	7.94	7.00	5.50	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
14	苏州	10.83	70.77	67.53	57.97	44.49	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起

15	台州	10.30	7.06	6.60	5.85	4.46	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
16	莆田	9.99	8.55	8.14	7.06	5.50	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
17	衢州	9.97	9.96	9.45	8.18	6.71	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
18	合肥	9.57	(148.16)	(140.41)	(122.26)	(96.31)	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
19	宁波	9.52	7.46	7.09	6.15	4.75	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
20	金华	9.51	6.90	6.51	5.59	4.27	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
21	石家庄	9.16	860.54	809.43	700.23	552.76	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
22	成都	8.71	8.41	7.81	6.70	5.17	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
23	赣州	8.54	8.04	7.56	6.54	5.32	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
24	三明	8.27	7.87	7.41	6.20	4.68	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
25	泰州	7.41	6.72	6.28	5.37	4.32	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
26	保定	7.30	191.50	178.45	154.51	122.53	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
27	绍兴	7.12	6.09	5.78	5.14	4.17	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
28	丽江	7.05	80.39	76.67	65.91	53.67	负担不起	无	[6,+∞)	负担不起
29	临沧	6.20	43.54	39.79	34.11	23.92	负担不起↑	↑	[6,+∞)	负担不起
30	张家口	5.86	52.61	47.99	39.85	30.81	负担不起	无	[5,6)	严重困难↓
31	乐山	5.73	5.67	5.27	4.38	3.28	负担不起	无	[5,6)	严重困难↓
32	普洱	5.19	(277.53)	(262.73)	(224.21)	(165.57)	负担不起	无	[5,6)	严重困难↓
33	白银	5.17	65.49	59.90	51.51	42.34	负担不起↑	↑	[5,6)	严重困难↓
34	阳泉	4.20	54.86	51.32	43.89	34.54	负担不起↑	↑	[4,5)	中度困难↓
35	杭州	11.12	11.57	10.94	9.30	7.17	严重困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
36	无锡	8.22	8.75	8.15	6.87	5.22	严重困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
37	六安	6.91	7.25	6.68	5.80	4.75	严重困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
38	太原	9.67	10.93	10.31	8.71	7.16	中度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
39	扬州	9.04	9.81	9.25	7.75	6.35	中度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
40	亳州	8.63	11.17	10.29	8.62	6.68	中度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
41	保山	7.99	8.84	8.44	7.24	5.63	中度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
42	兰州	6.83	8.96	8.23	6.38	4.52	中度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
43	长沙	6.47	8.59	8.07	6.19	4.34	中度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
44	肇庆	6.35	6.66	6.39	5.29	3.98	中度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
45	西安	5.99	7.61	7.09	5.80	4.27	中度困难	无	[5,6)	严重困难↑
46	重庆	5.93	7.41	6.78	5.50	4.04	中度困难	无	[5,6)	严重困难↑
47	遵义	5.12	6.42	5.95	5.07	4.06	中度困难↑	↑	[5,6)	严重困难↑
48	阜阳	11.01	15.70	14.47	12.78	9.95	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
49	广州	10.90	17.75	16.76	13.69	9.76	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑

50	宜昌	8.98	12.29	11.55	9.64	7.71	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
51	济南	8.88	13.40	12.68	10.98	8.46	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
52	连云港	8.56	12.58	11.66	9.32	7.43	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
53	昆明	8.16	12.51	11.90	9.93	7.95	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
54	南通	8.05	11.59	10.90	9.28	7.17	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
55	徐州	7.99	10.31	9.67	8.22	6.55	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
56	襄阳	7.82	10.74	9.93	8.16	6.55	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
57	黄山	7.82	10.94	10.39	9.12	7.41	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
58	荆州	7.72	11.08	10.34	8.69	6.99	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
59	池州	6.97	11.00	10.26	8.36	6.54	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
60	大连	6.87	11.22	10.39	8.44	6.17	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
61	常州	6.87	8.75	8.29	7.02	5.56	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
62	开封	6.72	9.44	8.59	6.94	3.86	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
63	盐城	6.70	9.49	8.91	7.54	6.07	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
64	贵阳	6.63	10.01	9.20	6.96	4.55	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
65	随州	6.61	10.12	9.32	7.73	6.16	轻度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
66	哈尔滨	6.57	12.29	11.01	8.56	5.61	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	青岛	6.54	10.49	9.63	8.42	6.40	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
68	淮安	6.52	8.81	8.30	6.96	5.88	轻度困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起↑
69	玉溪	6.45	8.95	8.48	6.87	4.13	轻度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	秦皇岛	6.31	9.20	8.51	7.29	5.62	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
71	滁州	6.07	9.35	8.81	7.45	5.89	轻度困难	无	[6,+∞)	负担不起↑
72	达州	6.02	8.82	7.90	6.68	5.18	轻度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
73	西宁	6.01	8.68	7.90	6.34	4.01	轻度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
74	咸宁	6.01	9.13	8.55	6.81	5.48	轻度困难↑	↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	长春	5.74	9.57	8.88	6.79	4.64	轻度困难↓	↓	[5,6)	严重困难↑
76	湖州	5.70	7.16	6.76	5.93	4.70	轻度困难↓	↓	[5,6)	严重困难↑
77	芜湖	5.67	8.40	7.93	6.86	5.61	轻度困难↓	↓	[5,6)	严重困难↑
78	沈阳	5.61	9.57	8.70	7.10	4.72	轻度困难	无	[5,6)	严重困难↑
79	乌鲁木齐	5.46	8.21	7.49	5.76	3.68	轻度困难	无	[5,6)	严重困难↑
80	宣城	5.35	8.45	7.97	6.81	5.29	轻度困难	无	[5,6)	严重困难↑
81	黄冈	5.28	9.32	8.30	6.61	4.49	轻度困难↑	↑	[5,6)	严重困难↑
82	烟台	5.23	8.39	7.64	6.63	5.04	轻度困难↑	↑	[5,6)	严重困难↑
83	庆阳	4.60	6.65	6.10	5.36	4.40	轻度困难↓	↓	[4,5)	中度困难↑
84	淮南	4.58	6.79	6.42	5.46	4.37	轻度困难↑	↑	[4,5)	中度困难↑

85	银川	4.54	7.68	7.07	5.44	3.64	轻度困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
86	张掖	4.20	9.85	8.64	6.05	4.16	轻度困难↓	↓	[4,5)	中度困难 ↑
87	荆门	3.47	6.26	5.65	4.36	2.44	轻度困难	无	[3,4)	轻度困难 ↑
88	漳州	9.75	22.71	21.51	18.19	13.75	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
89	郑州	9.30	31.25	28.27	23.75	17.56	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
90	惠州	9.12	22.14	21.01	17.78	12.96	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
91	宿迁	8.75	16.44	15.32	12.19	9.78	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
92	海口	8.68	17.21	16.45	13.53	9.14	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
93	武汉	8.03	29.34	27.38	23.64	19.17	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
94	南昌	7.89	15.68	14.64	12.65	10.16	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
95	南宁	7.84	11.86	11.51	10.24	8.79	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
96	安庆	7.83	12.95	12.29	11.01	9.14	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
97	茂名	7.54	18.84	17.67	14.08	10.19	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
98	上饶	7.09	13.67	12.95	11.44	9.64	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
99	平顶山	6.79	16.71	15.17	12.71	9.70	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
100	沧州	6.65	37.40	34.59	29.46	21.58	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
101	十堰	6.62	11.20	10.33	8.76	6.92	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
102	镇江	6.60	10.65	10.02	8.69	6.99	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
103	泸州	6.31	16.08	14.69	12.80	9.73	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
104	嘉兴	6.25	10.04	9.64	8.58	6.51	无支付困难↓	↓	[6,+∞)	负担不起 ↑
105	菏泽	6.09	10.47	9.91	8.29	6.73	无支付困难	无	[6,+∞)	负担不起 ↑
106	邢台	5.97	17.79	16.61	14.45	10.88	无支付困难↓	↓	[5,6)	严重困难 ↑
107	九江	5.89	10.19	9.42	8.28	6.64	无支付困难↓	↓	[5,6)	严重困难 ↑
108	定西	5.79	12.51	11.36	9.22	7.10	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
109	承德	5.56	25.46	23.29	19.25	14.37	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
110	蚌埠	5.51	9.15	8.63	7.75	6.19	无支付困难↓	↓	[5,6)	严重困难 ↑
111	晋城	5.50	15.46	14.24	12.00	9.54	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
112	孝感	5.47	31.27	27.21	22.16	17.02	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
113	衡水	5.35	30.36	27.09	21.79	15.36	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
114	赤峰	5.32	27.77	26.07	22.15	17.99	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
115	济宁	5.27	12.25	11.43	9.66	7.63	无支付困难↓	↓	[5,6)	严重困难 ↑
116	潍坊	5.13	10.98	10.36	8.67	6.43	无支付困难	无	[5,6)	严重困难 ↑
117	宿州	5.12	8.73	8.05	6.59	5.38	无支付困难↓	↓	[5,6)	严重困难 ↑
118	黄石	4.72	10.56	9.91	8.17	6.27	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
119	巴彦淖尔	4.71	25.95	23.37	19.23	14.85	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑



120	新余	4.63	11.62	10.84	9.02	6.46	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
121	威海	4.62	9.33	8.43	7.18	5.24	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
122	运城	4.59	15.92	15.07	13.43	11.62	无支付困难↓	↓	[4,5)	中度困难 ↑
123	唐山	4.43	6.62	6.31	5.62	4.62	无支付困难↓	↓	[4,5)	中度困难 ↑
124	六盘水	4.33	8.20	7.63	6.48	5.06	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
125	呼和浩特	4.17	8.29	7.57	6.09	4.31	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
126	马鞍山	4.16	8.44	7.89	6.58	4.79	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
127	包头	4.08	8.18	7.37	6.04	4.25	无支付困难↓	↓	[4,5)	中度困难 ↑
128	嘉峪关	4.04	9.49	8.63	7.22	5.05	无支付困难	无	[4,5)	中度困难 ↑
129	鄂尔多斯	3.86	7.69	7.06	6.13	4.31	无支付困难↓	↓	[3,4)	轻度困难 ↑
130	通辽	3.78	12.23	11.13	9.06	6.77	无支付困难↓	↓	[3,4)	轻度困难 ↑
131	宝鸡	3.70	8.98	8.28	6.53	4.82	无支付困难	无	[3,4)	轻度困难 ↑
132	金昌	3.65	23.89	21.59	17.98	12.31	无支付困难↓	↓	[3,4)	轻度困难 ↑
133	克拉玛依	3.22	15.41	14.00	11.54	6.29	无支付困难	无	[3,4)	轻度困难 ↑
134	呼伦贝尔	2.71	6.41	5.73	4.83	3.56	无支付困难	无	(0,3)	无支付困难
135	乌兰察布	2.45	6.60	5.95	4.96	4.07	无支付困难	无	(0,3)	无支付困难

表 1-47 过去 5 年房价非理性预期下 2017 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.80	(91.99)	(88.08)	(71.70)	(55.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	21.52	(12.90)	(12.38)	(10.11)	(6.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	18.09	(9.95)	(9.44)	(8.31)	(6.33)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	17.80	(14.94)	(14.27)	(12.23)	(9.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	厦门	17.30	(13.75)	(13.15)	(11.61)	(9.06)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	14.58	48.99	47.28	39.93	32.93	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	天津	13.60	(19.71)	(18.35)	(14.78)	(10.53)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	衢州	12.81	77.17	73.71	63.53	52.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	温州	11.67	5.46	5.17	4.50	3.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起
10	丽水	11.44	8.65	7.98	6.65	5.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	苏州	11.40	(95.42)	(91.57)	(78.43)	(61.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	泉州	11.38	9.15	8.68	7.74	6.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	石家庄	11.21	(12.31)	(11.63)	(9.97)	(7.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	惠州	11.15	(21.89)	(20.78)	(17.53)	(12.62)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
15	鄂州	11.03	(17.48)	(16.29)	(13.47)	(11.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	福州	10.88	7.39	7.06	6.18	4.99	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	莆田	10.87	9.47	9.04	7.94	6.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起

18	合肥	10.82	(15.72)	(14.97)	(13.04)	(10.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	亳州	10.69	42.21	39.44	32.34	25.38	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	海口	10.58	627.16	601.48	491.10	323.38	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
21	台州	9.81	7.61	7.14	6.32	4.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	武汉	9.29	(284.75)	(267.27)	(228.28)	(186.03)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
23	昆明	9.06	41.31	39.19	31.60	24.68	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	保定	8.58	(548.88)	(512.44)	(443.49)	(348.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	嘉兴	8.35	(158.14)	(152.05)	(134.36)	(103.65)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	绍兴	8.19	7.22	6.87	5.94	4.96	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	三明	7.84	6.26	5.90	4.99	3.81	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	贵阳	7.25	41.17	38.07	28.88	19.08	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	张家口	7.12	(17.79)	(16.29)	(13.65)	(10.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	临沧	6.49	44.94	42.31	34.53	26.30	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	承德	6.31	66.42	60.75	48.80	35.68	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	衡水	6.16	(33.56)	(30.05)	(24.29)	(17.25)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	普洱	5.25	68.58	64.92	55.09	38.04	负担不起	[5,6)	严重困难↓
34	克拉玛依	3.71	68.18	62.25	50.72	29.55	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
35	金昌	3.42	(118.38)	(107.59)	(92.71)	(74.25)	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
36	保山	8.18	8.22	7.84	6.72	5.23	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
37	秦皇岛	6.65	7.08	6.58	5.58	4.22	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
38	广州	10.56	12.64	11.98	9.83	7.14	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
39	金华	10.45	11.32	10.71	9.19	7.10	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
40	九江	5.97	6.65	6.16	5.31	4.27	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
41	咸宁	5.79	6.93	6.50	5.15	4.14	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
42	庆阳	5.57	6.83	6.11	5.13	3.85	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
43	乌鲁木齐	5.41	7.43	6.83	5.00	2.95	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
44	巴彦淖尔	4.42	5.40	4.90	4.11	3.26	中度困难↑	[4,5)	中度困难
45	宁波	10.99	13.37	12.80	11.10	8.67	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
46	成都	9.60	15.17	14.11	12.04	9.33	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
47	赣州	9.14	12.11	11.41	9.85	8.00	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
48	郑州	8.86	14.28	12.97	10.83	8.01	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
49	泰州	8.45	11.40	10.73	9.22	7.53	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
50	徐州	8.32	11.06	10.42	8.91	7.16	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
51	南昌	7.64	11.76	11.02	9.51	7.61	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	重庆	7.24	13.21	12.17	9.83	7.11	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
53	开封	7.23	15.65	14.13	11.37	6.54	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
54	池州	7.19	10.05	9.39	7.76	6.14	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
55	乐山	6.32	8.14	7.60	6.39	4.81	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	达州	6.24	8.82	7.97	6.74	5.16	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
57	长春	6.13	11.57	10.67	8.30	5.60	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
58	泸州	6.05	8.87	8.11	7.03	5.28	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
59	菏泽	5.65	8.88	8.40	6.97	5.61	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
60	遵义	5.21	7.76	7.29	6.26	4.87	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑

61	银川	4.67	8.54	7.90	6.18	4.46	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
62	六盘水	4.58	6.87	6.48	5.46	4.12	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑
63	张掖	4.35	9.43	8.22	5.58	3.62	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
64	荆门	4.03	8.56	7.75	5.96	3.35	轻度困难	[4,5)	中度困难↑
65	嘉峪关	3.53	6.75	6.10	5.00	3.30	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
66	杭州	13.73	32.23	30.66	25.97	20.24	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	南京	11.14	21.90	20.84	17.28	14.12	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	太原	10.15	21.96	20.64	17.35	14.09	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
69	济南	9.95	23.02	21.88	19.02	14.86	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
70	漳州	9.55	16.92	15.83	13.73	10.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
71	无锡	9.46	29.37	27.51	23.31	17.91	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
72	阜阳	9.37	16.88	15.50	13.67	10.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
73	扬州	9.19	16.07	15.18	12.84	10.72	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	连云港	8.94	15.04	14.01	11.30	9.16	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	黄山	8.89	22.07	21.01	18.37	15.15	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	常州	8.71	42.17	40.02	33.80	27.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	南宁	8.68	13.79	13.37	11.75	10.00	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	襄阳	8.46	24.76	23.21	20.05	16.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	荆州	8.37	18.93	17.73	14.87	11.80	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	随州	8.33	20.42	18.82	15.60	12.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	南通	8.33	25.72	24.30	20.61	16.21	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	茂名	8.28	29.50	27.70	22.08	16.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
83	镇江	8.26	33.99	32.12	27.96	22.71	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	宿迁	8.22	20.59	19.26	15.54	12.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	安庆	8.13	12.54	11.93	10.71	9.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
86	六安	8.07	16.90	15.63	13.53	11.14	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	兰州	7.95	16.50	15.22	11.82	8.55	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	宜昌	7.93	19.40	18.21	15.20	12.19	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	哈尔滨	7.83	18.77	16.97	13.21	8.75	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	滁州	7.82	36.41	34.02	28.30	22.72	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	西安	7.68	15.88	14.73	11.76	8.39	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	肇庆	7.66	14.25	13.70	11.45	8.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	上饶	7.51	15.03	14.28	12.67	10.32	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	淮安	7.39	17.91	16.93	14.29	12.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	大连	7.19	14.68	13.74	11.34	8.59	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	盐城	7.15	12.62	11.88	10.14	8.28	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	沧州	7.08	24.29	22.42	18.65	13.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	丽江	7.03	18.34	17.56	14.98	11.99	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	青岛	6.97	13.39	12.29	10.71	8.15	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	芜湖	6.65	15.07	14.28	12.34	9.75	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	长沙	6.63	14.78	13.94	10.62	7.41	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	湖州	6.55	12.43	11.77	10.03	8.38	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	西宁	6.55	17.34	16.02	13.10	9.83	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	玉溪	6.45	9.69	9.22	7.45	5.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

105	十堰	6.42	10.55	9.74	8.18	6.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	平顶山	6.31	14.72	13.47	11.29	8.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	沈阳	6.20	17.39	15.78	12.82	8.33	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	邢台	6.20	28.74	26.97	23.34	17.61	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	孝感	6.08	34.72	30.18	24.39	18.55	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	宣城	5.85	12.23	11.63	10.30	8.51	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
111	济宁	5.81	15.76	14.71	12.37	9.90	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	蚌埠	5.75	9.31	8.79	7.93	6.41	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
113	宿州	5.63	18.07	16.59	13.60	11.12	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	淮南	5.45	12.12	11.44	9.68	7.52	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
115	烟台	5.41	10.66	9.75	8.46	6.45	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
116	潍坊	5.33	16.06	15.19	12.76	9.46	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	黄冈	5.21	13.33	11.87	9.40	6.36	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
118	晋城	5.20	10.30	9.52	8.00	6.30	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	定西	4.95	11.01	10.08	8.51	6.94	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
120	赤峰	4.88	13.23	12.44	10.69	8.72	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
121	唐山	4.78	8.38	8.00	7.06	5.77	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	威海	4.77	12.34	11.24	9.50	6.82	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	黄石	4.66	14.73	13.84	11.24	8.75	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	运城	4.64	14.55	13.76	12.19	10.44	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	白银	4.58	17.18	15.82	13.62	11.04	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
126	呼和浩特	4.27	13.39	12.33	10.08	7.41	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
127	新余	4.16	8.23	7.70	6.31	4.97	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	包头	4.15	7.92	7.18	5.91	4.30	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	阳泉	4.14	21.18	19.91	16.86	13.35	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
130	马鞍山	4.09	9.40	8.79	7.26	5.20	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	宝鸡	3.76	9.13	8.43	6.64	4.95	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
132	通辽	3.65	10.77	9.83	8.07	6.08	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	鄂尔多斯	3.23	5.97	5.52	4.84	3.51	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	乌兰察布	2.81	10.75	9.80	8.30	6.83	无支付困难	(0,3)	无支付困难
135	呼伦贝尔	2.80	8.52	7.67	6.55	4.91	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-48 过去 5 年房价非理性预期下 2018 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	东莞	22.33	(13.64)	(13.12)	(10.80)	(8.58)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	三亚	21.64	8.99	8.62	6.82	5.28	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	21.00	(7.37)	(7.02)	(6.18)	(4.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	厦门	19.81	(14.89)	(14.27)	(12.84)	(10.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	18.21	(12.08)	(11.60)	(10.00)	(8.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	15.76	(34.02)	(32.74)	(27.54)	(22.35)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

7	杭州	14.86	(34.68)	(33.00)	(27.88)	(20.75)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
8	衢州	13.62	(25.68)	(24.46)	(20.92)	(17.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	南京	13.33	(24.89)	(23.73)	(19.76)	(16.25)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	天津	13.26	(20.30)	(18.97)	(15.08)	(10.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	鄂州	13.22	(8.69)	(8.09)	(6.69)	(5.58)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	宁波	12.49	55.58	52.93	45.90	35.94	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
13	太原	11.89	322.20	304.50	252.39	205.38	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	苏州	11.72	(50.58)	(48.60)	(41.60)	(33.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	济南	11.28	(47.37)	(45.23)	(39.13)	(30.77)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
16	温州	11.26	7.66	7.26	6.21	5.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	丽水	11.23	8.02	7.41	6.18	5.05	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	扬州	11.10	702.07	663.77	562.63	470.76	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
19	常州	11.09	(12.67)	(12.03)	(10.18)	(8.23)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
20	合肥	11.09	(15.55)	(14.81)	(12.89)	(10.25)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	绍兴	10.97	742.37	706.94	629.57	511.61	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	昆明	10.86	(17.91)	(16.88)	(13.32)	(10.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	连云港	10.86	2056.32	1922.05	1560.85	1275.35	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	海口	10.74	(49.94)	(48.03)	(39.55)	(31.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	惠州	10.59	(16.67)	(15.88)	(13.51)	(9.90)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	泰州	10.56	63.10	59.43	51.24	41.88	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	石家庄	10.54	(27.80)	(26.57)	(23.57)	(20.05)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	亳州	10.51	64.99	60.74	50.36	39.60	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	成都	10.22	74.81	69.56	59.54	46.30	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	无锡	9.77	(120.80)	(113.40)	(96.01)	(74.60)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
31	镇江	9.74	(32.05)	(30.37)	(26.37)	(21.47)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	武汉	9.64	(32.77)	(30.79)	(26.11)	(20.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	嘉兴	9.54	(15.47)	(14.84)	(13.13)	(10.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	茂名	9.49	(50.09)	(47.32)	(38.27)	(28.83)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	贵阳	9.44	(18.03)	(16.63)	(13.24)	(8.20)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	宿迁	9.39	(28.58)	(26.77)	(21.72)	(17.68)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	保定	9.23	(24.94)	(23.31)	(20.25)	(16.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	宜昌	9.15	(41.76)	(39.12)	(32.50)	(25.87)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
39	黄山	9.03	168.91	160.50	140.58	119.43	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
40	襄阳	8.99	44.27	41.50	35.71	28.97	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
41	南通	8.87	(33.11)	(31.38)	(26.55)	(21.03)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
42	西安	8.87	(46.75)	(43.72)	(34.95)	(26.49)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
43	玉溪	8.85	564.12	536.47	453.65	350.14	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
44	哈尔滨	8.60	454.47	412.53	318.32	212.87	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
45	肇庆	8.60	477.52	460.67	386.68	301.59	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
46	重庆	8.58	(126.75)	(117.42)	(95.85)	(69.94)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	保山	8.32	242.45	231.92	190.14	151.40	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	湖州	8.02	(35.65)	(33.76)	(29.83)	(23.79)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
49	青岛	8.02	(789.95)	(729.65)	(636.64)	(488.79)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
50	张家口	7.84	(28.37)	(25.87)	(21.47)	(16.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

51	滁州	7.57	64.41	60.48	50.49	40.18	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
52	淮南	6.97	(146.17)	(137.38)	(115.22)	(87.63)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
53	乐山	6.79	101.82	94.69	78.98	58.23	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	孝感	6.73	248.85	215.41	172.22	129.02	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	衡水	6.49	(36.39)	(32.60)	(26.37)	(18.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	承德	6.49	52.11	48.33	39.43	30.53	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	沈阳	6.46	63.78	58.01	46.87	30.11	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
58	潍坊	6.30	45.34	42.95	33.49	26.40	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
59	呼和浩特	6.18	(100.69)	(93.80)	(77.75)	(59.27)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
60	赤峰	5.73	(139.63)	(131.09)	(112.24)	(90.80)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
61	马鞍山	5.37	123.99	116.16	96.55	70.31	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
62	普洱	5.31	40.49	38.29	32.39	22.15	负担不起	[5,6)	严重困难↓
63	克拉玛依	3.84	(231.24)	(211.71)	(173.74)	(103.98)	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
64	金昌	3.83	47.30	43.64	34.15	24.63	负担不起	[3,4)	轻度困难↓
65	台州	10.29	10.66	10.01	8.84	6.78	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
66	莆田	10.26	11.99	11.48	10.11	8.21	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
67	金华	11.85	15.66	14.86	12.76	9.86	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	赣州	10.13	12.99	12.29	10.56	8.56	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	上饶	10.02	12.94	12.31	10.92	9.18	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	三明	9.28	13.17	12.39	10.45	7.94	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
71	兰州	8.52	13.63	12.69	10.20	7.53	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
72	新余	5.45	8.58	8.04	6.63	5.26	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
73	福州	14.14	33.44	31.97	28.01	22.73	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	泉州	13.23	23.27	22.21	19.84	15.88	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	广州	12.05	34.48	32.79	27.21	20.24	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	徐州	10.02	16.86	15.90	13.64	11.01	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
77	漳州	9.72	25.53	24.36	20.74	16.20	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
78	随州	8.99	28.04	25.86	21.40	16.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
79	安庆	8.95	32.11	30.47	27.24	22.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
80	池州	8.64	21.19	19.94	17.05	14.01	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	六安	8.57	16.62	15.38	13.29	11.03	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	郑州	8.54	15.93	15.00	12.57	9.91	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
83	南宁	8.36	14.06	13.65	12.06	10.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	淮安	8.31	24.02	22.77	19.33	16.53	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	秦皇岛	8.09	36.20	33.82	27.55	20.92	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	阜阳	8.06	19.81	18.14	15.92	12.46	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	荆州	7.90	34.29	32.18	26.90	21.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	大连	7.88	14.35	13.44	10.93	8.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	南昌	7.75	18.11	17.15	15.10	11.85	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	开封	7.58	20.25	18.72	15.29	9.85	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	盐城	7.46	19.25	18.14	15.44	12.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	咸宁	7.20	17.36	16.27	12.87	10.25	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	长春	7.19	27.79	25.53	19.11	12.35	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
94	达州	7.12	21.70	19.66	16.71	12.91	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

95	西宁	7.11	22.91	21.16	17.31	12.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	宿州	7.09	22.80	21.80	19.69	17.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	丽江	7.01	18.66	17.93	15.72	12.68	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	九江	6.83	32.04	29.88	26.25	20.98	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	芜湖	6.81	31.06	29.59	23.96	20.70	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	乌鲁木齐	6.57	19.84	18.32	13.47	8.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	宣城	6.37	22.14	20.73	17.81	14.35	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	长沙	6.34	37.83	35.63	26.97	19.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	邢台	6.31	22.81	21.42	18.55	14.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	菏泽	6.30	11.43	10.81	8.89	7.14	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	烟台	6.29	15.67	14.33	12.44	9.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	济宁	6.27	35.24	33.22	28.08	22.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	十堰	6.15	10.63	9.82	8.13	6.29	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	泸州	6.00	13.81	12.62	10.88	8.17	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	沧州	5.91	23.15	21.43	17.94	13.63	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
110	唐山	5.87	28.27	26.95	23.67	19.34	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	临沧	5.85	16.24	15.29	12.44	9.44	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
112	遵义	5.84	17.98	16.89	14.13	10.93	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	蚌埠	5.82	13.68	12.92	11.54	9.46	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	银川	5.73	21.99	20.26	15.88	11.27	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
115	平顶山	5.60	16.06	15.10	12.95	10.43	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	黄冈	5.54	14.58	12.96	10.22	6.83	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	威海	5.39	34.10	31.31	26.27	18.70	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	晋城	5.39	13.00	12.02	9.96	7.80	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	黄石	5.26	9.81	9.21	7.53	6.07	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	定西	5.19	12.10	11.08	9.13	6.85	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	六盘水	5.16	17.68	16.51	13.94	9.73	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
122	运城	5.02	14.65	13.87	12.25	10.42	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	包头	4.99	16.52	15.12	12.65	9.52	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	巴彦淖尔	4.87	15.07	13.74	11.30	9.07	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
125	宝鸡	4.81	20.43	19.08	15.90	10.75	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	荆门	4.62	28.28	25.50	19.66	11.05	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	白银	4.53	25.98	23.84	20.65	16.17	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	张掖	4.31	11.09	9.94	7.10	4.77	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
129	通辽	4.30	25.20	23.17	19.34	14.99	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	阳泉	4.11	16.99	16.02	13.45	10.54	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	庆阳	4.06	11.05	10.15	8.67	6.91	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
132	鄂尔多斯	3.92	8.57	7.88	6.90	5.00	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
133	嘉峪关	3.44	7.73	7.00	5.73	3.81	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
134	呼伦贝尔	3.12	12.89	11.87	10.12	7.82	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
135	乌兰察布	2.93	7.45	6.82	5.77	4.77	无支付困难	(0,3)	无支付困难

表 1-49 过去 5 年房价非理性预期下 2019 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	20.80	13.52	12.99	10.27	7.96	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	深圳	20.16	(89.74)	(86.07)	(75.31)	(57.62)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	厦门	17.38	(23.67)	(22.71)	(20.16)	(16.31)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	东莞	16.94	(12.92)	(12.34)	(10.60)	(7.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	16.93	(35.09)	(33.80)	(29.09)	(24.18)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	上海	16.64	56.36	54.41	46.00	37.61	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	杭州	15.33	(27.59)	(26.37)	(21.98)	(16.46)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	衢州	13.54	(22.86)	(21.84)	(18.70)	(15.83)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	福州	13.34	13.22	12.65	10.98	8.94	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	广州	12.69	(49.39)	(47.14)	(39.05)	(29.28)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
11	昆明	12.35	(33.00)	(30.87)	(22.98)	(16.24)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	南京	12.34	(43.10)	(41.16)	(34.15)	(28.11)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	海口	12.26	(12.60)	(12.16)	(10.22)	(8.36)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	徐州	11.88	197.27	186.35	160.16	129.24	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
15	天津	11.83	132.42	124.44	98.09	69.16	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	苏州	11.83	(51.63)	(49.74)	(42.54)	(34.34)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	常州	11.73	(9.34)	(8.90)	(7.53)	(6.14)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	太原	11.52	122.58	116.09	95.49	77.89	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	绍兴	11.49	(43.33)	(41.31)	(36.24)	(29.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	无锡	11.19	(18.12)	(17.08)	(14.38)	(11.28)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	扬州	11.16	(46.43)	(43.88)	(37.25)	(31.23)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	合肥	10.77	(17.67)	(16.90)	(14.69)	(11.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	鄂州	10.68	(38.20)	(35.50)	(28.87)	(24.22)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	南通	10.57	(11.14)	(10.56)	(8.97)	(7.20)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	玉溪	10.48	(24.34)	(23.01)	(19.03)	(14.05)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	惠州	10.45	(21.02)	(20.05)	(17.09)	(12.56)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	宿迁	10.31	(15.39)	(14.45)	(11.69)	(9.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	泰州	10.26	117.48	111.11	95.54	78.38	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	武汉	10.23	(93.45)	(87.79)	(73.76)	(59.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	保山	10.13	(47.62)	(45.95)	(39.28)	(29.85)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	荆州	10.08	(12.94)	(12.17)	(10.17)	(7.94)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
32	西安	9.67	(16.47)	(15.43)	(12.38)	(9.42)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	襄阳	9.62	(46.92)	(44.05)	(37.65)	(30.36)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	贵阳	9.48	(11.27)	(10.40)	(8.25)	(5.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	嘉兴	9.45	(15.01)	(14.41)	(12.63)	(9.87)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	济南	9.44	(91.09)	(87.06)	(75.16)	(59.78)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	镇江	9.42	(18.63)	(17.72)	(15.37)	(12.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	成都	9.37	(23.48)	(21.84)	(18.70)	(14.54)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	秦皇岛	9.36	(21.19)	(19.86)	(15.48)	(12.11)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
40	哈尔滨	9.15	(268.35)	(243.05)	(185.57)	(125.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起



41	黄山	9.08	332.30	316.25	276.10	233.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	西宁	8.83	(16.09)	(14.91)	(12.16)	(9.18)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
43	重庆	8.56	(35.51)	(33.11)	(26.88)	(20.05)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	宜昌	8.48	81.51	76.45	63.64	50.95	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	湖州	8.45	(27.03)	(25.62)	(22.19)	(17.60)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	盐城	8.38	61.60	58.23	49.50	41.09	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
47	保定	8.27	(31.44)	(29.33)	(24.90)	(19.31)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
48	青岛	8.01	(266.81)	(247.21)	(214.94)	(165.49)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	九江	8.00	54.48	51.08	43.55	35.22	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
50	开封	7.99	212.17	197.08	158.65	106.23	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
51	肇庆	7.92	121.50	117.31	98.16	76.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
52	宿州	7.77	52.44	49.92	44.01	38.09	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
53	沧州	7.54	(212.45)	(197.32)	(164.74)	(127.99)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
54	芜湖	7.52	(19.42)	(18.57)	(16.25)	(12.95)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	沈阳	7.14	(269.56)	(246.48)	(197.60)	(126.65)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	遵义	7.07	(26.76)	(25.16)	(20.79)	(16.16)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
57	呼和浩特	7.05	(11.54)	(10.77)	(8.98)	(6.92)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
58	滁州	6.93	292.77	275.30	229.74	182.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	衡水	6.63	(69.99)	(62.76)	(50.91)	(36.43)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	孝感	6.61	305.02	264.35	209.09	155.54	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	张家口	6.60	55.61	50.47	41.43	30.78	负担不起	[6,+∞)	负担不起
62	潍坊	6.35	828.37	786.43	651.42	477.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
63	威海	6.31	(29.41)	(27.17)	(22.68)	(16.24)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
64	乐山	6.30	39.02	36.23	29.90	21.91	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	马鞍山	6.28	(44.67)	(42.01)	(35.36)	(26.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	淮南	6.18	67.80	64.22	53.48	40.86	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	唐山	6.16	110.78	104.43	86.93	66.21	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
68	长沙	6.14	50.67	47.79	36.33	26.25	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
69	咸宁	6.10	(892.04)	(837.07)	(656.92)	(516.44)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
70	宣城	5.81	49.71	46.59	40.39	32.35	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
71	济宁	5.71	98.93	93.35	78.83	62.09	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
72	包头	4.94	124.50	114.74	96.63	74.33	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
73	白银	4.80	40.76	37.78	32.19	26.45	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
74	乌兰察布	4.59	(24.85)	(22.84)	(19.24)	(16.00)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
75	通辽	4.52	77.19	71.17	59.08	46.02	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
76	荆门	4.41	45.63	41.24	31.95	18.23	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
77	温州	12.47	12.99	12.31	10.44	8.46	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	台州	10.56	14.27	13.41	11.84	9.12	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	石家庄	9.49	11.62	11.11	9.89	8.53	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	三明	8.75	13.65	12.87	10.71	8.23	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
81	兰州	7.74	11.84	11.02	9.09	7.00	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
82	张掖	3.82	7.46	6.70	5.04	3.41	轻度困难↑	[3,4)	轻度困难
83	丽水	13.23	24.58	22.72	18.96	15.51	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
84	金华	11.92	31.44	30.03	25.96	20.63	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

85	宁波	11.51	32.91	31.46	27.27	21.95	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	泉州	10.88	24.82	23.73	21.05	16.98	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	漳州	10.73	33.21	31.70	26.62	20.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	上饶	10.43	27.76	26.40	23.19	19.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	莆田	10.22	15.70	15.01	13.25	10.72	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	赣州	9.77	21.11	20.07	17.06	13.78	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	连云港	9.67	24.67	23.14	18.74	15.47	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	亳州	9.59	33.35	30.76	26.51	18.77	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	南宁	8.90	16.52	16.04	13.95	11.72	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	池州	8.70	35.95	33.93	28.83	23.67	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	茂名	8.66	33.14	31.49	25.57	19.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	安庆	8.52	37.97	36.49	31.82	27.11	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	郑州	8.52	16.04	15.19	12.71	10.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	南昌	8.26	17.48	16.59	14.63	11.79	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
99	六安	8.22	26.42	24.57	21.15	17.55	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	淮安	8.18	23.15	21.99	18.98	16.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	随州	7.99	16.17	14.94	12.24	9.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	大连	7.87	21.14	19.89	16.15	12.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	阜阳	7.70	17.55	16.15	14.01	10.94	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	达州	7.63	31.52	28.66	24.40	18.76	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	长春	7.41	22.61	20.85	15.47	9.96	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	丽江	7.21	30.53	29.19	25.11	19.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	乌鲁木齐	6.91	27.13	25.09	18.55	11.49	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	新余	6.83	17.31	16.06	13.31	10.53	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
109	烟台	6.54	30.03	27.60	23.83	18.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	蚌埠	6.49	20.15	19.06	16.97	13.99	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	菏泽	6.29	17.41	16.45	13.58	10.87	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	泸州	6.27	28.33	25.88	21.92	16.30	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	黄冈	6.27	28.75	25.56	20.14	13.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	银川	6.17	32.77	30.32	23.54	16.50	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	赤峰	6.13	31.59	29.65	25.40	20.58	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
116	邢台	6.08	14.48	13.62	11.85	9.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
117	十堰	5.94	12.26	11.31	9.25	7.09	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	平顶山	5.82	13.81	13.15	11.04	9.06	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	承德	5.78	19.65	18.28	14.47	11.22	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	黄石	5.67	30.85	28.95	23.19	17.94	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	晋城	5.64	19.07	17.67	14.56	11.44	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	临沧	5.53	15.35	14.51	12.02	9.39	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	运城	5.53	19.56	18.38	16.04	13.35	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
124	普洱	5.27	25.91	24.41	20.39	13.42	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
125	定西	5.21	17.36	15.91	12.77	9.53	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
126	六盘水	5.19	21.11	19.72	16.38	11.90	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
127	宝鸡	5.11	21.72	20.33	16.05	12.65	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
128	巴彦淖尔	4.93	17.78	16.30	13.53	10.99	无支付困难	[4,5)	中度困难↑

129	庆阳	4.72	27.69	25.51	21.80	17.38	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
130	阳泉	4.50	13.39	12.60	10.05	7.64	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
131	鄂尔多斯	3.92	9.25	8.54	7.43	5.46	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
132	嘉峪关	3.65	9.83	9.18	7.54	4.94	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
133	金昌	3.64	14.03	12.82	10.55	7.67	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难 ↑
134	呼伦贝尔	3.27	14.43	13.35	11.30	8.67	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
135	克拉玛依	3.04	10.43	9.50	7.89	5.11	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难 ↑

表 1-50 过去 5 年房价非理性预期下 2020 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.16	37.68	36.42	30.72	25.92	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	20.12	(44.26)	(42.45)	(37.67)	(29.18)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	19.39	11.30	10.92	9.76	7.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	北京	18.40	60.83	59.08	52.91	46.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	杭州	15.71	(56.94)	(54.80)	(47.58)	(37.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
6	丽水	14.37	59.09	55.05	46.87	38.98	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
7	衢州	14.26	(31.91)	(30.52)	(26.35)	(22.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	广州	13.74	(93.25)	(89.82)	(78.20)	(60.36)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	温州	13.64	11.35	10.83	9.33	7.58	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	泰州	13.43	(13.50)	(12.82)	(11.19)	(9.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	常州	12.94	(9.98)	(9.56)	(8.36)	(6.93)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	海口	12.93	(19.33)	(18.69)	(15.96)	(13.38)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	金华	12.79	(40.19)	(38.35)	(33.03)	(25.87)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	绍兴	12.77	(13.77)	(13.16)	(11.61)	(9.70)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	台州	12.40	52.30	49.44	44.23	35.33	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
16	徐州	12.32	(189.90)	(180.29)	(158.82)	(130.35)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	无锡	12.15	(19.16)	(18.22)	(15.73)	(12.67)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	扬州	11.71	(62.14)	(58.81)	(51.07)	(43.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	保山	11.70	(48.94)	(47.22)	(38.59)	(32.41)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	南通	11.23	(45.66)	(43.60)	(37.92)	(31.00)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	宿迁	11.19	(30.05)	(28.33)	(23.53)	(19.60)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	合肥	11.03	(85.68)	(82.38)	(73.08)	(59.79)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	昆明	10.96	(21.65)	(20.13)	(15.59)	(10.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	荆州	10.86	(26.47)	(25.06)	(21.55)	(17.16)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	惠州	10.72	44.42	42.64	37.32	28.87	负担不起	[6,+∞)	负担不起
26	襄阳	10.52	(54.21)	(51.24)	(44.63)	(37.37)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	西安	10.46	(11.36)	(10.82)	(9.18)	(7.52)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	鄂州	10.46	53.25	50.18	42.85	37.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
29	盐城	9.72	(56.19)	(53.37)	(46.51)	(39.10)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	秦皇岛	9.67	(24.29)	(22.86)	(19.20)	(15.27)	负担不起	[6,+∞)	负担不起

31	西宁	9.65	(13.81)	(12.97)	(10.73)	(8.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	嘉兴	9.62	(20.40)	(19.63)	(17.20)	(13.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
33	成都	9.61	(23.05)	(21.66)	(19.03)	(15.45)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	黄山	9.56	736.21	704.92	624.95	538.88	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	玉溪	9.43	(41.29)	(39.04)	(32.28)	(23.84)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	淮安	9.15	(91.39)	(87.28)	(78.03)	(67.24)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	哈尔滨	9.14	53.01	48.51	39.25	28.34	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	随州	9.11	(622.29)	(581.15)	(485.07)	(387.31)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
39	重庆	8.84	(37.62)	(35.32)	(29.21)	(22.19)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	湖州	8.58	(19.65)	(18.67)	(16.48)	(13.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	池州	8.51	69.52	65.99	56.68	47.69	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
42	青岛	8.40	124.08	115.13	100.03	77.33	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	开封	8.36	52.71	49.47	40.18	26.45	负担不起	[6,+∞)	负担不起
44	贵阳	8.28	(37.50)	(35.07)	(29.71)	(22.84)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
45	沈阳	8.01	(43.59)	(40.39)	(34.45)	(24.33)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
46	沧州	7.89	(303.34)	(284.94)	(246.95)	(195.49)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
47	新余	7.82	19669.43	18266.48	15400.97	12590.62	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
48	呼和浩特	7.58	(9.83)	(9.31)	(8.05)	(6.73)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
49	宿州	7.50	46.03	43.97	38.83	33.44	负担不起	[6,+∞)	负担不起
50	芜湖	7.41	(52.52)	(50.45)	(44.15)	(35.68)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
51	长春	7.40	80.56	74.87	59.49	44.48	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
52	达州	7.29	49.99	45.98	39.79	31.71	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
53	孝感	7.23	71.65	63.17	52.51	41.27	负担不起	[6,+∞)	负担不起
54	银川	6.83	(58.48)	(54.53)	(44.74)	(33.33)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
55	潍坊	6.80	(731.36)	(696.74)	(578.67)	(433.02)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
56	衡水	6.76	(621.30)	(562.42)	(465.86)	(347.94)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
57	烟台	6.72	50.79	46.92	40.69	31.28	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
58	唐山	6.61	(19.02)	(18.04)	(15.38)	(12.29)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
59	长沙	6.47	49.57	47.35	38.34	30.37	负担不起	[6,+∞)	负担不起
60	张家口	6.40	70.74	64.32	53.04	39.74	负担不起	[6,+∞)	负担不起
61	运城	6.39	232.42	220.25	192.51	164.02	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
62	威海	6.27	(60.13)	(56.63)	(48.90)	(36.12)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
63	济宁	6.23	(92.45)	(87.80)	(73.72)	(58.50)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
64	滁州	6.21	42.88	40.30	33.23	26.46	负担不起	[6,+∞)	负担不起
65	马鞍山	6.05	(50.21)	(47.54)	(38.09)	(28.97)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
66	遵义	6.04	132.74	125.12	107.91	84.15	负担不起	[6,+∞)	负担不起
67	宣城	6.03	51.59	48.84	43.26	34.98	负担不起	[6,+∞)	负担不起
68	淮南	6.01	160.50	152.80	129.61	101.06	负担不起	[6,+∞)	负担不起
69	六盘水	5.38	169.41	158.20	131.37	94.97	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
70	庆阳	4.70	(64.26)	(58.90)	(50.54)	(39.87)	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
71	乌兰察布	4.68	(14.08)	(13.11)	(11.48)	(9.69)	负担不起	[4,5)	中度困难↓
72	金昌	4.37	316.09	289.74	238.20	173.01	负担不起↑	[4,5)	中度困难↓
73	厦门	15.80	17.34	16.75	15.17	12.56	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	福州	15.02	15.99	15.34	13.83	11.70	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑

75	天津	12.02	13.80	13.14	11.22	8.79	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
76	漳州	11.77	15.19	14.58	12.61	10.19	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
77	莆田	9.83	11.55	11.16	9.92	8.53	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
78	茂名	8.75	14.32	13.65	11.33	8.70	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
79	张掖	3.98	8.23	7.46	5.82	3.91	轻度困难	[3,4)	轻度困难
80	上海	17.98	26.76	26.04	23.09	19.81	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	南京	15.09	24.82	23.82	20.46	17.05	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	苏州	12.00	20.06	19.40	17.03	14.02	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
83	武汉	11.63	37.70	35.73	30.83	25.43	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
84	宁波	11.57	28.22	27.13	23.92	19.19	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
85	太原	10.77	41.00	39.11	33.57	28.22	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	泉州	10.50	14.96	14.34	13.00	10.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	连云港	10.18	32.17	30.44	25.77	21.59	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	石家庄	9.96	20.72	19.81	17.89	15.09	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	亳州	9.72	18.35	17.24	13.88	10.85	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	赣州	9.70	23.08	22.13	19.32	16.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	上饶	9.46	37.67	35.03	30.98	26.28	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
92	三明	9.30	16.30	15.53	13.30	10.50	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	南昌	9.20	23.62	22.65	19.84	16.44	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	济南	9.05	32.48	31.02	26.70	21.27	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
95	南宁	8.98	15.24	14.85	13.24	11.40	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
96	六安	8.68	26.90	25.35	22.45	19.18	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	大连	8.66	38.93	36.90	31.34	25.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
98	镇江	8.54	39.08	37.35	33.13	27.71	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	宜昌	8.43	18.22	17.18	14.57	11.99	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	保定	8.36	39.82	37.18	31.61	24.58	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
101	郑州	8.16	11.77	11.23	9.78	8.27	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	安庆	8.10	36.03	34.68	30.47	26.22	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	兰州	8.06	19.52	18.45	15.85	12.89	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
104	九江	7.95	37.75	35.67	30.92	25.68	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	丽江	7.90	30.41	28.88	24.25	17.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	阜阳	7.24	11.32	10.57	9.22	7.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	肇庆	6.99	23.26	22.58	19.63	15.79	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
108	邢台	6.58	37.44	35.21	30.62	23.39	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	蚌埠	6.50	20.86	19.77	17.45	14.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
110	乌鲁木齐	6.42	21.28	19.91	15.56	10.86	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
111	黄冈	6.41	33.31	30.36	25.25	19.05	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
112	菏泽	6.37	24.72	23.37	19.34	15.45	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
113	十堰	6.36	11.26	10.48	8.72	6.77	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
114	承德	6.35	21.82	20.29	16.66	13.04	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
115	赤峰	6.23	32.08	30.14	25.86	21.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
116	乐山	6.09	32.84	30.58	25.42	18.81	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
117	咸宁	6.03	29.80	28.17	23.99	20.11	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
118	黄石	5.93	23.19	21.83	17.66	13.89	无支付困难	[5,6)	严重困难↑

119	晋城	5.87	15.47	14.38	12.04	9.55	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
120	平顶山	5.84	10.56	10.05	8.80	7.15	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
121	泸州	5.63	15.82	14.59	12.53	9.61	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
122	临沧	5.54	14.21	13.51	11.17	8.70	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
123	普洱	5.46	17.28	16.33	13.78	9.35	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
124	定西	5.34	26.23	24.20	20.01	15.18	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
125	阳泉	5.04	17.35	16.38	13.05	9.82	无支付困难	[5,6)	严重困难 ↑
126	巴彦淖尔	4.90	10.71	9.94	8.46	6.94	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
127	鄂尔多斯	4.87	33.66	31.27	27.55	21.07	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
128	宝鸡	4.86	21.25	20.00	16.56	13.54	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
129	荆门	4.76	25.49	23.67	20.05	16.10	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
130	白银	4.68	10.10	9.33	7.95	6.46	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
131	包头	4.65	30.93	28.79	24.68	19.60	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
132	通辽	4.54	24.09	22.45	19.03	15.42	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
133	嘉峪关	3.96	19.01	17.76	14.79	10.03	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
134	呼伦贝尔	3.48	24.83	23.32	20.41	16.62	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
135	克拉玛依	3.31	16.15	15.15	13.12	8.66	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑

表 1-51 过去 5 年房价非理性预期下 2021 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准（理论边界值下限）				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	23.28	15.88	15.34	12.89	10.82	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	东莞	21.38	(128.09)	(122.67)	(106.31)	(80.72)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	深圳	21.04	13.14	12.64	10.90	8.51	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	上海	18.59	(80.00)	(77.53)	(67.00)	(55.79)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
5	厦门	16.51	8.94	8.61	7.57	6.24	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
6	衢州	16.15	(178.27)	(170.42)	(143.11)	(118.66)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	南京	15.45	(22.11)	(21.10)	(17.75)	(14.38)	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
8	丽水	14.57	(141.68)	(131.70)	(109.71)	(89.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	福州	14.30	40.68	39.02	34.52	28.71	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	广州	14.09	(34.20)	(32.92)	(28.13)	(22.05)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	宁波	13.65	48.91	46.79	40.81	32.43	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
12	金华	13.59	(95.48)	(90.78)	(77.12)	(58.77)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	无锡	13.41	(36.68)	(34.80)	(29.45)	(22.76)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
14	绍兴	13.27	(15.82)	(15.03)	(13.10)	(10.69)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	常州	12.19	(168.86)	(161.18)	(136.52)	(108.63)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	台州	11.84	68.51	64.47	56.64	43.87	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	保山	11.77	122.59	118.71	100.36	80.71	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	扬州	11.72	75.52	71.26	60.61	50.49	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	西安	11.42	(17.97)	(16.96)	(13.98)	(11.09)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	昆明	11.22	78.37	72.72	55.21	37.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起

21	宿迁	10.59	(31.08)	(29.14)	(23.90)	(19.21)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
22	盐城	10.51	(32.36)	(30.62)	(26.26)	(21.46)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
23	莆田	10.31	10.02	9.67	8.57	7.32	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
24	天津	9.98	8.26	7.86	6.31	4.69	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
25	石家庄	9.91	8.56	8.17	7.07	5.85	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	秦皇岛	9.82	(28.05)	(26.42)	(22.24)	(17.75)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
27	成都	9.70	(31.00)	(29.10)	(25.50)	(20.59)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
28	三明	9.43	70.02	66.69	55.68	43.67	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	西宁	9.01	(43.02)	(40.46)	(33.60)	(26.34)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
30	亳州	8.98	7.28	6.85	5.52	4.33	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
31	新余	8.65	(22.58)	(21.51)	(17.54)	(14.57)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	茂名	8.35	7.27	6.97	5.83	4.69	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	湖州	8.31	92.35	87.41	76.33	60.02	负担不起	[6,+∞)	负担不起
34	沈阳	8.02	56.37	51.81	42.76	27.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
35	玉溪	7.99	(60.77)	(57.66)	(48.35)	(36.71)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
36	芜湖	7.28	50.84	48.70	42.19	33.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
37	银川	7.11	(48.74)	(45.39)	(37.11)	(27.44)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	呼和浩特	7.08	(12.26)	(11.64)	(9.72)	(7.83)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
39	威海	6.29	(195.77)	(184.52)	(158.36)	(116.32)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	运城	6.27	159.21	151.02	130.79	110.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
41	唐山	6.26	(217.34)	(205.73)	(173.90)	(137.04)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
42	马鞍山	6.16	(29.18)	(27.75)	(22.58)	(17.61)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	鄂尔多斯	5.10	(22.68)	(20.97)	(18.15)	(13.37)	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
44	庆阳	4.64	49.73	45.56	39.04	30.73	负担不起	[4,5)	中度困难↓
45	乌兰察布	4.08	253.08	234.20	202.52	167.88	负担不起	[4,5)	中度困难↓
46	嘉峪关	3.86	54.12	50.52	41.96	28.28	负担不起↑	[3,4)	轻度困难↓
47	泉州	10.62	11.04	10.52	9.31	7.54	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
48	哈尔滨	8.10	8.85	8.07	6.46	4.56	严重困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
49	镇江	7.59	7.90	7.49	6.44	5.19	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
50	苏州	11.78	12.77	12.27	10.42	8.24	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
51	太原	9.79	11.24	10.67	8.99	7.35	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	惠州	9.58	10.95	10.51	9.20	7.11	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
53	连云港	8.81	10.44	9.83	8.03	6.49	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
54	南宁	8.68	9.02	8.78	7.69	6.67	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	随州	7.19	8.12	7.49	6.04	4.56	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
56	阜阳	7.12	7.86	7.34	6.18	4.77	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
57	兰州	6.87	8.50	8.04	6.86	5.54	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
58	肇庆	6.12	7.08	6.87	5.97	4.78	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
59	张家口	5.86	6.93	6.28	5.13	3.78	中度困难↓	[5,6)	严重困难↑
60	北京	19.23	25.07	24.29	21.40	18.55	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
61	杭州	16.03	25.34	24.32	20.72	15.78	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
62	合肥	9.27	13.56	13.02	11.24	9.08	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
63	赣州	8.78	10.92	10.46	9.09	7.54	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
64	保定	7.96	12.21	11.41	9.73	7.60	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑

65	开封	7.90	12.88	12.03	9.60	6.01	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
66	郑州	7.53	10.20	9.70	8.34	6.92	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
67	荆州	7.49	10.05	9.45	7.98	6.13	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
68	六安	6.44	8.19	7.67	6.70	5.61	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
69	滁州	5.36	7.29	6.85	5.65	4.46	轻度困难↓	[5,6)	严重困难↑
70	张掖	3.66	7.35	6.66	5.08	3.33	轻度困难	[3,4)	轻度困难
71	温州	14.85	34.28	32.59	27.33	21.52	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
72	漳州	12.71	24.85	23.89	20.27	16.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
73	海口	12.04	25.07	24.25	20.66	17.28	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
74	徐州	10.90	30.94	29.26	25.18	20.05	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
75	上饶	10.37	16.40	15.30	13.60	11.63	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	武汉	10.09	22.69	21.28	17.76	13.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	嘉兴	9.86	23.69	22.71	19.59	15.14	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
78	襄阳	9.85	39.02	36.50	30.90	24.74	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
79	黄山	9.83	21.05	20.16	17.50	14.93	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
80	泰州	9.66	27.99	26.52	22.43	18.01	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
81	鄂州	9.31	15.84	14.92	12.71	10.95	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
82	南通	9.28	20.61	19.54	16.78	13.30	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
83	济南	9.08	19.64	18.76	16.17	12.90	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
84	重庆	8.97	34.55	32.30	26.29	19.46	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	淮安	8.56	23.77	22.60	19.81	16.39	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	大连	8.55	24.08	22.70	18.92	14.66	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
87	宜昌	8.12	15.80	14.80	12.25	9.74	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
88	南昌	8.07	15.66	14.98	13.03	10.67	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
89	安庆	7.89	24.83	23.92	20.91	18.06	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
90	青岛	7.65	27.90	25.87	22.46	17.37	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
91	沧州	7.62	32.00	29.99	25.86	20.26	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	宿州	7.60	19.88	18.94	16.51	13.76	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
93	九江	7.57	22.67	21.38	18.42	15.16	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	丽江	7.47	20.85	19.79	16.57	12.15	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	贵阳	7.40	22.63	21.00	17.39	12.77	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	池州	7.23	29.94	28.23	23.95	19.67	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
97	衡水	6.71	20.83	18.80	15.48	11.42	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	长沙	6.66	24.75	23.48	17.94	13.85	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	达州	6.57	15.83	14.70	12.56	10.07	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
100	邢台	6.40	21.80	20.52	17.88	13.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	长春	6.31	13.58	12.59	9.91	7.29	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
102	十堰	6.24	12.53	11.57	9.41	7.01	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
103	临沧	6.18	13.42	12.74	10.46	8.07	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	黄冈	6.14	35.97	32.65	26.90	19.91	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
105	菏泽	6.13	29.27	27.86	23.63	19.56	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	承德	6.11	10.51	9.76	8.00	6.24	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	乌鲁木齐	6.11	16.25	15.18	11.77	8.08	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	烟台	6.11	17.28	15.96	13.85	10.66	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑



109	潍坊	6.06	25.76	24.55	20.41	15.31	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	晋城	5.93	23.76	22.12	18.61	14.86	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	济宁	5.89	41.39	39.38	32.95	26.06	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
112	宣城	5.87	14.03	13.22	11.57	9.13	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	平顶山	5.84	15.36	14.56	12.62	10.05	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	孝感	5.82	11.10	9.75	8.05	6.26	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
115	蚌埠	5.71	16.59	15.73	13.51	11.09	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	咸宁	5.69	14.75	13.91	11.78	9.79	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	黄石	5.49	20.97	19.62	15.50	11.78	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	乐山	5.48	11.77	10.99	9.20	6.91	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	遵义	5.44	28.82	27.04	23.03	17.50	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
120	宝鸡	5.36	17.97	16.85	13.75	11.02	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	赤峰	5.36	25.07	23.44	19.84	15.77	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
122	普洱	5.36	16.35	15.44	12.99	8.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
123	淮南	5.24	13.62	13.03	11.24	9.05	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
124	泸州	5.13	12.49	11.52	9.81	7.51	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
125	定西	4.96	16.04	14.83	12.32	9.45	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	六盘水	4.91	25.87	24.17	20.10	14.57	无支付困难↓	[4,5)	中度困难↑
127	白银	4.68	13.86	12.80	10.91	8.86	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
128	巴彦淖尔	4.66	15.63	14.43	12.08	9.69	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
129	阳泉	4.53	12.09	11.40	9.06	6.78	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
130	通辽	4.40	26.46	24.65	20.34	16.09	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
131	包头	4.39	22.38	20.64	17.07	13.66	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
132	荆门	4.24	12.67	11.69	9.74	7.60	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
133	呼伦贝尔	3.60	37.81	35.62	30.19	24.57	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑
134	金昌	3.57	28.78	26.46	21.75	15.83	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难↑
135	克拉玛依	3.16	8.43	7.88	6.48	4.37	无支付困难	[3,4)	轻度困难↑

表 1-52 过去 5 年房价非理性预期下 2022 年中国 135 个城市房价可支付指数排名

排名	城市	房价 收入 比	本研究标准 (理论边界值下限)				可支付性 I	传统 标准	可支付性 II
			负担 不起	严重支 付困难	中度支 付困难	轻度支 付困难			
1	三亚	19.88	7.80	7.51	6.21	5.12	负担不起	[6,+∞)	负担不起
2	上海	19.81	72.54	70.50	61.85	52.64	负担不起	[6,+∞)	负担不起
3	东莞	19.48	18.65	17.89	15.62	12.01	负担不起	[6,+∞)	负担不起
4	深圳	19.37	7.00	6.75	5.89	4.70	负担不起	[6,+∞)	负担不起
5	北京	19.13	16.75	16.26	14.44	12.66	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
6	金华	14.23	54.60	51.86	43.93	33.27	负担不起	[6,+∞)	负担不起
7	厦门	14.19	5.57	5.36	4.72	3.88	负担不起	[6,+∞)	负担不起
8	西安	13.46	(20.35)	(19.31)	(16.24)	(13.26)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
9	漳州	13.35	585.19	565.37	478.49	381.43	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
10	福州	13.01	7.39	7.09	6.27	5.21	负担不起	[6,+∞)	负担不起
11	衢州	13.00	12.13	11.59	9.69	8.00	负担不起	[6,+∞)	负担不起
12	无锡	12.94	206.89	196.36	166.46	129.07	负担不起	[6,+∞)	负担不起
13	温州	12.30	10.64	10.10	8.45	6.62	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
14	宁波	12.01	10.54	10.16	9.13	7.43	负担不起	[6,+∞)	负担不起
15	扬州	11.26	11.11	10.49	8.94	7.47	负担不起	[6,+∞)	负担不起
16	天津	10.99	7.01	6.71	5.54	4.31	负担不起	[6,+∞)	负担不起
17	成都	10.87	(22.49)	(21.15)	(18.62)	(15.16)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
18	常州	10.71	9.10	8.70	7.39	5.91	负担不起	[6,+∞)	负担不起
19	盐城	10.61	(83.59)	(79.15)	(68.04)	(55.81)	负担不起	[6,+∞)	负担不起
20	昆明	10.54	7.81	7.19	5.29	3.35	负担不起	[6,+∞)	负担不起
21	上饶	10.44	9.78	9.11	8.09	6.91	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
22	泉州	9.38	6.66	6.35	5.62	4.55	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
23	石家庄	9.34	8.43	8.04	6.94	5.73	负担不起	[6,+∞)	负担不起
24	莆田	9.15	7.88	7.61	6.74	5.76	负担不起	[6,+∞)	负担不起
25	鄂州	9.14	6.38	6.03	5.19	4.52	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
26	太原	8.99	6.18	5.87	4.95	4.05	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
27	惠州	8.87	7.14	6.85	5.99	4.63	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
28	赣州	8.81	7.82	7.48	6.50	5.37	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
29	连云港	8.67	5.95	5.60	4.60	3.73	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
30	茂名	8.58	5.84	5.63	4.74	3.84	负担不起	[6,+∞)	负担不起
31	亳州	8.32	6.96	6.64	5.66	4.78	负担不起	[6,+∞)	负担不起
32	合肥	8.17	7.36	7.10	6.23	5.09	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
33	沧州	7.58	219.90	206.34	178.35	140.42	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
34	哈尔滨	7.46	5.76	5.38	4.40	3.43	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
35	重庆	7.42	6.57	6.15	5.04	3.78	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
36	随州	7.22	7.12	6.60	5.38	4.14	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
37	玉溪	7.16	10.47	9.92	8.26	6.19	负担不起	[6,+∞)	负担不起
38	宜昌	7.11	6.87	6.45	5.39	4.34	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起

39	银川	7.10	78.12	73.14	60.77	46.36	负担不起	[6,+∞)	负担不起
40	镇江	6.87	5.27	5.01	4.31	3.48	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
41	荆州	6.53	6.45	6.08	5.15	4.00	负担不起↑	[6,+∞)	负担不起
42	马鞍山	6.42	45.73	43.49	35.41	27.63	负担不起	[6,+∞)	负担不起
43	肇庆	5.56	4.46	4.33	3.77	3.03	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
44	张家口	5.21	5.03	4.54	3.67	2.64	负担不起↑	[5,6)	严重困难↓
45	鄂尔多斯	4.86	46.04	42.73	37.28	28.03	负担不起	[4,5)	中度困难↓
46	乌兰察布	4.24	99.56	92.76	81.36	68.90	负担不起	[4,5)	中度困难↓
47	苏州	12.04	12.46	11.97	10.20	8.11	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
48	泰州	10.09	10.34	9.82	8.37	6.81	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
49	济南	8.95	9.08	8.68	7.49	6.00	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
50	南宁	8.24	8.42	8.19	7.17	6.21	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
51	保定	7.88	8.27	7.71	6.54	5.07	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
52	贵阳	7.00	7.27	6.79	5.73	4.36	严重困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
53	丽水	10.61	11.44	10.61	8.81	7.17	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
54	徐州	10.25	12.16	11.51	9.92	7.93	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
55	嘉兴	10.14	11.74	11.25	9.68	7.45	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
56	武汉	9.77	11.16	10.50	8.83	7.00	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
57	南通	8.92	10.66	10.11	8.70	6.92	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
58	黄山	8.66	10.10	9.66	8.33	7.05	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
59	三明	8.61	9.19	8.75	7.33	5.77	中度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
60	大连	7.62	8.94	8.47	7.19	5.76	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
61	九江	7.18	8.56	8.07	6.94	5.69	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
62	阜阳	6.44	7.37	7.02	6.23	5.28	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
63	兰州	6.43	7.06	6.70	5.71	4.62	中度困难	[6,+∞)	负担不起↑
64	达州	6.39	7.29	6.80	5.81	4.69	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
65	乌鲁木齐	6.22	7.62	7.15	5.65	4.03	中度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
66	长春	5.99	6.98	6.42	4.91	3.44	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
67	乐山	5.18	6.54	6.11	5.13	3.87	中度困难↑	[5,6)	严重困难↑
68	杭州	17.79	22.73	21.95	19.16	15.10	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
69	海口	12.43	17.01	16.47	14.06	11.47	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
70	保山	11.88	17.15	16.59	13.94	11.10	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
71	青岛	7.85	10.42	9.88	8.84	7.33	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
72	湖州	7.77	10.54	9.97	8.68	6.79	轻度困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
73	开封	7.68	11.85	11.08	8.87	5.62	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
74	安庆	7.06	8.84	8.53	7.47	6.49	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
75	郑州	7.05	9.18	8.74	7.53	6.28	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
76	六安	6.95	8.40	7.98	7.22	6.36	轻度困难	[6,+∞)	负担不起↑
77	孝感	6.17	8.96	7.92	6.61	5.24	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
78	承德	6.08	8.55	7.94	6.50	5.05	轻度困难↑	[6,+∞)	负担不起↑
79	宣城	5.93	9.22	8.66	7.54	5.87	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
80	烟台	5.58	8.36	7.77	6.83	5.40	轻度困难↑	[5,6)	严重困难↑
81	滁州	5.15	6.69	6.38	5.52	4.67	轻度困难	[5,6)	严重困难↑
82	咸宁	4.64	6.70	6.34	5.43	4.58	轻度困难↑	[4,5)	中度困难↑

83	张掖	3.61	7.28	6.56	4.99	3.25	轻度困难	[3,4)	轻度困难
84	南京	14.78	26.62	25.55	22.14	18.36	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
85	绍兴	13.43	38.77	36.77	31.87	25.75	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
86	广州	13.15	19.55	18.96	16.49	13.23	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
87	台州	11.32	21.81	20.51	17.98	13.87	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
88	宿迁	10.46	28.99	27.25	22.55	18.34	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
89	秦皇岛	8.98	15.44	14.54	12.24	9.78	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
90	襄阳	8.88	13.73	12.88	10.98	8.89	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
91	西宁	8.59	24.60	23.43	20.28	16.96	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
92	淮安	8.33	13.15	12.51	10.99	9.12	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
93	池州	7.79	14.40	13.75	12.11	10.48	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
94	南昌	7.64	15.79	15.11	13.13	10.73	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
95	芜湖	7.63	39.99	38.40	33.56	27.06	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
96	丽江	7.48	16.88	16.09	13.67	10.36	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
97	沈阳	7.46	15.33	14.21	12.01	8.04	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
98	新余	7.36	23.87	22.74	18.53	15.38	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
99	长沙	7.12	33.00	31.38	23.99	18.54	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
100	衡水	6.92	14.87	13.41	11.04	8.13	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
101	菏泽	6.87	16.52	15.71	13.28	10.93	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
102	呼和浩特	6.56	20.79	19.82	16.81	13.86	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
103	邢台	6.56	15.21	14.28	12.36	9.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
104	威海	6.55	33.25	31.47	27.34	20.70	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
105	宿州	6.39	11.72	11.19	9.85	8.33	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
106	宝鸡	6.14	13.19	12.37	10.09	8.09	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
107	十堰	6.10	15.76	14.57	11.90	8.93	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
108	黄冈	6.06	17.04	15.58	13.04	9.97	无支付困难	[6,+∞)	负担不起↑
109	唐山	6.06	11.64	11.02	9.32	7.35	无支付困难↓	[6,+∞)	负担不起↑
110	潍坊	5.96	10.82	10.35	8.76	6.79	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
111	晋城	5.95	19.91	18.62	15.88	12.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
112	运城	5.94	35.17	33.47	29.30	25.14	无支付困难↓	[5,6)	严重困难↑
113	临沧	5.70	17.78	16.96	14.22	11.34	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
114	济宁	5.59	11.60	11.07	9.40	7.61	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
115	普洱	5.55	15.12	14.35	12.26	8.65	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
116	平顶山	5.50	10.53	9.99	8.69	6.95	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
117	黄石	5.37	10.57	9.92	7.94	6.15	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
118	赤峰	5.36	10.18	9.58	8.24	6.74	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
119	蚌埠	5.18	8.73	8.28	7.16	5.96	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
120	遵义	5.13	10.49	9.94	8.70	6.98	无支付困难	[5,6)	严重困难↑
121	淮南	4.94	7.07	6.81	6.01	5.04	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
122	泸州	4.90	8.75	8.08	6.90	5.30	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
123	六盘水	4.80	10.49	9.79	8.12	5.84	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
124	定西	4.74	11.12	10.29	8.58	6.62	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
125	白银	4.60	12.15	11.22	9.56	7.77	无支付困难	[4,5)	中度困难↑
126	阳泉	4.44	15.40	14.55	11.67	8.87	无支付困难	[4,5)	中度困难↑

127	包头	4.35	8.80	8.19	6.85	5.58	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
128	通辽	4.26	10.56	9.89	8.31	6.75	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
129	巴彦淖尔	4.24	9.52	8.87	7.59	6.29	无支付困难	[4,5)	中度困难 ↑
130	庆阳	4.08	22.94	21.00	17.98	14.13	无支付困难↓	[4,5)	中度困难 ↑
131	荆门	3.98	7.13	6.63	5.64	4.56	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
132	嘉峪关	3.86	27.24	25.47	21.25	14.50	无支付困难↓	[3,4)	轻度困难 ↑
133	呼伦贝尔	3.59	29.27	27.69	23.78	19.74	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
134	金昌	3.52	9.40	8.64	7.04	5.10	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑
135	克拉玛依	3.32	8.15	7.72	6.81	4.94	无支付困难	[3,4)	轻度困难 ↑